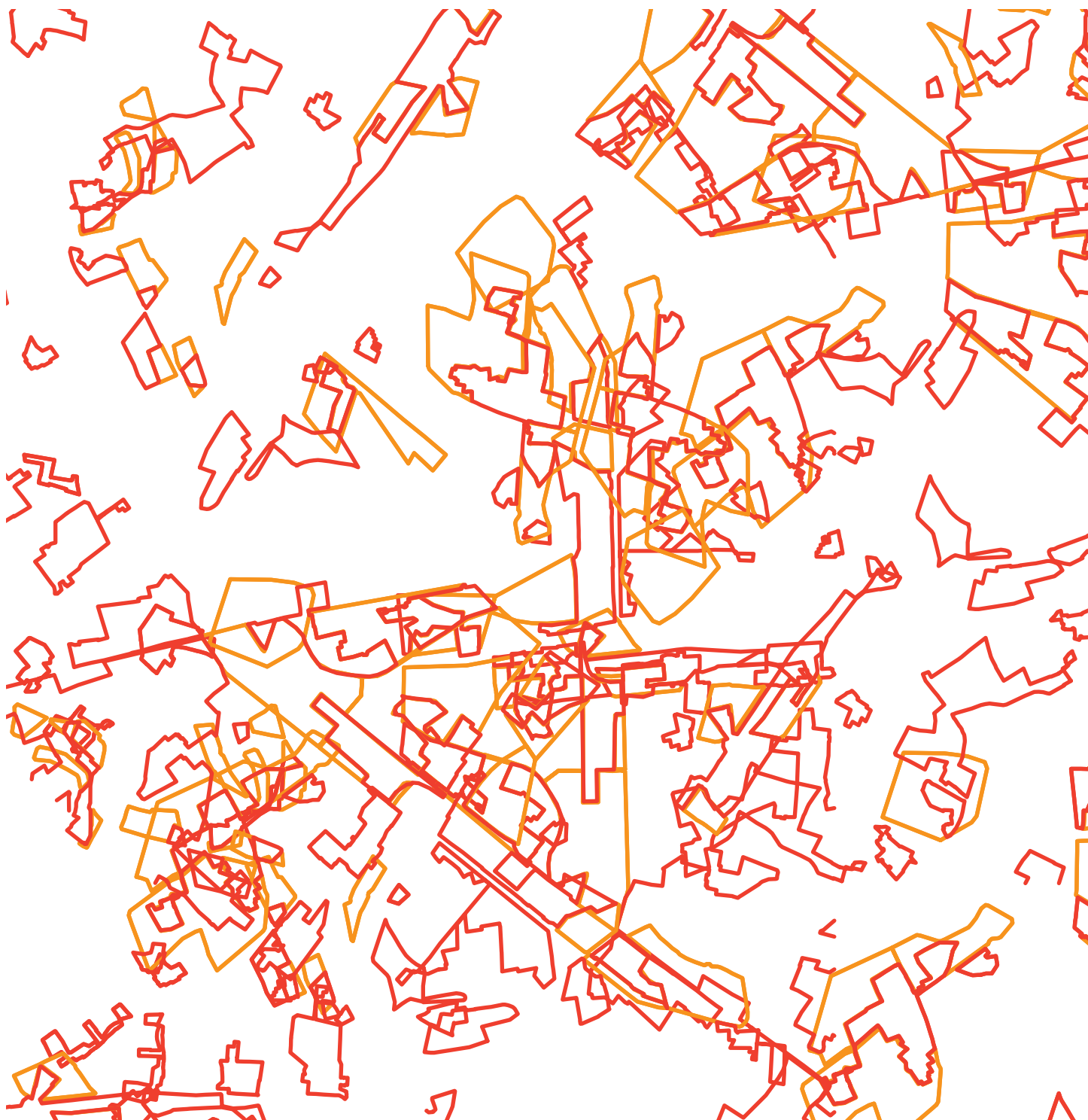


# Les quartiers parisiens de la politique de la ville

Contrat de ville 2015-2020

Principales données de l'Observatoire  
des quartiers prioritaires

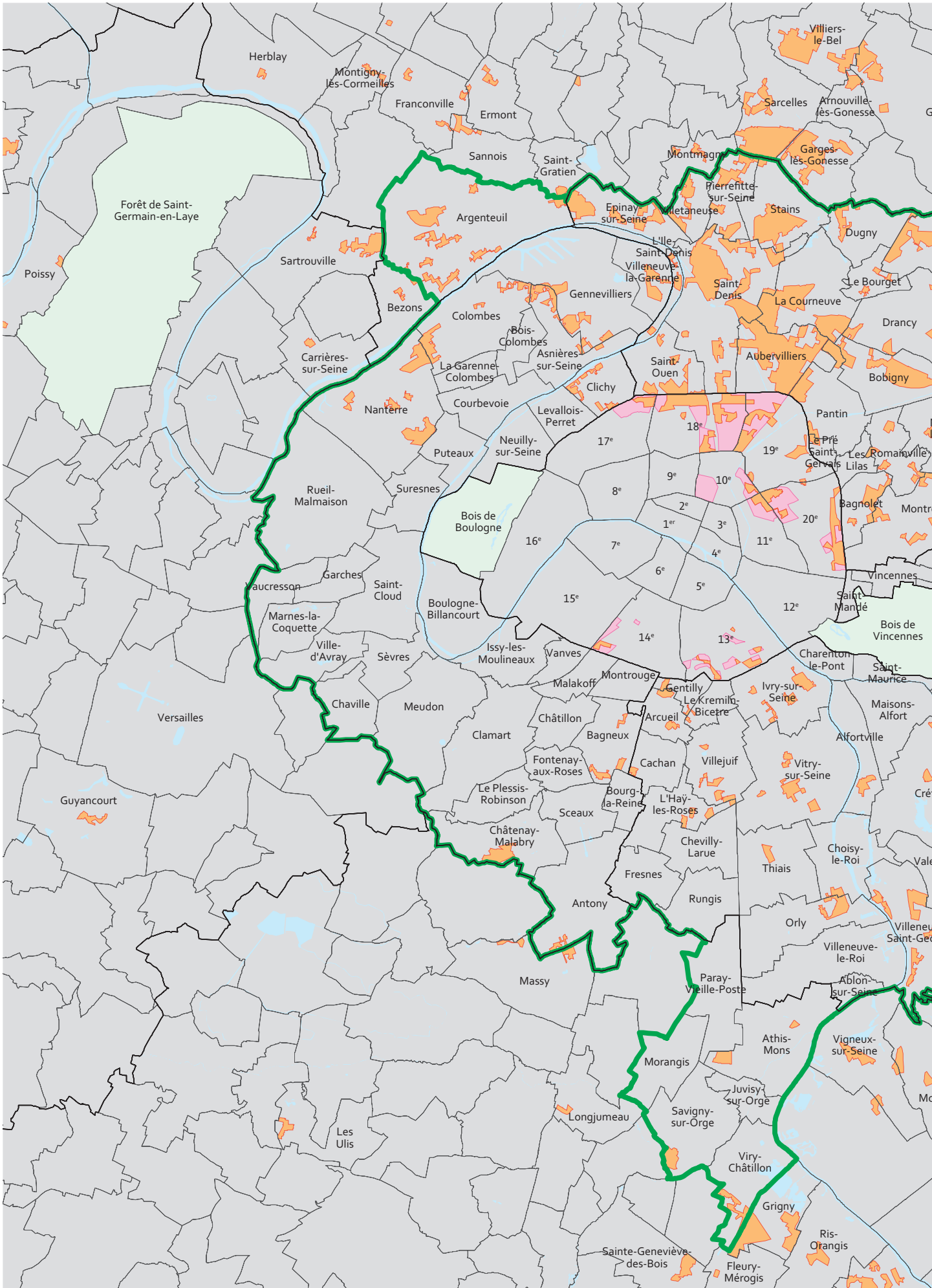


Directrice de la publication : Dominique Alba  
Étude réalisée par : Émilie Moreau, Bruno Bouvier  
Sous la direction de : Audry Jean-Marie  
Cartographie : Julien Gicquel, Anne Servais, Pascale Sorlin  
Statistiques : François N'Guyen  
Photos et illustrations : Apur sauf mention contraire  
Maquette : Apur  
[www.apur.org](http://www.apur.org)  
F\_2014V7.20



# Sommaire

Introduction .....	7
<b>Présentation de la nouvelle géographie prioritaire.....</b>	<b>9</b>
La vitalité démographique des quartiers .....	10
Des indicateurs de précarité élevés, justifiant une action prioritaire .....	13
Un cadre de vie en évolution .....	14
<b>10<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>17</b>
Les Portes du 10 <sup>e</sup> / Buisson Saint-Louis / Sainte-Marthe / Grange-aux-belles .....	18
<b>11<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>23</b>
Belleville / Fontaine-au-Roi .....	24
<b>13<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>29</b>
Nationale / Jeanne d'Arc - Clisson .....	30
Bédier - Boutroux / Oudiné - Chevaleret .....	34
Masséna / Villa d'Este .....	38
Kellermann / Paul Bourget .....	42
<b>14<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>47</b>
Didot / Plaisance / Moulin de la Vierge / Porte de Vanves / Cité de l'Eure .....	48
<b>17<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>53</b>
Porte de Clichy / Pouchet / Saint-Ouen .....	54
<b>18<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>59</b>
Goutte d'Or .....	60
Porte Montmarte / Porte Poissonniers / Moskowa / Blémont / Amiraux - Simplon .....	64
La Chapelle.....	68
<b>19<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>73</b>
Stalingrad - Riquet / Michelet - Alphonse Karr - Nantes - Barbanègre .....	74
Danube - Solidarité - Marseillaise .....	78
Chaufourniers / Algérie .....	82
<b>20<sup>e</sup> arrondissement .....</b>	<b>87</b>
Les Portes du 20 <sup>e</sup> .....	88
20 <sup>e</sup> Belleville / Amandiers.....	92
Compans - Pelleport.....	96
Grand Belleville 10 <sup>e</sup> - 11 <sup>e</sup> - 20 <sup>e</sup> arrondissements .....	100
<b>Sources et méthodes.....</b>	<b>105</b>







# Introduction

Paris est inscrit depuis plus de vingt ans dans les dispositifs nationaux de la politique de la ville.

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, promulguée le 21 février 2014, a redéfini en profondeur le cadre d'action de cette politique de solidarité nationale.

Faisant suite au Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014, le Contrat de ville parisien 2015-2020 signé en mai 2015, s'appuie notamment sur une géographie nouvelle, définie sur la base d'un critère unique, celui de la concentration urbaine de pauvreté.

La nouvelle géographie de la politique de la ville, qui comprend des quartiers prioritaires et des quartiers de « veille active », rassemblent au total 365 000 habitants, soit 16 % de la population parisienne.

L'Observatoire des quartiers prioritaires parisiens mis en œuvre par l'Atelier parisien d'urbanisme accompagne depuis 2006 la Ville et l'État dans leur intervention sur ces territoires. Il a notamment été mobilisé au moment du bilan du Contrat urbain de cohésion sociale et dans les réflexions qui ont conduit à la redéfinition des contours de la géographie prioritaire.

L'Observatoire a été mobilisé pour établir des fiches descriptives des nouveaux quartiers parisiens de la politique de la ville.

Les fiches présentent, par une sélection de cartes, d'indicateurs statistiques et de graphiques, les principales données sociales économiques et urbaines de ces quartiers. Destinées à alimenter les projets de territoire, elles contribuent à poser un premier état des lieux et à identifier des enjeux auxquels sont confrontés ces quartiers.

## Note méthodologique sur les périmètres statistiques

Les données présentées dans le document pour les quartiers prioritaires correspondent à des périmètres statistiques établis sur la base des « Îlots regroupés pour l'information statistique (IRIS) » qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données à l'échelle infra-communale. Les IRIS pris en compte pour chacun des périmètres sont présentés en annexe.

Dans la plupart des cas, les périmètres statistiques définis sont proches des périmètres réels, et permettent de disposer de données précises sur les secteurs concernés par les interventions prioritaires. Certains quartiers prioritaires sont néanmoins plus petits que les périmètres statistiques auxquels ils appartiennent. Des ensembles concentrant des ménages en difficulté jouxtent au sein d'un même IRIS des immeubles accueillant des populations aux niveaux de revenus élevés, ce qui peut lisser les résultats obtenus et masquer certaines difficultés.

De même, la très petite taille de certains quartiers nouvellement entrés dans la géographie prioritaire fragilise les exploitations statistiques, les données manquant parfois de fiabilité à petite échelle.



# Présentation de la nouvelle géographie prioritaire

La nouvelle géographie prioritaire parisienne comprend deux niveaux d'intervention. Le premier niveau correspond aux vingt quartiers prioritaires réglementaires, définis sur la base du critère unique de la pauvreté.

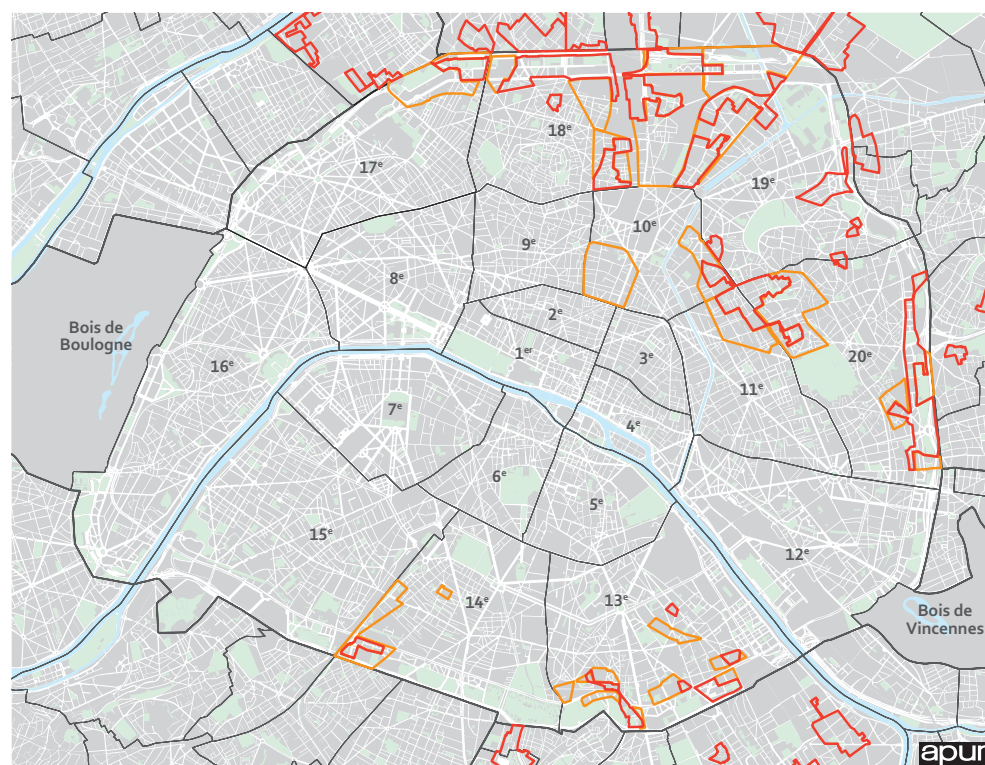
Ces vingt quartiers, localisés dans 8 arrondissements, rassemblent 170 600 habitants, sur une superficie de 700 hectares. Les quartiers du précédent contrat urbain de cohésion sociale, non retenus dans le cadre de la nouvelle géographie, demeurent des « quartiers de veille active » afin de conforter l'impact des actions menées ces dernières années et accompagner les évolutions positives.

Au total, la géographie de la politique de la ville de Paris, bénéficiant d'actions prioritaires ou de veille, rassemble 365 000 habitants, soit 16 % de la population parisienne, sur une superficie de 1 270 hectares, soit 16 % du territoire parisien.

## Les quartiers de la politique de la ville, 2015

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de veille active

Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



## Les chiffres clés des quartiers prioritaires

	Total quartiers politique de la ville Paris	Quartiers prioritaires (NQP)	Paris
Population	364 838	170 635	2 249 975
Jeunes de moins de 25 ans	30,5 %	32,0 %	27,9 %
Personnes âgées de plus de 65 ans	12,1 %	12,7 %	14,6 %
Immigrés	28,8 %	29,7 %	20,3 %
Familles monoparentales fragiles	22,1 %	26,5 %	12,5 %
Bas revenus	21,3 %	25,5 %	11,4 %
Chômage	13,7 %	16,1 %	9,8 %
Allocataires du RSA	10,2 %	12,6 %	5,6 %
Logements SRU	44,1 %	62,8 %	17,9 %

Sources : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011, CAF de Paris 2013, Préfecture de Paris, 2013



# La vitalité démographique des quartiers

Dans leur ensemble, les quartiers ont connu une augmentation de population sur la période récente, en lien avec des niveaux de natalité élevés, une plus forte occupation des logements dans certains cas, et dans d'autres des projets d'aménagement et de renouvellement urbain qui s'accompagnent de la création de nouveaux logements.

Les quartiers sont aussi marqués par la jeunesse de leur population. Un habitant sur trois a moins de 25 ans dans ces quartiers (32 %), contre 28 % en moyenne parisienne. Géographiquement, ce sont dans les quartiers nord-est de Paris (18<sup>e</sup>, 19<sup>e</sup>, 20<sup>e</sup>) que leur présence est la plus forte. Ces jeunes sont, pour une partie d'entre eux, sortis du système éducatif et confrontés à des difficultés d'insertion. À l'échelle des quartiers prioritaires, 18 % des jeunes de 16 à 25 ans ne sont « ni en études ni en emploi », une proportion deux fois supérieure à celle observée en moyenne à Paris (9 %).

Les personnes âgées sont à l'inverse légèrement moins présentes dans les quartiers prioritaires qu'en moyenne parisienne. Les habitants de 65 ans et plus représentent 13 % de la population des quartiers (Paris : 14,5 %). Un vieillissement s'observe toutefois dans certains secteurs, particulièrement dans les ensembles HBM implantés aux Portes de Paris, impliquant des enjeux nouveaux pour les quartiers concernés : réponse aux besoins spécifiques de cette population (précarité, santé, isolement), gestion d'éventuels conflits d'usage et intergénérationnels.

## Données démographiques sur les quartiers prioritaires

	Population	Moins de 25 ans	Plus de 65 ans	Immigrés	Employés/Ouvriers	Familles mono-parentales fragiles
Grand Belleville (10 <sup>e</sup> )	5 169	31,7 %	6,8 %	29,5 %	35,5 %	16,3 %
Grand Belleville (11 <sup>e</sup> )	10 279	27,1 %	11,0 %	31,8 %	35,7 %	18,1 %
Grand Belleville (20 <sup>e</sup> )	16 207	34,1 %	9,2 %	31,0 %	43,9 %	19,6 %
Grand Belleville (10 <sup>e</sup> -11 <sup>e</sup> -20 <sup>e</sup> )	31 656	31,5 %	9,4 %	31,0 %	39,6 %	18,6 %
Jeanne d'Arc - Clisson (13 <sup>e</sup> )	2 820	23,8 %	20,0 %	19,1 %	68,4 %	54,7 %
Oudiné - Chevaleret* (13 <sup>e</sup> )	2 182	33,8 %	13,0 %	26,6 %	69,1 %	39,6 %
Bédier - Boutroux (13 <sup>e</sup> )	4 129	23,5 %	18,0 %	32,0 %	61,0 %	38,0 %
Villa d'Este (13 <sup>e</sup> )	2 497	31,3 %	13,5 %	60,6 %	60,1 %	13,1 %
Kellermann - Paul Bourget (13 <sup>e</sup> )	8 722	27,8 %	16,0 %	25,8 %	46,0 %	27,2 %
Didot Porte de Vanves (14 <sup>e</sup> )	4 585	30,4 %	14,9 %	25,1 %	62,0 %	34,9 %
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet (17 <sup>e</sup> )	4 660	30,7 %	18,5 %	25,1 %	69,5 %	37,0 %
Goutte d'Or (18 <sup>e</sup> )	11 933	34,2 %	8,0 %	35,7 %	45,3 %	19,2 %
Porte Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskova (18 <sup>e</sup> )	12 963	32,8 %	15,1 %	31,2 %	62,7 %	28,5 %
Blémont (18 <sup>e</sup> )	2 661	26,0 %	11,4 %	28,2 %	52,0 %	33,6 %
Porte de la Chapelle - Charles Hermite (18 <sup>e</sup> )	3 075	30,1 %	11,8 %	33,0 %	79,7 %	29,6 %
La Chapelle - Évangile (18 <sup>e</sup> )	9 904	32,5 %	10,8 %	27,6 %	41,1 %	16,2 %
Stalingrad - Riquet (19 <sup>e</sup> )	15 358	36,6 %	11,6 %	32,2 %	51,8 %	23,1 %
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (19 <sup>e</sup> )	10 313	31,3 %	15,6 %	30,3 %	59,2 %	25,8 %
Danube - Solidarité - Marseillaise (19 <sup>e</sup> )	7 905	34,8 %	12,9 %	28,8 %	60,0 %	38,8 %
Chaufourniers** (19 <sup>e</sup> )	1 684	30,3 %	18,3 %	27,6 %	68,2 %	45,1 %
Algérie (19 <sup>e</sup> )	1 772	32,8 %	12,4 %	27,1 %	65,4 %	38,0 %
Les Portes du 20 <sup>e</sup>	26 158	33,4 %	12,7 %	26,8 %	59,1 %	30,5 %
Compans - Pelleport (20 <sup>e</sup> )	5 659	29,0 %	15,8 %	23,1 %	36,9 %	16,8 %
<b>Quartiers prioritaires (NQP)</b>	<b>170 635</b>	<b>32,0 %</b>	<b>12,7 %</b>	<b>29,7 %</b>	<b>52,0 %</b>	<b>26,5 %</b>
<b>Total Quartiers Politique de la ville Paris</b>	<b>364 838</b>	<b>30,5 %</b>	<b>12,1 %</b>	<b>28,8 %</b>	<b>44,0 %</b>	<b>22,1 %</b>
<b>Paris</b>	<b>2 249 975</b>	<b>27,9 %</b>	<b>14,6 %</b>	<b>20,3 %</b>	<b>26,6 %</b>	<b>12,5 %</b>

\* Données 2009 (RP, INSEE) pour le secteur Oudiné Chevaleret en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2). \*\* Données 2008 (RP, INSEE) pour le secteur Chaufourniers en raison d'une fiabilité statistique faible en 2009, 2010 et 2011 (label IRIS=2). Source : Observatoires des quartiers parisiens ; Insee, recensement de la population 2011.



Les quartiers accueillent proportionnellement plus de familles que l'ensemble de la capitale, et moins de personnes seules. En 2011, un tiers des foyers sont des familles comprenant au moins un enfant de moins de 25 ans (33 %) au lieu de 23 % en moyenne à Paris.

Parmi elles, les familles monoparentales sont nombreuses. Très présentes à Paris de manière générale, elles sont surreprésentées dans les quartiers où elles représentent 39 % de l'ensemble des familles (Paris : 29 %). L'importance du parc social, qui a vocation à répondre aux besoins des ménages éprouvant des difficultés à se loger, explique la forte présence de ces foyers dans les quartiers. À ce titre les familles monoparentales les plus modestes sont concentrées dans les quartiers prioritaires. 26 % des familles sont des familles monoparentales de catégorie sociale « employé, ouvrier ou inactif » dans les quartiers contre 12,5 % en moyenne à Paris.

### Les personnes de moins de 25 ans, 2011

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de veille active

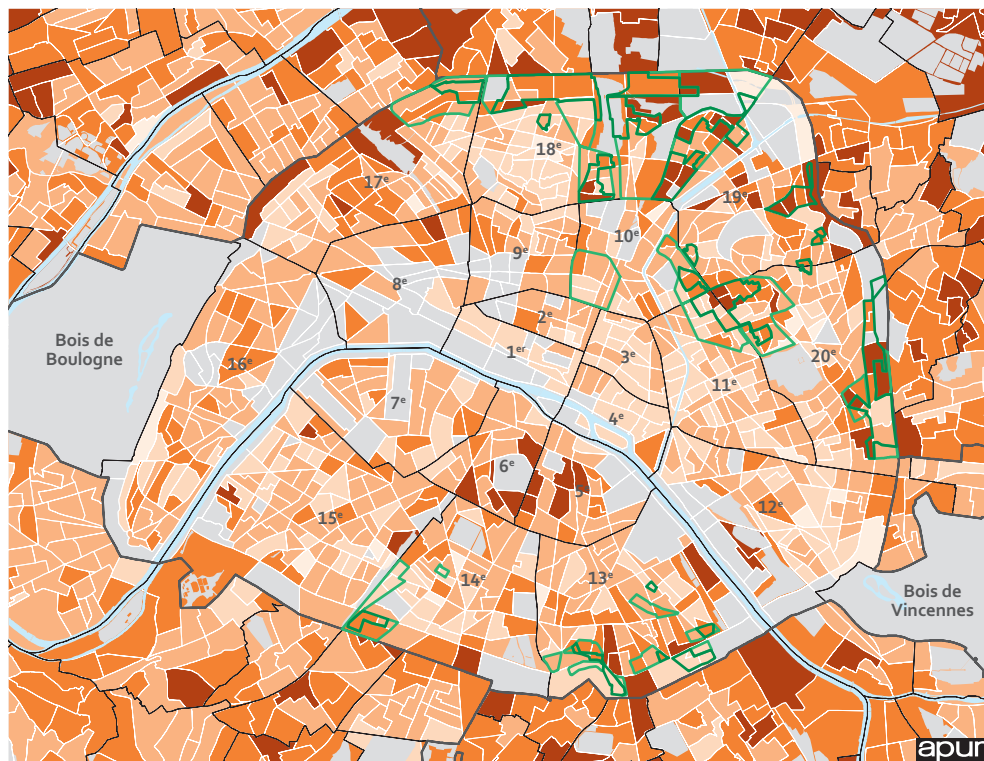
#### Part des personnes âgées de moins de 25 ans, dans la population totale

- Plus de 35 %
- De 30 à 35 %
- De 25 à 30 %
- De 20 à 25 %
- Moins de 20 %

Moyenne Paris = 27,9 %

Les emprises des principaux équipements et espaces verts, ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

Source: Recensement de la Population (INSEE) - 2011



### Cadres et professions intellectuelles supérieures, 2011

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de veille active

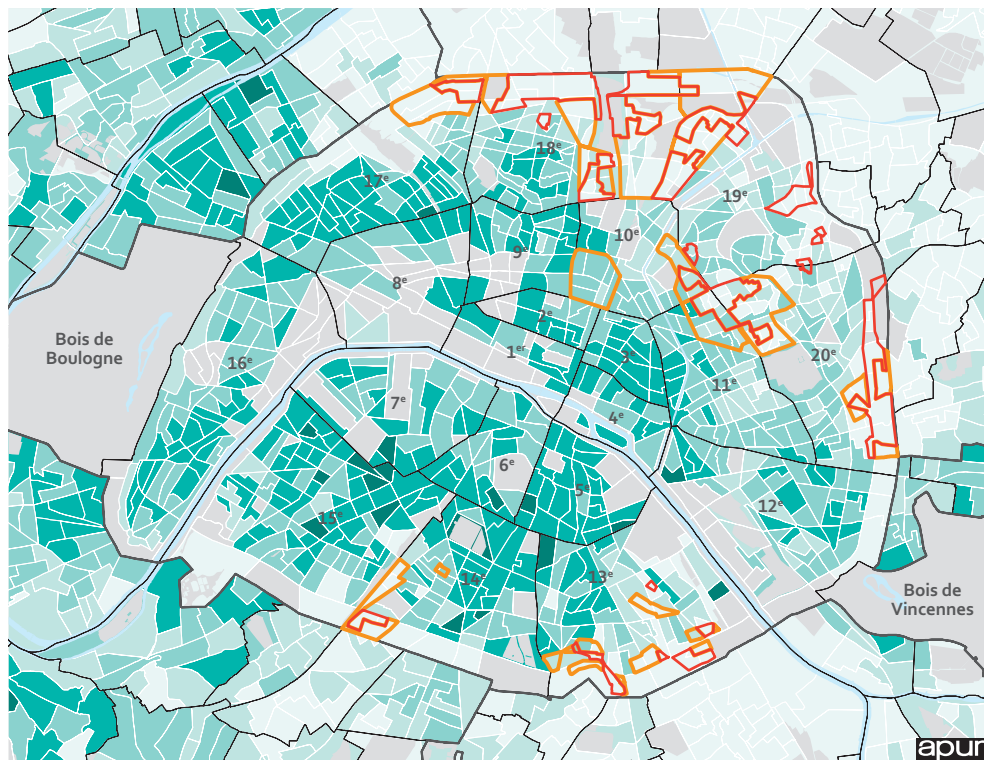
#### Part des cadres et professions intellectuelles supérieures, dans la population active âgée de 15 ans ou plus

- Plus de 60 %
- De 50 à 60 %
- De 40 à 50 %
- De 30 à 40 %
- Moins de 30 %

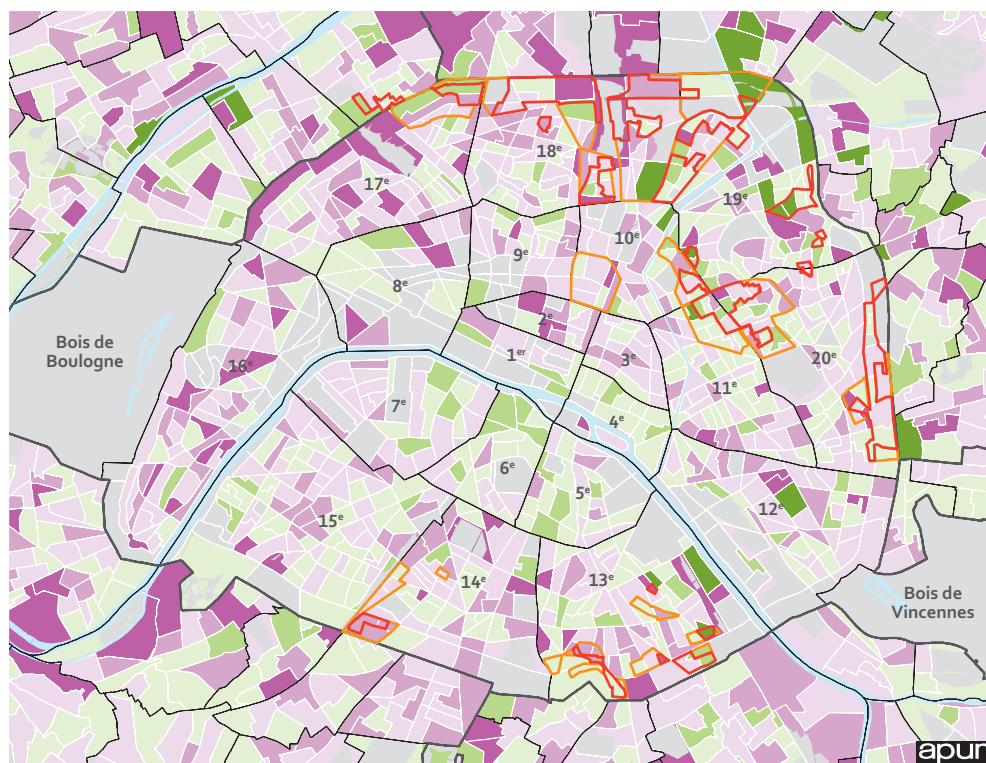
Moyenne Paris = 43,1 %

Les emprises des principaux équipements et espaces verts, ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

Source: Recensement de la Population (INSEE) - 2011



Paris accueille traditionnellement une population immigrée nombreuse, formée de jeunes travailleurs, d'étudiants et de familles venue pour des raisons économiques ou politiques. La population immigrée est particulièrement présente dans les quartiers prioritaires puisqu'elle représente 30 % de la population en 2011 (Paris : 20 %). Le rôle d'accueil des populations étrangères s'est renforcé dans certains quartiers, en particulier les quartiers constitués d'habitat social localisés près des Portes.



### Évolution de la population, 2006-2011

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de veille active

### Évolution du nombre d'habitants entre 2006 et 2011

Hausse

- Plus de 20 %
- De 10 à 20 %
- Moins de 10 %

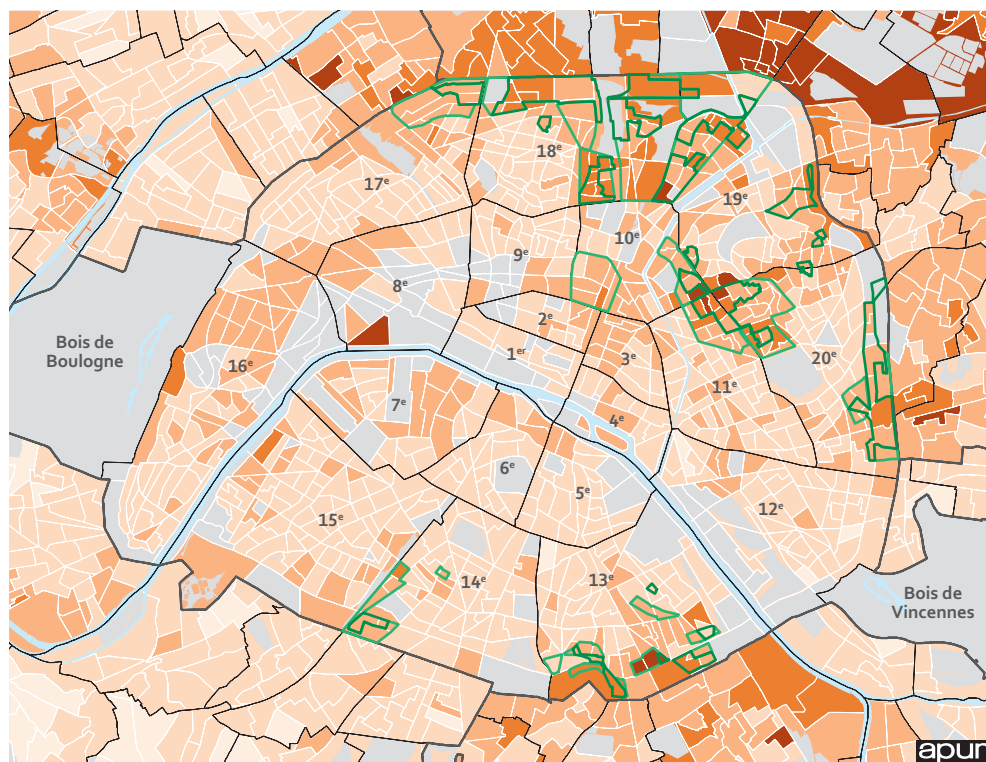
Baisse

- Plus de 20 %
- De 10 à 20 %
- Moins de 10 %

Moyenne Paris = 3,1 %

Les emprises des principaux équipements et espaces verts, ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

Source: Recensement de la Population (INSEE) - 2006 et 2011



### Population immigrée, 2011

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de veille active

### Part de la population immigrée, dans la population totale

- Plus de 40 %
- De 30 à 40 %
- De 20 à 30 %
- De 10 à 20 %
- Moins de 10 %

Moyenne Paris = 20,3 %

Les emprises des principaux équipements et espaces verts, ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

Source: Recensement de la Population (INSEE) - 2011

# Des indicateurs de précarité élevés, justifiant une action prioritaire

Chômage, bas revenus, concentration des bénéficiaires des minima sociaux. Les indicateurs témoignent de la présence d'une population très modeste dans les quartiers prioritaires.

Sur le plan de la composition sociale et professionnelle, les quartiers accueillent une majorité d'« employés-ouvriers » qui représentent plus d'un habitant sur deux dans les quartiers (52 %), contre 27 % en moyenne à Paris. La structure des actifs a néanmoins évolué ces dernières années, avec une progression de la présence des cadres. Les évolutions sont toutefois différenciées selon les quartiers. Les secteurs centraux, composés de parc locatif privé, font ainsi l'objet depuis plusieurs années de changements plus marqués dans leur composition sociale. Cette tendance ne doit cependant pas masquer d'importants écarts sociaux dans le peuplement des quartiers populaires faubouriens : des populations très modestes, parfois mal appréciées par les statistiques (sans-papiers, sans-abri...) cohabitent avec les populations plus favorisées nouvellement installées.

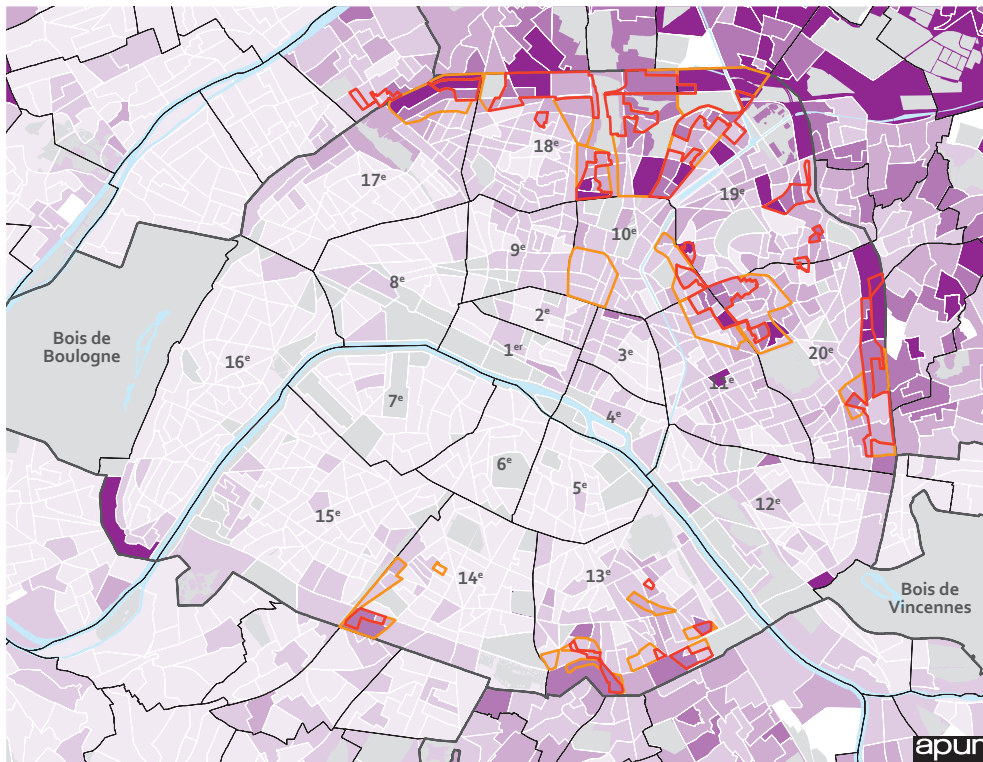
La pauvreté est globalement très présente. Dans l'ensemble des quartiers prioritaires, plus d'un quart des habitants vit sous le seuil des bas revenus en 2013 (26 % contre 11 % en moyenne à Paris). Géographiquement, ce sont les quartiers du nord-est parisien qui sont les plus concernés.

## Données sociales sur les quartiers prioritaires

	Sans diplômes en 2011	Taux de chômage en 2012	Allocataires du RSA en 2013	Pop. des foyers à bas revenus en 2013	Jeunes ni en emploi, ni en études en 2011
Grand Belleville (10 <sup>e</sup> )	29,9 %	15,6 %	14,1 %	22,0 %	18,8 %
Grand Belleville (11 <sup>e</sup> )	32,3 %	15,1 %	14,1 %	21,8 %	12,7 %
Grand Belleville (20 <sup>e</sup> )	35,6 %	13,6 %	11,6 %	21,7 %	15,7 %
Grand Belleville (10 <sup>e</sup> -11 <sup>e</sup> -20 <sup>e</sup> )	33,5 %	14,4 %	13,0 %	21,7 %	15,4 %
Jeanne d'Arc - Clisson (13 <sup>e</sup> )	37,9 %	9,0 %	3,8 %	11,5 %	12,6 %
Oudiné - Chevaleret* (13 <sup>e</sup> )	46,9 %	17,2 %	12,6 %	30,2 %	15,2 %
Bédier - Boutroux (13 <sup>e</sup> )	51,4 %	12,6 %	9,4 %	18,1 %	19,7 %
Villa d'Este (13 <sup>e</sup> )	62,2 %	8,7 %	5,6 %	22,0 %	6,6 %
Kellermann - Paul Bourget (13 <sup>e</sup> )	36,7 %	13,1 %	9,0 %	20,9 %	17,6 %
Didot Porte de Vanves (14 <sup>e</sup> )	42,4 %	15,1 %	11,4 %	26,1 %	19,4 %
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet (17 <sup>e</sup> )	49,8 %	19,0 %	14,6 %	29,4 %	19,9 %
Goutte d'Or (18 <sup>e</sup> )	42,9 %	16,2 %	13,3 %	23,8 %	21,5 %
Porte Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskova (18 <sup>e</sup> )	52,7 %	13,9 %	19,3 %	33,3 %	23,5 %
Blémont (18 <sup>e</sup> )	39,1 %	14,6 %	10,9 %	25,9 %	22,8 %
Porte de la Chapelle - Charles Hermitte (18 <sup>e</sup> )	49,6 %	18,1 %	13,4 %	31,9 %	22,9 %
La Chapelle - Évangile (18 <sup>e</sup> )	33,0 %	14,2 %	9,7 %	21,6 %	13,6 %
Stalingrad - Riquet (19 <sup>e</sup> )	43,4 %	18,8 %	14,2 %	27,3 %	15,5 %
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (19 <sup>e</sup> )	45,1 %	19,7 %	13,0 %	26,2 %	20,5 %
Danube - Solidarité - Marseillaise (19 <sup>e</sup> )	47,1 %	22,7 %	14,8 %	34,9 %	19,0 %
Chaufourniers** (19 <sup>e</sup> )	52,9 %	24,3 %	14,4 %	29,2 %	19,6 %
Algérie (19 <sup>e</sup> )	53,5 %	22,2 %	14,2 %	31,3 %	16,7 %
Les Portes du 20 <sup>e</sup>	44,6 %	17,6 %	13,2 %	28,3 %	18,6 %
Compans - Pelleport (20 <sup>e</sup> )	30,8 %	14,0 %	6,2 %	14,5 %	11,4 %
<b>Quartiers prioritaires (NQP)</b>	<b>42,1 %</b>	<b>16,1 %</b>	<b>12,6 %</b>	<b>25,5 %</b>	<b>17,7 %</b>
<b>Total Quartiers Politique de la ville Paris</b>	<b>36,2 %</b>	<b>13,7 %</b>	<b>10,2 %</b>	<b>21,3 %</b>	<b>16,0 %</b>
<b>Paris</b>	<b>21,5 %</b>	<b>9,8 %</b>	<b>5,6 %</b>	<b>11,4 %</b>	<b>8,6 %</b>

\* Données 2009 (RP, INSEE) pour le secteur Oudiné Chevaleret en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2). \*\* Données 2008 (RP, INSEE) pour le secteur Chaufoourniers en raison d'une fiabilité statistique faible en 2009, 2010 et 2011 (label IRIS=2). Source : Observatoires des quartiers parisiens ; Insee, recensement de la population 2011.





### Foyers allocataires du R.S.A. Socle, 2013

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de veille active

### Part des foyers percevant le Revenu de Solidarité Active Socle, dans le total des ménages

- Plus de 16 %
- De 12 à 16 %
- De 8 à 12 %
- De 4 à 8 %
- Moins de 4 %

Moyenne Paris = 5,2 %

Les emprises des principaux équipements et espaces verts, ainsi que les IRIS non significatifs apparaissent en gris.

Source: CNAF - 2013, Recensement de la Population (INSEE) - 2011

La part de la population des foyers à bas revenus s'est néanmoins légèrement rétractée sur la période la plus récente dans les quartiers (entre 2006 et 2013, - 3 points), à un rythme plus rapide qu'en moyenne parisienne (- 1 point).

L'importance des transferts sociaux vers les habitants des quartiers témoigne des difficultés locales. En 2013, les quartiers prioritaires accueillent plus de deux fois plus d'allocataires du RSA que l'ensemble de Paris (12,5 % des ménages sont concernés, contre 5,5 % à Paris). Le taux de chômage est également élevé, nettement plus qu'en moyenne dans la capitale (16 % contre 10 % à Paris). Les écarts sont néanmoins importants entre les quartiers. La population des quartiers souffre d'un faible niveau de qualification en moyenne, qui constitue un frein important pour l'insertion professionnelle. Ainsi, 42 % des habitants n'ont aucun diplôme dans les quartiers, ils sont deux fois plus nombreux qu'en moyenne parisienne (21,5 %).

En termes de vie urbaine, la densité commerciale est moins forte dans les quartiers qu'en moyenne parisienne (11 commerces pour 1 000 habitants en 2014 contre 28 commerces pour 1 000 habitants à Paris) et très inégale selon les quartiers. Elle est particulièrement faible dans les quartiers périphériques et proche de la moyenne parisienne dans les quartiers les plus centraux.

## Un cadre de vie en évolution

Les caractéristiques de l'habitat influent sur le peuplement d'un territoire. L'homogénéité n'est cependant pas de mise entre les quartiers: alors que certains sont majoritairement constitués d'habitat social, d'autres sont plutôt formés d'habitat privé en partie dégradé. Tandis que les premiers semblent marqués, de manière générale, par un appauvrissement de leurs occupants, les quartiers faubouriens sont concernés par des enjeux spécifiques (mal-logement, précarité). En majorité résidentiels, les quartiers prioritaires sont marqués par un faible niveau de mixité fonctionnelle. On compte seulement 0,5 emplois pour 1 habitant dans les quartiers, contre 1,4 en moyenne à Paris.

Les cartes de centralités présentées dans les fiches par quartier, construites à partir de données sur l'offre d'équipements, de commerces et de transports publics, mettent en évidence un déficit de vie urbaine dans certains quartiers, notamment ceux situés aux Portes le long du périphérique. L'enclavement est souvent renforcé par des grandes coupures urbaines (voies ferrées, boulevards, périphérique).

Les programmes développés dans le cadre des projets de renouvellement urbain (GPRU, ANRU) ont néanmoins contribué à transformer en profondeur certains secteurs, en termes d'amélioration du cadre de vie, de construction de logements, de création d'équipements et de développement économique. Parmi les réalisations récentes, on peut citer par exemple : la couverture du périphérique à la porte de Vanves (14<sup>e</sup>), l'aménagement des entrepôts Mac Donald (19<sup>e</sup>), l'aménagement de la Halle Pajol (18<sup>e</sup>), la réhabilitation de la Tour Bois le Prêtre et l'aménagement du Mail Bréchet à la porte Pouchet (17<sup>e</sup>), le prolongement de la rue du Clos et la création de la Médiathèque Marguerite Duras à Saint-Blaise (20<sup>e</sup>).

### Données économiques et urbaines sur les quartiers prioritaires

	Taux de chômage en 2012	Nombre d'établissements en 2013	Taux d'emploi en 2009	Part de logements SRU en 2013	Densité commerciale en 2014	Densité d'équipements en 2014
Grand Belleville (10 <sup>e</sup> )	15,6 %	649	0,2	22,9 %	17	29,0
Grand Belleville (11 <sup>e</sup> )	15,1 %	986	0,3	30,4 %	22	45,7
Grand Belleville (20 <sup>e</sup> )	13,6 %	1 212	0,3	49,0 %	14	42,6
Grand Belleville (10 <sup>e</sup> -11 <sup>e</sup> -20 <sup>e</sup> )	14,4 %	2 847	0,3	37,7 %	17	41,4
Jeanne d'Arc - Clisson (13 <sup>e</sup> )	9,0 %	40	0,1	29,6 %	4	28,4
Oudiné - Chevaleret* (13 <sup>e</sup> )	17,2 %	56	1,2	85,0 %	5	59,6
Bédier - Boutroux (13 <sup>e</sup> )	12,6 %	115	0,4	55,5 %	8	96,9
Villa d'Este (13 <sup>e</sup> )	8,7 %	101	0,1	0,0 %	2	4,0
Kellermann - Paul Bourget (13 <sup>e</sup> )	13,1 %	437	0,6	54,2 %	8	43,6
Didot Porte de Vanves (14 <sup>e</sup> )	15,1 %	135	0,4	100,0 %	8	50,2
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet (17 <sup>e</sup> )	19,0 %	182	1,1	100,0 %	7	77,3
Goutte d'Or (18 <sup>e</sup> )	16,2 %	1 020	0,2	33,3 %	27	33,5
Porte Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskova (18 <sup>e</sup> )	13,9 %	538	0,9	91,6 %	7	50,1
Blémont (18 <sup>e</sup> )	14,6 %	214	0,2	59,0 %	17	33,8
Porte de la Chapelle - Charles Hermite (18 <sup>e</sup> )	18,1 %	113	0,3	100,0 %	7	71,5
La Chapelle - Évangile (18 <sup>e</sup> )	14,2 %	548	0,3	45,0 %	6	27,3
Stalingrad - Riquet (19 <sup>e</sup> )	18,8 %	603	0,7	72,5 %	7	41,0
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes (19 <sup>e</sup> )	19,7 %	1 130	2,3	74,6 %	10	39,8
Danube - Solidarité - Marseillaise (19 <sup>e</sup> )	22,7 %	329	0,3	94,1 %	7	32,9
Chaufourniers** (19 <sup>e</sup> )	24,3 %	73	0,3	85,9 %	15	11,9
Algérie (19 <sup>e</sup> )	22,2 %	71	0,2	95,6 %	5	22,6
Les Portes du 20 <sup>e</sup>	17,6 %	1 113	0,6	72,4 %	10	51,2
Compans - Pelleport (20 <sup>e</sup> )	14,0 %	275	0,3	43,1 %	5	61,8
<b>Quartiers prioritaires (NQP)</b>	<b>16,1 %</b>	<b>9 940</b>	<b>0,5</b>	<b>62,8 %</b>	<b>11</b>	<b>44,4</b>
<b>Total Quartiers Politique de la ville Paris</b>	<b>13,7 %</b>	<b>36 035</b>	<b>0,7</b>	<b>44,1 %</b>	<b>15</b>	<b>41,2</b>
<b>Paris</b>	<b>9,8 %</b>	<b>402 170</b>	<b>1,4</b>	<b>17,9 %</b>	<b>28</b>	<b>37,4</b>

\* Données 2009 (RP, INSEE) pour le secteur Oudiné Chevaleret en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2). \*\* Données 2008 (RP, INSEE) pour le secteur Chaufourniers en raison d'une fiabilité statistique faible en 2009, 2010 et 2011 (label IRIS=2). Source : Observatoires des quartiers parisiens ; Insee, recensement de la population 2011.

### Les évolutions clés des quartiers prioritaires

	Total quartiers politique de la ville Paris	Quartiers prioritaires (NQP)	Paris	Période
Population	+ 6,4 %	+ 5,8 %	+ 5,8 %	1999-2011
Jeunes de moins de 25 ans	+ 0,7 points	+ 1,0 points	+ 2,0 points	1999-2011
Cadres	+ 10,1 points	+ 7,4 points	+ 10,5 points	1999-2011
Immigrés	+ 3,3 points	+ 4,6 points	+ 2,1 points	1999-2011
Bas revenus	- 1,9 points	- 1,7 points	- 0,7 points	2006-2013
Logements SRU	+ 4,5 points	+ 5,9 points	+ 4,5 points	2001-2011

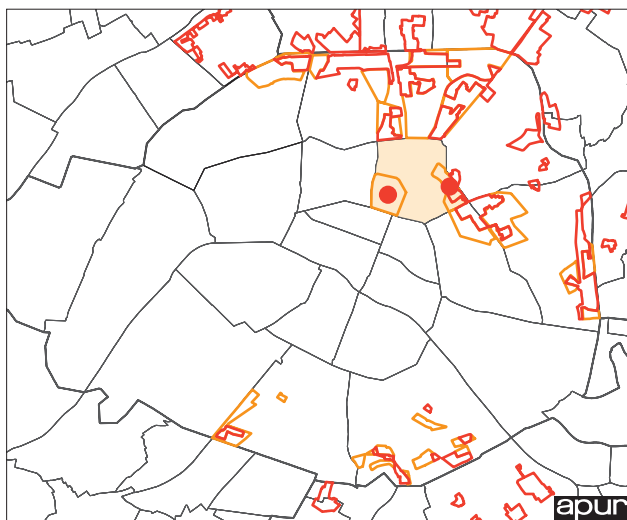
Sources : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011, CAF de Paris 2013, Préfecture de Paris, 2013





# Les Portes du 10<sup>e</sup> / Buisson Saint-Louis / Sainte-Marthe / Grange-aux-belles

---



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Les quartiers des Portes du 10<sup>e</sup> sont répartis sur deux sites au sud du 10<sup>e</sup> arrondissement.

Le quartier des Portes (19 300 habitants, 54 hectares) est marqué par la mixité de son tissu urbain, mêlant l'habitat, les petites entreprises et le commerce.

Le quartier Buisson Saint-Louis Sainte-Marthe (19 300, 44 hectares) correspond à un tissu plus recomposé, où se côtoient immeubles anciens et ensembles de logements sociaux HLM.

Les deux sites ont en commun une forte densité de population et un habitat majoritairement ancien caractéristique des faubourgs de l'Est parisien. L'inconfort et l'insalubrité y sont encore présents.

Le quartier dans son ensemble densément peuplé, accueille une grande diversité de nationalités. La part de la population immigrée, particulièrement élevée (30 % à l'échelle du quartier prioritaire), a cependant diminué sur la période récente.

Le quartier est marqué par la présence de nombreux candidats à l'asile. Par ailleurs, une importante concentration de personnes sans-abri se localise dans les squares, aux abords du canal Saint-Martin et de la gare de l'Est. Le quartier souffre de problématiques spécifiques en lien avec l'occupation de l'espace public (prostitution, toxicomanie).

Les indicateurs de précarité mettent en évidence des écarts importants par rapport aux moyennes parisiennes. La part de la population à bas revenus a diminué sur la période récente (22 % en 2013 à l'échelle du quartier réglementaire), mais demeure très supérieure au taux parisien (11 %).

L'indicateur de chômage en 2011 concerne 16 % des actifs du quartier (10 % à Paris). 14 % des foyers du quartier sont allocataires du RSA en 2013 (6 % à Paris).

Les résultats scolaires et la part des sans diplômes sont révélateurs des difficultés sociales. On note une forte proportion de jeunes « ni en emploi ni en études » qui forment 19 % des jeunes de 16 à 25 ans à l'échelle du quartier (Paris : 9 %).

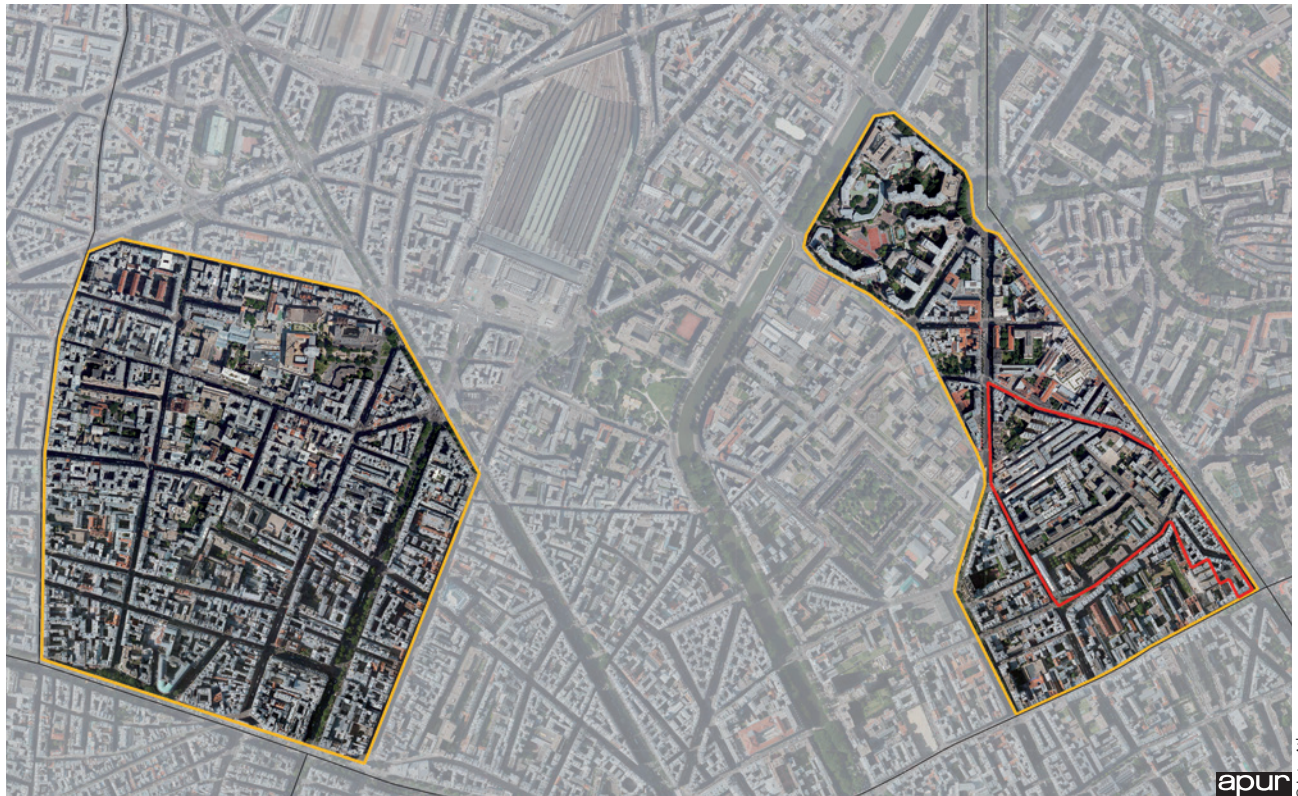
Dans son ensemble, le tissu de commerces est dense bien que composé de petites surfaces commerciales. On note toutefois des différences selon les sous-quartiers. Dans son ensemble, le quartier compte 20 commerces pour 1 000 habitants (28 pour 1 000 habitants à Paris). Certains axes comme la rue du Faubourg Saint-Denis, connaissent de fortes concentrations.



## Carte de situation



## Vue aérienne





## Indicateurs clés

	Buisson Saint-Louis Sainte-Marthe Grange-aux-Belles	Grand Belleville 10 <sup>e</sup> Quartier prioritaire	Les Portes	Total quartiers politique de la ville Paris	10 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>						
Population	19 278	5 169	19 315	364 838	94 027	2 249 975
Ménages	10 042	2 559	10 013	170 335	48 803	1 165 541
Taux de natalité (‰)	15,7	17,8	18,1	15,7	15,6	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	28,5	31,7	27,0	30,5	27,6	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	10,9	6,8	9,4	12,1	10,4	14,6
Cadres (%)	38,2	4,0	47,3	28,0	45,0	45,4
Employés - Ouvriers (%)	33,0	35,6	26,7	44,0	27,3	26,6
Immigrés (%)	28,1	29,5	24,9	28,8	24,0	20,3
Étrangers (%)	22,5	22,7	19,2	21,1	19,2	14,8
<b>Précarité</b>						
Familles monoparentales CSP - (%)	16,8	16,3	7,8	22,1	12,9	12,5
Bas revenus (%)	17,4	22,0	11,7	21,3	13,2	11,4
Allocataires du RSA (%)	9,1	14,1	6,3	10,2	6,9	5,6
<b>Emploi, chômage</b>						
Chômage (%)	13,3	15,6	10,6	13,8	11,0	9,8
Taux d'emplois (%)	0,6	0,2	1,7	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	30,7	29,9	23,9	36,2	24,2	21,5
Nombre d'entreprises	2 359	540	8 487	36 035	23 017	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>						
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	12,6	11,3	5,7	11,8	7,5	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	14,7	18,8	10,6	15,9	10,5	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	51,9	40,7	45,8	59,0	50,9	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>						
Nombre de logements	11 674	2 988	11 991	187 216	57 645	1 356 074
Logements SRU (%)	20,3	22,9	5,6	44,1	11,7	17,9
Mal-logement (%)	12,3	15,0	14,6	12,1	12,0	8,9
Mobilité résidentielle (%)	41,4	39,3	47,7	36,5	45,4	41,7
Densité médicale	0,7	0,4	1,5	0,7	1,1	1,5
Densité commerciale	20	17	50	15	38	28
Densité d'équipements	38,9	29,0	44,5	41,2	38,7	37,4

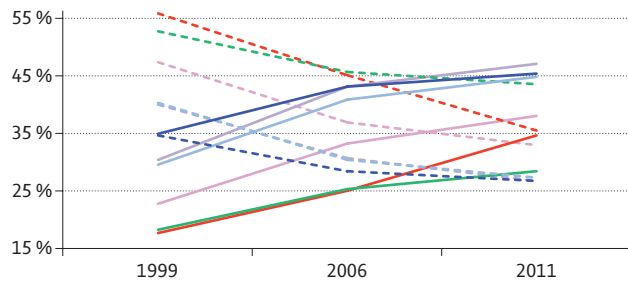
Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



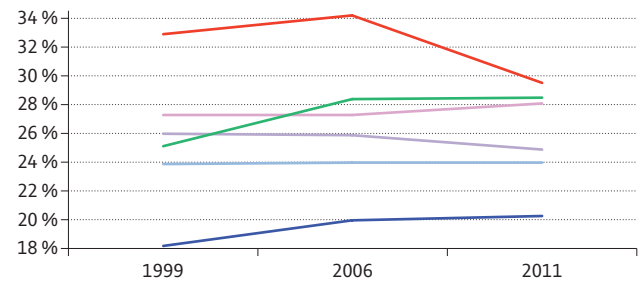
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



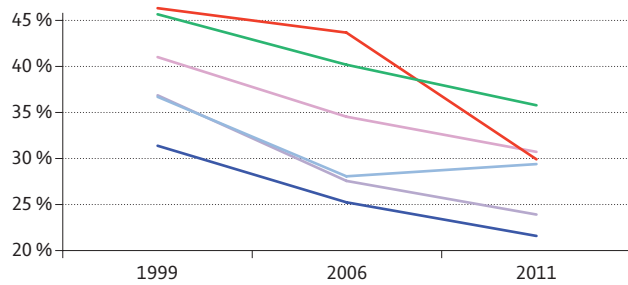
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



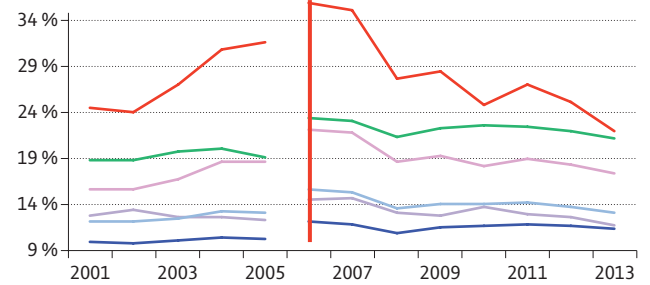
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



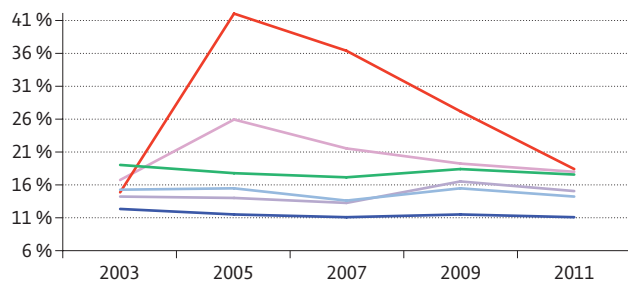
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

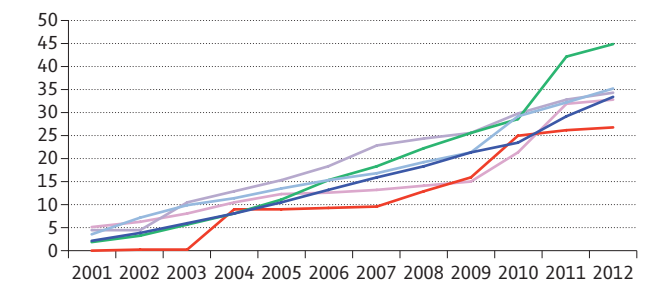


Source : Apur, BDCOM 2014

- Buisson Saint-Louis Sainte-Marthe Grange-aux-Belles
- Grand Belleville 10<sup>e</sup> – Quartier Prioritaire
- Les Portes

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

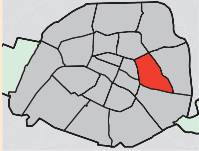
### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

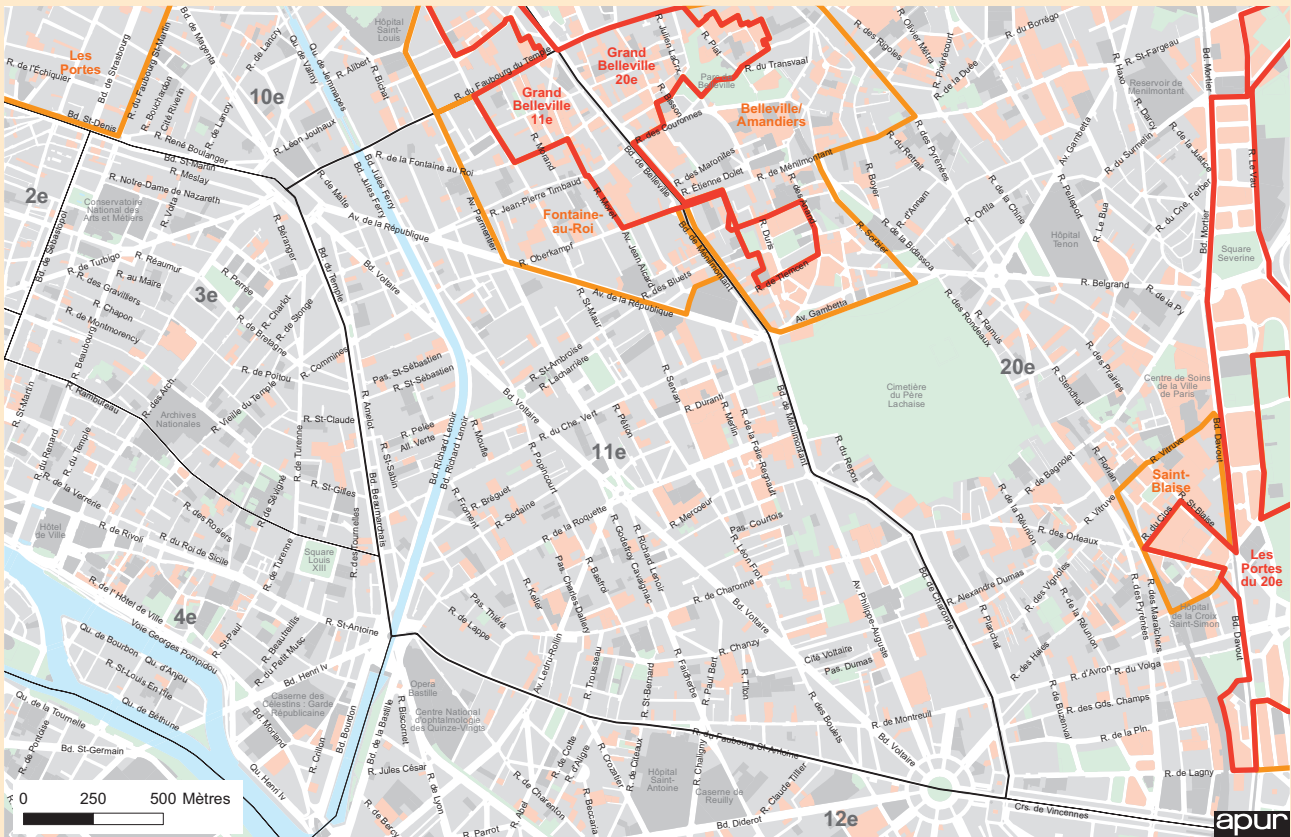
- Moyenne politique ville Paris
- 10<sup>e</sup> arrondissement
- Paris





# 11<sup>e</sup> arrondissement

## Les quartiers de la politique de la ville



La géographie prioritaire du 11<sup>e</sup> arrondissement compte :

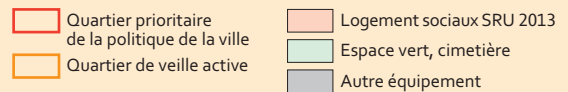
**■ 1 quartier prioritaire réglementaire :**

- Grand Belleville 11<sup>e</sup>

**■ 1 quartier de veille active :**

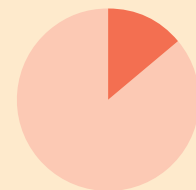
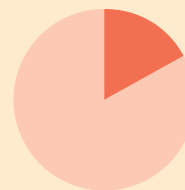
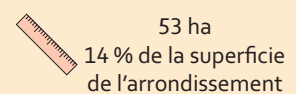
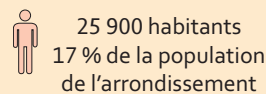
- Fontaine-au-Roi

Le quartier Fontaine-au-Roi dans sa globalité appartenait à la géographie du Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014. Au total, la géographie prioritaire du 11<sup>e</sup> arrondissement rassemble 25 900 habitants, soit 17 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de 53 ha, soit 14 % de la superficie de l'arrondissement.



Sources : Ville de Paris, Préfecture de Paris, inventaire des logements sociaux SRU au 01/01/2013

### La géographie prioritaire du 11<sup>e</sup>



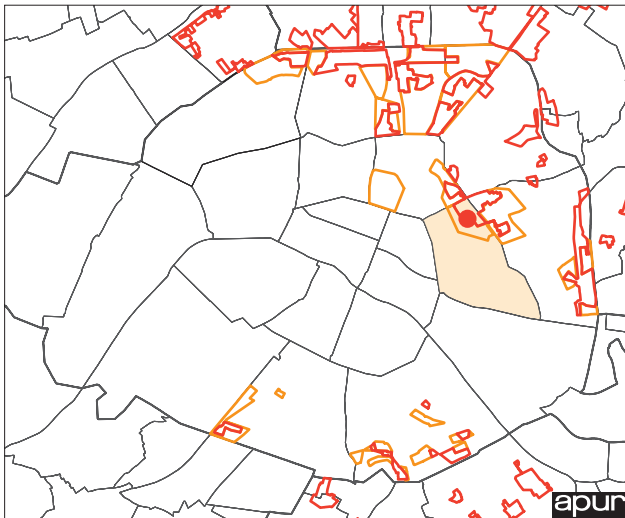
### Chiffres clés

	Fontaine-au-Roi	Grand Belleville 11 <sup>e</sup> Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville 11 <sup>e</sup> arr.	11 <sup>e</sup> arr.
Population	25 859	10 279	25 859	154 647
Densité de population (à l'ha)	489	565	489	422
Évolution de la population 1999-2011 (%)	1,2	-2,5	1,2	3,7
Superficie (ha)	52,9	18,2	52,9	366,6

Source : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011



# Belleville / Fontaine-au-Roi



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Situé au nord-est du 11<sup>e</sup> arrondissement, le quartier Fontaine-au-Roi appartient au secteur populaire du Grand Belleville qui s'étend sur les 10<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup>, 19<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> arrondissements.

Il se caractérise par une population jeune, active et cosmopolite, ainsi que par un habitat de faubourg à dominante d'immeubles anciens. L'inconfort et l'insalubrité y sont encore très présents tandis que les logements sociaux, de construction plus récente, sont minoritaires. Le principal ensemble d'habitat social, réalisé dans les années 1980 est celui de la rue Robert Houdin, qui concentre une population jeune et à faibles revenus.

Marqué par une forte densité le quartier Fontaine-au-Roi accueille 25 900 habitants sur une superficie de 53 hectares. La vitalité démographique du quartier se manifeste par un taux de natalité élevé (16 naissances pour 1 000 habitants à l'échelle du quartier réglementaire contre 13‰ en moyenne parisienne).

Il accueille une population étrangère nombreuse : près d'un habitant sur trois est immigré en 2011 (32 % à l'échelle du quartier réglementaire contre 20 % à Paris). Malgré ses traditions anciennes d'accueil et d'ouverture au monde, le quartier connaît des périodes de tensions entre les différentes communautés.

Les indicateurs de précarité font état d'écarts marqués par rapport aux moyennes parisiennes. La part de la population à bas revenus a diminué sur la période récente, mais demeure deux fois supérieure au taux parisien (22 % des habitants à l'échelle du quartier réglementaire, contre 11 % en moyenne à Paris). Les allocataires du RSA sont nombreux, 14 % des ménages du quartier sont concernés en 2013, un taux supérieur à celui de l'ensemble des quartiers de la politique de la ville (10 % contre 6 % en moyenne parisienne).

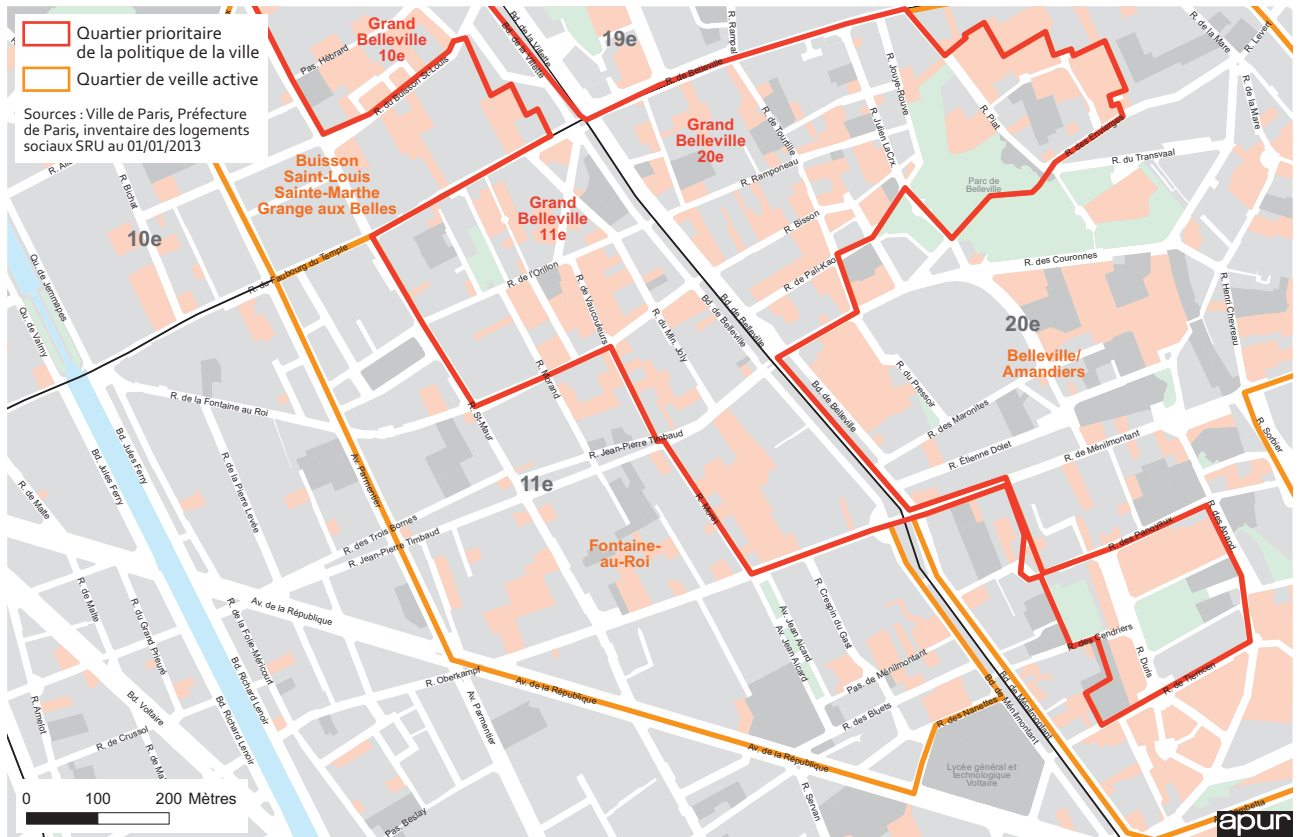
Les indicateurs scolaires témoignent d'importantes difficultés. Plus d'un tiers des habitants sont sans diplôme à l'échelle du quartier réglementaire (32 % contre 21,5 % à Paris). L'indicateur de chômage s'élève à 15 % de la population active en 2011 contre 10 % en moyenne parisienne.

Avec 22 commerces pour 1 000 habitants (26 commerces dans l'ensemble du quartier de veille), le tissu commercial est dense bien qu'inégalement réparti. Les axes principaux concentrent la majeure partie des commerces en activité tandis que les rues de desserte souffrent d'une vacance importante.

Le quartier concentre également un grand nombre d'équipements : il offre, tous secteurs confondus, 45 équipements pour 1 000 habitants contre 37 pour 1 000 en moyenne à Paris.

Faiblement doté en logements sociaux (18 % à l'échelle du quartier de veille, 30 % à l'échelle du quartier réglementaire), le quartier est majoritairement constitué de logements privés. Bien que de nombreuses interventions de résorption de l'habitat indigne aient eu lieu sur la période récente, le quartier reste confronté à la problématique des logements inconfortables, un habitat ancien et social de fait, accueillant des familles en grande précarité, primo-arrivantes et pour certaines sans papiers. 13 % des ménages se trouvent en situation de mal-logement à l'échelle du quartier (9 % en moyenne à Paris).

## Carte de situation



## Vue aérienne





## Indicateurs clés

	Fontaine-au-Roi	Grand Belleville 11 <sup>e</sup> Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	11 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	25 859	10 279	364 838	154 647	2 249 975
Ménages	14 597	5 182	170 335	87 339	1 165 541
Taux de natalité (‰)	14,9	16,3	15,7	13,1	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	26,2	27,1	30,5	25,4	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	10,3	11,0	12,1	12,7	14,6
Cadres (%)	42,1	36,6	28,0	46,6	45,4
Employés - Ouvriers (%)	29,6	35,8	44,0	23,7	26,6
Immigrés (%)	28,1	31,8	28,8	19,2	20,3
Etrangers (%)	22,7	25,6	21,1	14,5	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP - (%)	16,2	18,1	22,1	11,5	12,5
Bas revenus (%)	17,4	21,8	21,3	12,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	9,3	14,1	10,2	6,7	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	12,3	15,1	13,8	10,2	9,8
Taux d'emplois (%)	0,4	0,3	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	26,4	32,3	36,2	21,1	21,5
Nombre d'entreprises	3 525	986	36 035	26 182	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	6,2	9,0	11,8	4,7	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	10,4	12,7	15,9	7,9	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	59,1	59,2	59,0	45,6	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	16 282	5 694	187 216	99 373	1 356 074
Logements SRU (%)	18,1	30,4	44,1	12,1	17,9
Mal-logement (%)	12,8	11,9	12,1	9,3	8,9
Mobilité résidentielle (%)	46,5	39,9	36,5	45,5	41,7
Densité médicale	1,0	0,9	0,7	1,4	1,5
Densité commerciale	26	22	15	31	28
Densité d'équipements	44,9	45,7	41,2	36,6	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



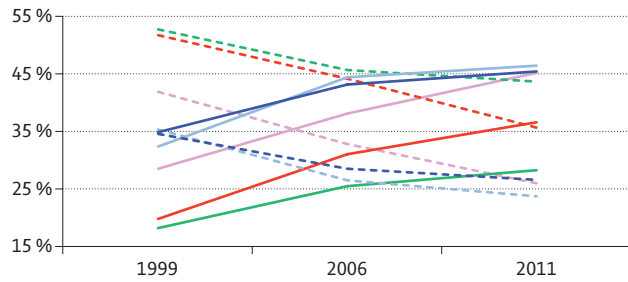
<b>Centralités</b>	
<span style="color: red;">■</span>	Locale
<span style="color: orange;">■</span>	Mixte
<span style="color: yellow;">■</span>	Globale
<b>Équipement</b>	
<span style="color: brown;">■</span>	Local
<span style="color: grey;">■</span>	Global
★	Mairie, hôtel de ville
○	Station RER et métro
⊙	Nouvelle gare
⊙	Gare RATP et SNCF
<b>Commerce et animation</b>	
—	Linéaire commercial
■	Emprise commerciale
■	Marché
<b>Grande emprise végétalisée</b>	
■	Espace vert
■	Sport et loisir de plein-air
■	Cimetière
■	Terrain agricole
<b>Grande emprise et infrastructure</b>	
■	Service urbain
■	Grande infras. de transport
■	Faisceau ferroviaire
■	Faisceau autoroutier
■	Réseau hydrographique

Source : Apur janvier 2015



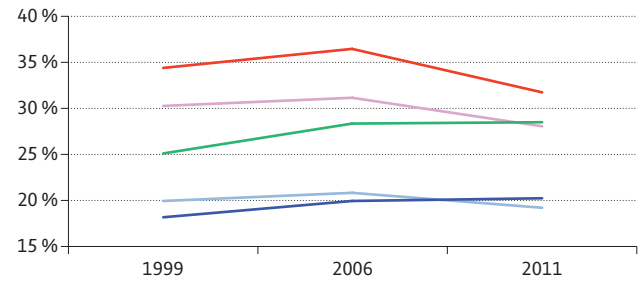
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



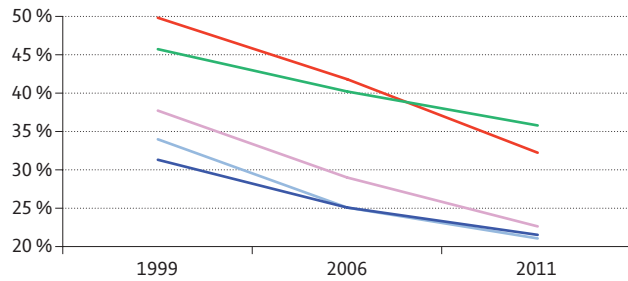
— Cadres - - - Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



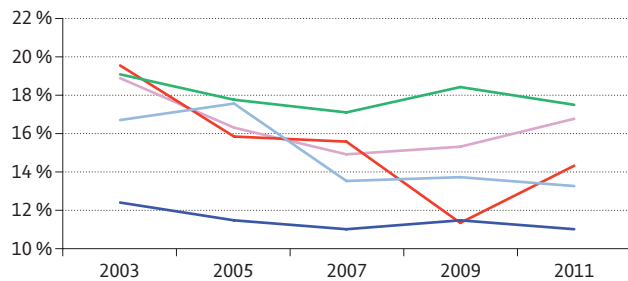
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 - \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

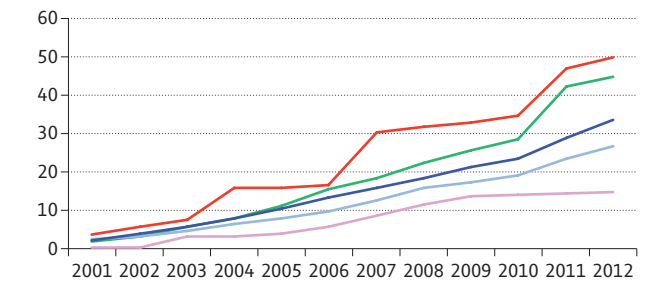


Source : Apur, BDCOM 2014

- Fontaine-au-Roi
- Grand Belleville 11<sup>e</sup> – Quartier Prioritaire
- Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

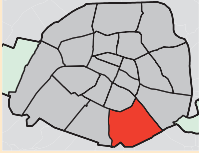
### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

- 11<sup>e</sup> arrondissement
- Paris





# 13<sup>e</sup> arrondissement

## Les quartiers de la politique de la ville



La géographie prioritaire du 13<sup>e</sup> arrondissement compte :

### ■ 5 quartiers prioritaires réglementaires :

- Kellermann – Paul Bourget
- Villa d'Este
- Jeanne d'Arc – Clisson
- Bédier – Boutroux
- Oudiné – Chevaleret

### ■ 5 quartiers de veille active :

- Kellermann
- Nationale
- Masséna
- Bédier – Boutroux
- Chevaleret



Sources : Ville de Paris, Préfecture de Paris, inventaire des logements sociaux SRU au 01/01/2013

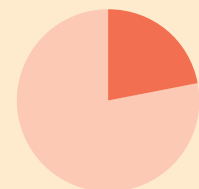
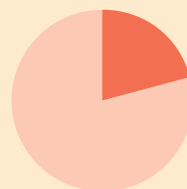
### La géographie prioritaire du 13<sup>e</sup>



38 500 habitants  
21 % de la population  
de l'arrondissement



155 ha  
22 % de la superficie  
de l'arrondissement

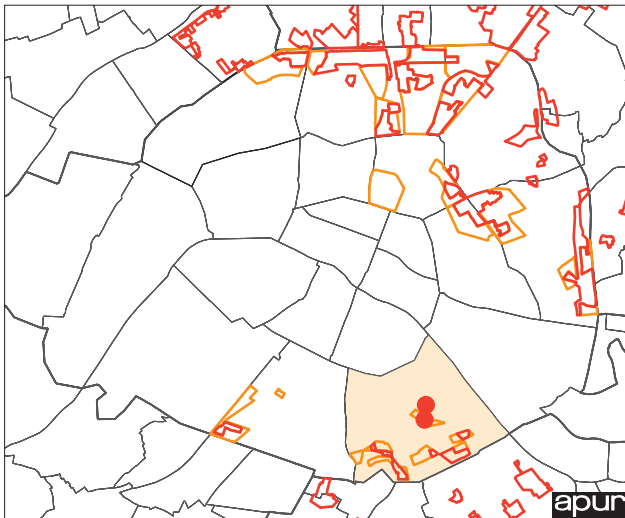


### Chiffres clés

	Bédier – Boutroux	Oudiné – Chevaleret	Oudiné – Chevaleret Q. P.	Nationale	Jeanne d'Arc – Clisson Q. P.	Masséna	Villa d'Este Q. P.	Kellermann	Kellermann Paul Bourget Q. P.	Total Quartiers Politique de la ville 13 <sup>e</sup> arr.	13 <sup>e</sup> arr.
Population	4 129	4 829	2 182	4 629	2 820	9 529	2 497	12 557	8 722	38 493	183 260
Densité de pop. (à l'ha)	113	383	383	348	688	750	1 387	166	141	248	256
Évolution de la pop. 1999-2011 (%)	2,1	2,5	-1,8	1,3	35,8	2,4	-8,2	1,5	3,2	2,8	6,8
Superficie (ha)	36,6	12,6	5,7	13,3	4,1	12,7	1,8	75,8	62,0	155,0	715,0

Q. P. : Quartier prioritaire  
Source : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011

# Nationale / Jeanne d'Arc - Clisson



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Ces quartiers appartenait à la géographie prioritaire ou « de veille » du Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014, à l'exception du quartier « Jeanne d'Arc - Clisson » qui fait son entrée dans la nouvelle géographie du contrat de ville en 2015. Au total, la géographie prioritaire du 13<sup>e</sup> arrondissement rassemble 38 500 habitants, soit 21 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de 155 ha, soit 22 % de la superficie de l'arrondissement.

Les quartiers prioritaires du 13<sup>e</sup> ont en commun un urbanisme de « cités » souvent marqué par la présence de tours et de barres des années 1960-1970. Il s'agit le plus souvent d'ensembles de logements sociaux mais aussi de tours d'habitat privé comme celles du secteur Villa d'Este - Place de Vénétie, où vivent de nombreux résidents originaires du sud-est asiatique. Le secteur est concerné par le GPRU engagé par la Ville de Paris en 2002. Il est inscrit au programme national de rénovation urbaine.

Les périmètres des différents secteurs sont parfois plus petits que les îlots regroupés pour l'information statistique (IRIS) auxquels ils appartiennent. Certains ensembles concentrant des ménages en difficulté jouxtent au sein d'un même IRIS des immeubles accueillant des populations aux niveaux de revenus élevés. C'est notamment le cas dans le secteur Kellermann. Les statistiques dont on dispose et qui sont commentées ci-après correspondent aux limites d'IRIS dans lesquels se trouvent les quartiers prioritaires et non aux quartiers prioritaires en tant que tels.

## Nationale - Jeanne d'Arc - Clisson

Le quartier de veille « Nationale » rassemble 4 600 habitants sur une superficie de 13 hectares, à l'échelle du périmètre statistique. Entré en politique de la ville en 2007 dans le cadre du Contrat urbain de cohésion sociale, ce quartier est constitué d'immeubles HBM des années 1930, d'un grand ensemble datant des années 1950, de quelques immeubles d'habitat privé et d'un ensemble d'habitat social datant des années 1980.

Il est marqué par un certain vieillissement de sa population. 18 % des habitants ont 65 ans ou plus. Les habitants appartiennent en majorité aux catégories modestes. Près de la moitié d'entre eux sont employés ou ouvriers (46 %). Les indicateurs de précarité mettent en évidence une situation locale difficile. La proportion de ménages vivant sous le seuil des bas revenus est de 18 % (contre 11 % en moyenne parisienne).

Le quartier est très majoritairement composé d'habitat social. Les logements sociaux correspondant aux critères de la loi SRU forment 87 % du parc total de logements.

Avec seulement 10 commerces pour 1 000 habitants, le tissu commercial est peu dense.

Le quartier réglementaire à l'angle des rues Jeanne d'Arc et Clisson dans le 13<sup>e</sup> arrondissement, qui fait son entrée dans la nouvelle géographie prioritaire du Contrat de Ville 2015, rassemble à l'échelle du périmètre statistique, 2 800 habitants sur une superficie de 4 hectares<sup>1</sup>.

Il correspond à un ensemble de logements sociaux HBM gérés par le bailleur RIVP, datant des années 1920.

D'après les données de l'Observatoire, à l'échelle du périmètre statistique, le quartier est marqué par la forte présence de personnes âgées : un habitant sur cinq a 65 ans ou plus (14 % en moyenne parisienne).

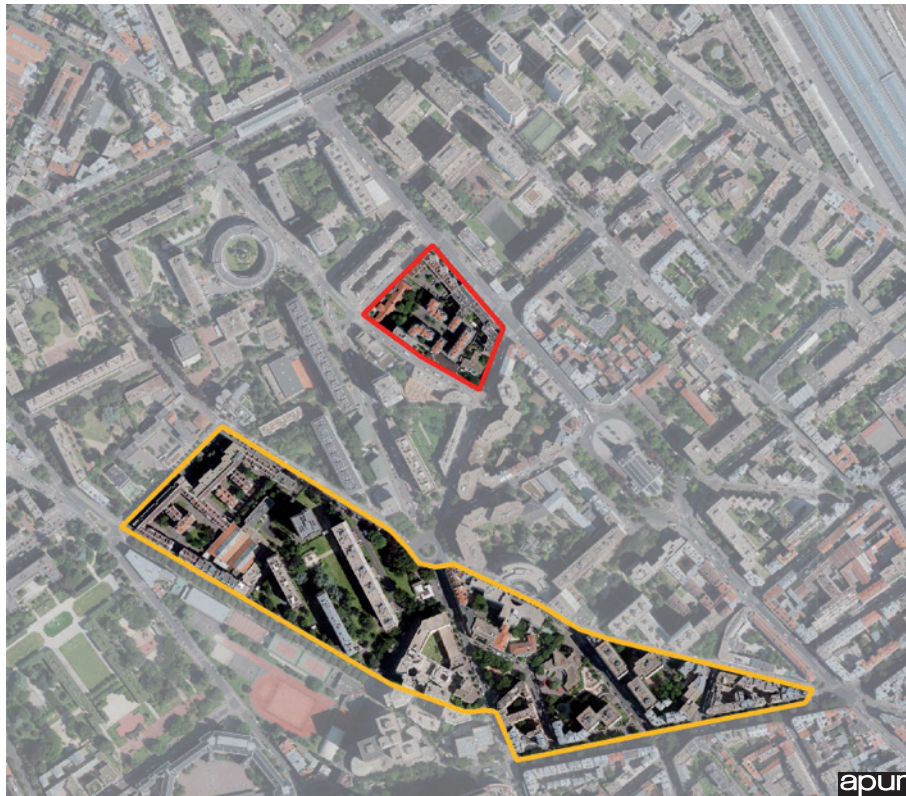
1 - Le périmètre statistique défini à l'IRIS est plus large que le quartier réglementaire. Selon les données du CGET, le quartier Jeanne d'Arc rassemble 1930 habitants, sur une superficie de 1 hectare.



Carte de situation



Vue aérienne



apur © InterAtlas

## Indicateurs clés

	Nationale	Jeanne d'Arc - Clisson Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	13 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	4 629	2 820	364 838	183 260	2 249 975
Ménages	2 109	1 516	170 335	90 301	1 165 541
Taux de natalité (‰)	11,0	7,1	15,7	11,7	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	27,4	23,8	30,5	28,6	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	18,1	20,0	12,1	15,4	14,6
Cadres (%)	29,0	12,2	28,0	40,9	45,4
Employés - Ouvriers (%)	45,8	68,4	44,0	30,9	26,6
Immigrés (%)	25,1	19,1	28,8	21,1	20,3
Étrangers (%)	19,9	12,4	21,1	13,5	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP - (%)	32,1	54,7	22,1	15,1	12,5
Bas revenus (%)	18,3	11,5	21,3	12,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	10,2	3,8	10,2	6,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	13,5	9,0	13,8	9,5	9,8
Taux d'emplois (%)	0,5	0,1	0,6	1,0	1,4
Sans diplômes (%)	34,1	37,9	36,2	24,4	21,5
Nombre d'entreprises	199	40	36 035	15 252	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	6,7	13,2	11,8	5,0	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	16,2	12,6	15,9	8,6	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	41,4	380,3	59,0	66,5	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	2 369	1 640	187 216	100 269	1 356 074
Logements SRU (%)	86,5	29,6	44,1	35,2	17,9
Mal-logement (%)	8,0	5,9	12,1	6,8	8,9
Mobilité résidentielle (%)	31,3	36,9	36,5	37,3	41,7
Densité médicale	0,2	0,5	0,7	2,4	1,5
Densité commerciale	10	4	15	14	28
Densité d'équipements	38,9	28,4	41,2	39,6	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

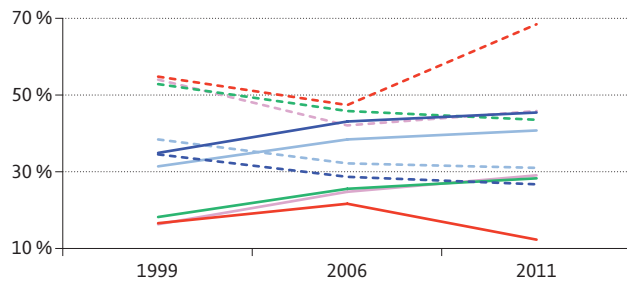
## Éléments de centralités



- Centralités**
- Locale
  - Mixte
  - Globale
- Équipement**
- Local
  - Global
  - ★ Mairie, hôtel de ville
  - Station RER et métro
  - ⊙ Nouvelle gare
  - Gare RATP et SNCF
- Commerce et animation**
- Linéaire commercial
  - Emprise commerciale
  - Marché
- Grande emprise végétalisée**
- Espace vert
  - Sport et loisir de plein-air
  - Cimetière
  - Terrain agricole
- Grande emprise et infrastructure**
- Service urbain
  - Grande infras. de transport
  - Faisceau ferroviaire
  - Faisceau autoroutier
  - Réseau hydrographique
- Source : Apur janvier 2015

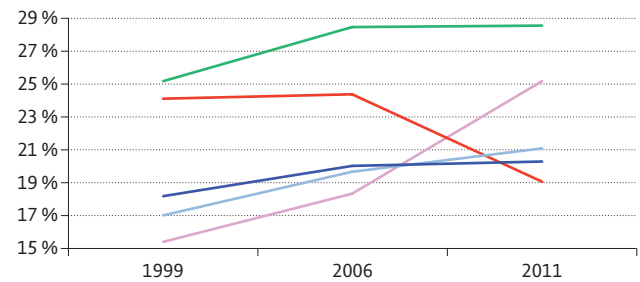
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



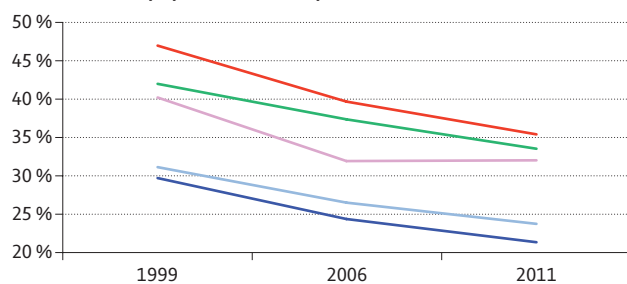
— Cadres - - - Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



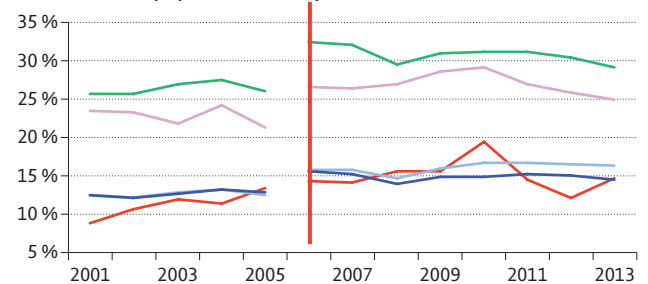
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



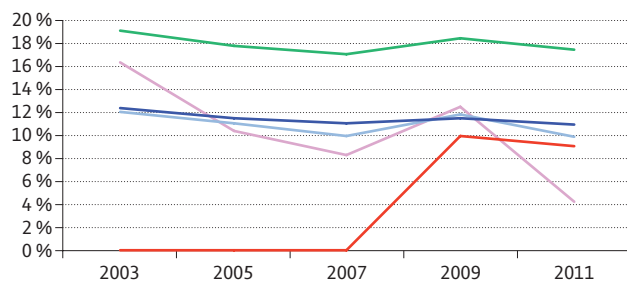
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 - \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

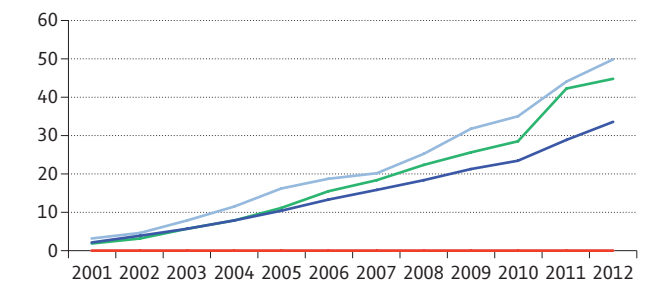


Source : Apur, BDCCom 2014

— Nationale  
— Jeanne d'Arc - Clisson  
— Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 13° arrondissement  
— Paris

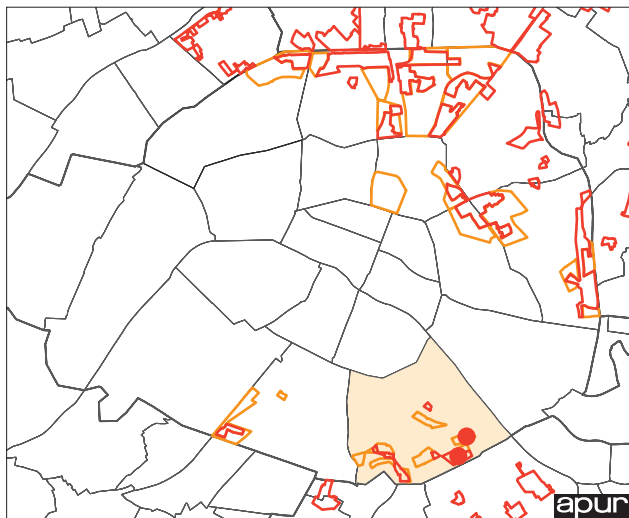
Il accueille une population modeste. Les employés/ouvriers forment plus des deux tiers des habitants (68 % contre seulement 27 % en moyenne parisienne). On note aussi la forte présence de familles monoparentales fragiles (55 % des familles contre 12 % en moyenne à Paris).

Les habitants du quartier sont faiblement qualifiés. 38 % des habitants sont sans diplôme contre 21,5 % en moyenne à Paris.

Ces deux quartiers se trouvent à l'écart des centralités du secteur, à l'exception de la rue de Tolbiac qui délimite le quartier Nationale au sud. Ils souffrent d'un manque de services de proximité et de vie sociale.



# Bédier - Boutroux / Oudiné - Chevaleret



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Le quartier Bédier - Boutroux, d'une superficie de 27 hectares (36 hectares à l'échelle du périmètre statistique), est situé sur la ceinture parisienne, au sud-est du 13<sup>e</sup> arrondissement et en limite de la commune d'Ivry-sur-Seine.

Le quartier constitue l'un des onze sites du GPRU de la municipalité parisienne. Il appartient au programme national de rénovation urbaine (ANRU). Il a bénéficié d'importantes réalisations depuis le début des années 2000 dont notamment l'arrivée du tramway. Il est majoritairement formé d'ensembles d'habitat social.

La population de ce quartier est estimée à 4 000 habitants et se caractérise par une démographie déclinante et une présence marquée de personnes âgées. Près d'un habitant sur cinq (18 %) a 65 ans et plus contre 14,5 % en moyenne à Paris.

Les indicateurs de précarité font état de difficultés sociales importantes sur les deux secteurs. Les cadres sont peu nombreux (11 % à l'échelle du quartier prioritaire Oudiné - Chevaleret et du quartier Bédier - Boutroux, contre 45 % en moyenne parisienne) et les employés à l'inverse surreprésentés parmi les habitants de ces quartiers (69 %, 61 % contre 27 %).

La pauvreté est très présente. 30 % des ménages sont situés sous le seuil des bas revenus à l'échelle de quartier réglementaire Oudiné - Chevaleret. Les familles sont souvent des familles monoparentales de catégories sociales modestes : elles forment 38 %-39 % des familles dans ces deux quartiers.

La population est faiblement qualifiée, autour d'un habitant sur deux est sans diplôme (47 % et 51 % contre seulement 21,5 % à Paris).

On note aussi la forte proportion de jeunes ni en emploi ni en études (20 % des jeunes à l'échelle du quartier Bédier - Boutroux).

Les densités commerciales et médicales y sont particulièrement faibles.

Le quartier Chevaleret recouvre environ trois hectares. Il est délimité par les rues du Chevaleret, Eugène Oudiné, Patay et Regnault au sud du 13<sup>e</sup> arrondissement. Il est inscrit au nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU), au titre de « quartier d'intérêt régional ».

Pourtant situé à sa lisière, il ne bénéficie pas de la dynamique du grand secteur d'aménagement Paris Rive Gauche.

Les difficultés sociales y sont très présentes. 30 % de la population se situent en dessous du seuil des bas revenus et la pauvreté a progressé sur la période récente. Les familles monoparentales de catégories modestes (employés, ouvriers ou inactives) sont surreprésentées : elles représentent 40 % de l'ensemble des familles à l'échelle du périmètre prioritaire.

La pyramide des âges de la population du quartier met en évidence la forte présence des jeunes (plus d'un tiers des habitants à moins de 25 ans) ainsi que la présence de personnes âgées vieillissantes (13 % des habitants ont 65 ans et plus). L'isolement du quartier constitue un handicap pour les nombreuses personnes âgées du fait de l'éloignement des commerces de proximité.

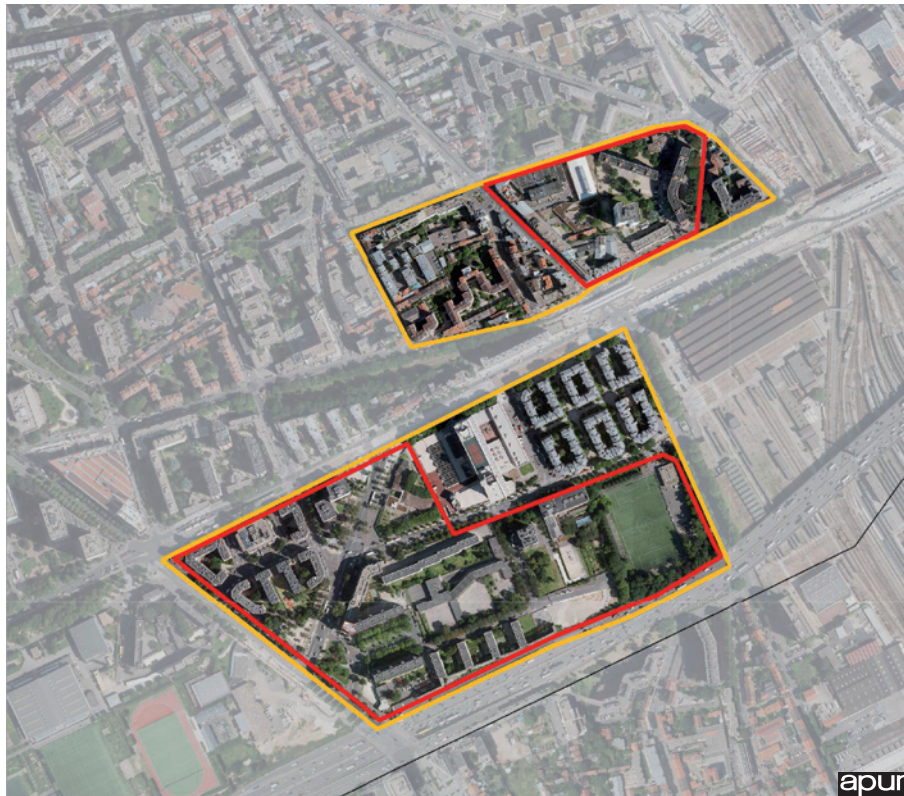
Les autres points marquants du quartier sont une très faible mixité fonctionnelle et sociale et un manque de commerces et de services de proximité. On dénombre seulement 5 commerces pour 1 000 habitants à l'échelle du quartier prioritaire contre 28 en moyenne à Paris.



**Carte de situation**



**Vue aérienne**

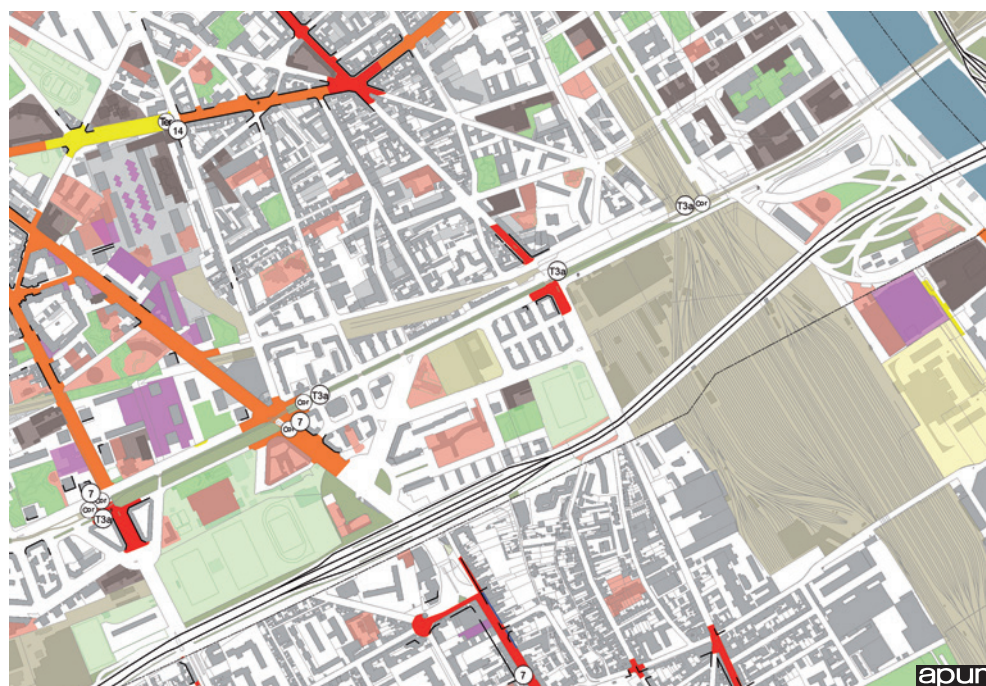


## Indicateurs clés

	Oudiné - Chevaleret	Oudiné - Chevaleret Quartier prioritaire	Bédier - Boutroux Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	13 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>						
Population	4 829	2 182	4 129	364 838	183 260	2 249 975
Ménages	2 539	1 023	2 008	170 335	90 301	1 165 541
Taux de natalité (‰)	14,3	17,0	12,4	15,7	11,7	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	31,2	33,8	23,5	30,5	28,6	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	8,8	13,0	18,0	12,1	15,4	14,6
Cadres (%)	30,1	11,1	11,4	28,0	40,9	45,4
Employés - Ouvriers (%)	42,5	69,1	61,0	44,0	30,9	26,6
Immigrés (%)	25,9	26,6	32,0	28,8	21,1	20,3
Étrangers (%)	20,2	19,3	22,3	21,1	13,5	14,8
<b>Précarité</b>						
Familles monoparentales CSP - (%)	30,4	39,6	38,0	22,1	15,1	12,5
Bas revenus (%)	22,7	30,2	18,1	21,3	12,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	8,4	12,6	9,4	10,2	6,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>						
Chômage (%)	11,5	13,6	12,6	13,8	9,5	9,8
Taux d'emplois (%)	1,3	1,2	0,4	0,6	1,0	1,4
Sans diplômes (%)	31,8	46,9	51,4	36,2	24,4	21,5
Nombre d'entreprises	338	55	115	36 035	15 252	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>						
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	8,5	9,7	19,7	11,8	5,0	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	13,3	15,2	19,7	15,9	8,6	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	99,4	99,4	170,0	59,0	66,5	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>						
Nombre de logements	2 795	1 072	2 122	187 216	100 269	1 356 074
Logements SRU (%)	46,6	85,0	55,5	44,1	35,2	17,9
Mal-logement (%)	8,8	8,1	12,6	12,1	6,8	8,9
Mobilité résidentielle (%)	49,2	35,8	31,1	36,5	37,3	41,7
Densité médicale	0,6	0,4	0,2	0,7	2,4	1,5
Densité commerciale	13	5	8	15	14	28
Densité d'équipements	37,3	59,6	96,9	41,2	39,6	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

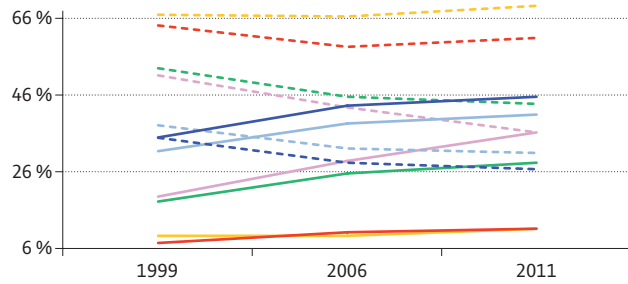
## Éléments de centralités



- Centralités**
- Locale
  - Mixte
  - Globale
- Équipement**
- Local
  - Global
  - ★ Mairie, hôtel de ville
  - Station RER et métro
  - ⊙ Nouvelle gare
  - Gare RATP et SNCF
- Commerce et animation**
- Linéaire commercial
  - Emprise commerciale
  - Marché
- Grande emprise végétalisée**
- Espace vert
  - Sport et loisir de plein-air
  - Cimetière
  - Terrain agricole
- Grande emprise et infrastructure**
- Service urbain
  - Grande infras. de transport
  - Faisceau ferroviaire
  - Faisceau autoroutier
  - Réseau hydrographique
- Source : Apur janvier 2015

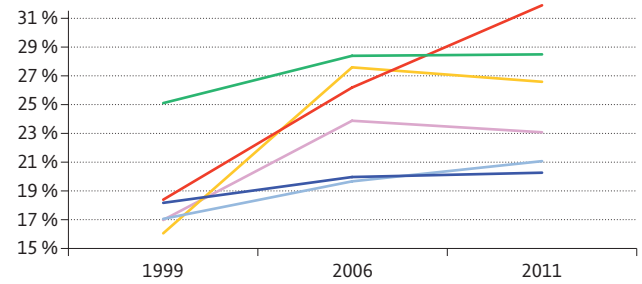
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers\*



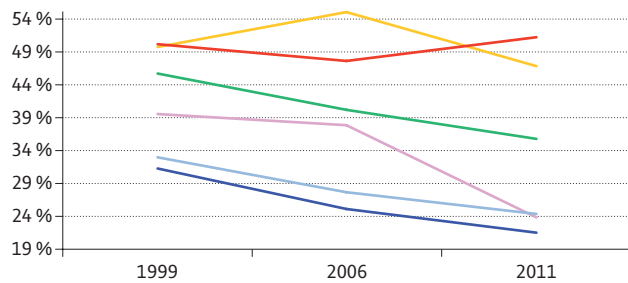
— Cadres -- Emp./ouv.  
 Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011 – \* Données 2009 (RP, INSEE) pour le secteur Oudiné - Chevaleret Quartier prioritaire en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2).

### Évolution de la population immigrée\*



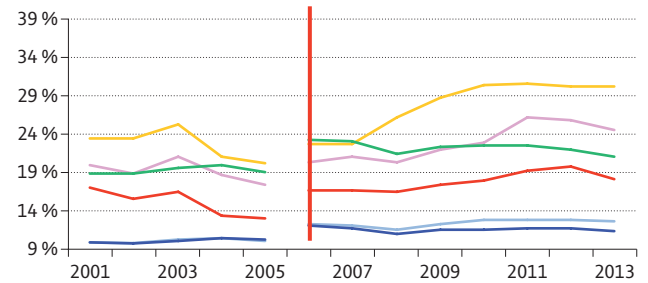
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011 – \* Données 2009 (RP, INSEE) pour le secteur Oudiné - Chevaleret Quartier prioritaire en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2).

### Évolution de la population sans diplôme\*



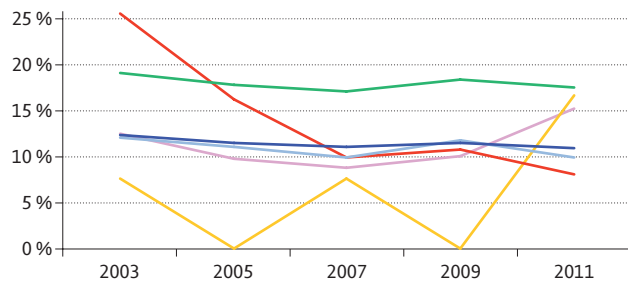
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011 – \* Données 2009 (RP, INSEE) pour le secteur Oudiné - Chevaleret Quartier prioritaire en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2).

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



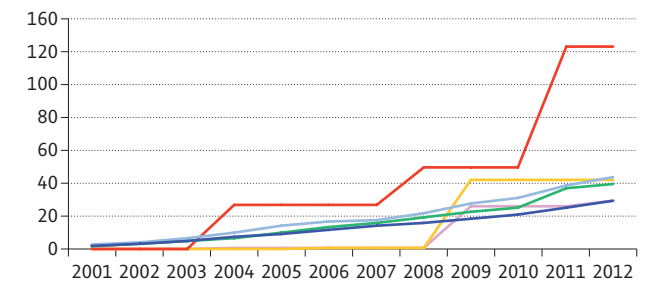
Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale



Source : Apur, BDCOM 2014

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

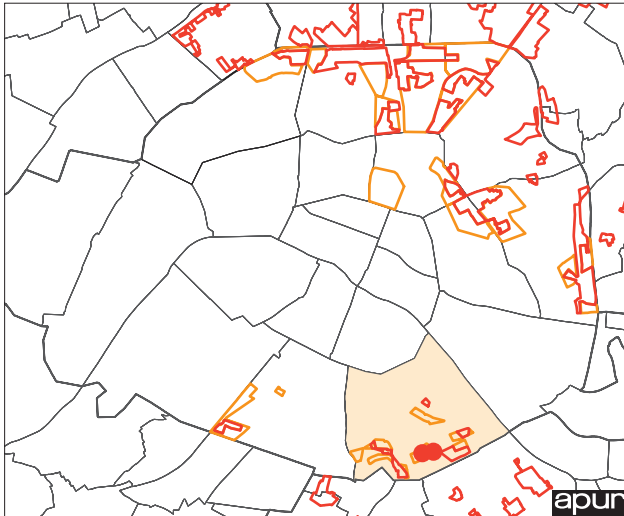
- Oudiné - Chevaleret
- Oudiné - Chevaleret – Quartier Prioritaire
- Bédier - Boutroux – Quartier Prioritaire

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

- Moyenne politique ville Paris
- 13<sup>e</sup> arrondissement
- Paris



# Masséna / Villa d'Este



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Le quartier Masséna – Villa d'Este correspond à trois secteurs contigus, présentant une forte cohérence en termes de configuration urbaine.

Les ensembles de logements ont été construits dans les années 1970 et correspondent à la fois à du logement social et à des ensembles de copropriétés dégradées (Villa d'Este).

Le secteur Villa d'Este/Place de Vénétie est inscrit dans le Grand projet de renouvellement urbain de la Ville de Paris depuis 2004. Ce secteur fait partie des quartiers prioritaires retenus par l'État dans le cadre du nouveau contrat de ville.

Le quartier dans son ensemble rassemble 9 500 habitants, sur une superficie de 13 hectares. Il est marqué par la jeunesse de sa population : les jeunes de moins de 25 ans représentent 31 % de la population totale, au lieu de 28 % en moyenne parisienne.

Il accueille une population étrangère très nombreuse, originaire d'Asie. Près d'un habitant sur deux est d'origine étrangère à l'échelle du quartier dans son ensemble (47 %). Au niveau du quartier prioritaire « Villa d'Este », la part de la population immigrée atteint 61 % de la population totale en 2011.

Les indicateurs de précarité témoignent de la présence d'une population modeste, majoritairement de catégorie sociale « employé-ouvrier » (60 % des habitants à l'échelle du quartier prioritaire, contre 27 % en moyenne à Paris).

Les habitants sont faiblement qualifiés. Près des deux tiers (32 %) sont sans diplômes en 2011, au lieu de 21,5 % en moyenne à Paris.

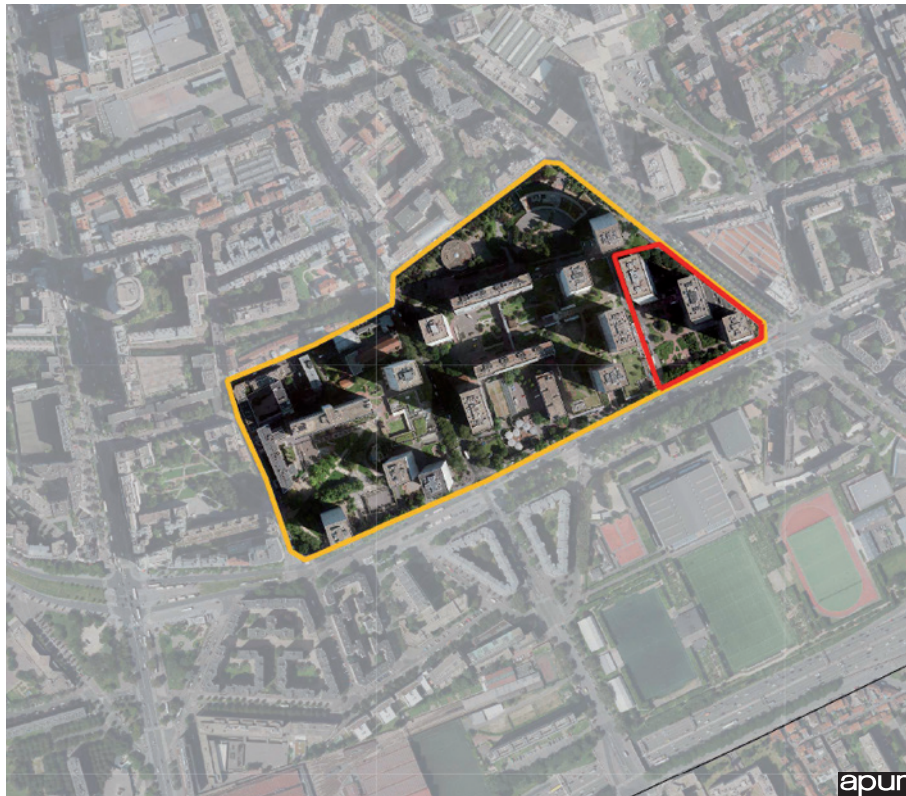
Le quartier compte un faible nombre de commerces par habitant (8 commerces pour 1 000 habitants) mais dispose d'un centre commercial très fréquenté : le centre commercial Masséna 13. On note enfin une offre d'équipements relativement en retrait des niveaux d'offre observés dans les autres quartiers prioritaires et en moyenne à Paris.



Carte de situation



Vue aérienne



## Indicateurs clés

	Masséna	Villa d'Este Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	13 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	9 529	2 497	364 838	183 260	2 249 975
Ménages	3 760	917	170 335	90 301	1 165 541
Taux de natalité (‰)	11,3	14,4	15,7	11,7	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	31,3	31,3	30,5	28,6	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	13,1	13,5	12,1	15,4	14,6
Cadres (%)	22,0	17,2	28,0	40,9	45,4
Employés - Ouvriers (%)	49,7	60,1	44,0	30,9	26,6
Immigrés (%)	47,2	60,6	28,8	21,1	20,3
Étrangers (%)	28,9	42	21,1	13,5	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP – (%)	16,8	13,1	22,1	15,1	12,5
Bas revenus (%)	17,4	22	21,3	12,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	6,0	5,6	10,2	6,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	9,3	8,7	13,8	9,5	9,8
Taux d'emplois (%)	0,3	0,1	0,6	1,0	1,4
Sans diplômes (%)	48,1	62,2	36,2	24,4	21,5
Nombre d'entreprises	413	101	36 035	15 252	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	6,3	4,8	11,8	5,0	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	8,5	6,6	15,9	8,6	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	23,9	0,0	59,0	66,5	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	3 936	959	187 216	100 269	1 356 074
Logements SRU (%)	34,4	0	44,1	35,2	17,9
Mal-logement (%)	10,2	16,4	12,1	6,8	8,9
Mobilité résidentielle (%)	27,3	28,8	36,5	37,3	41,7
Densité médicale	1,9	1,7	0,7	2,4	1,5
Densité commerciale	8	2	15	14	28
Densité d'équipements	27,3	4,0	41,2	39,6	37,4

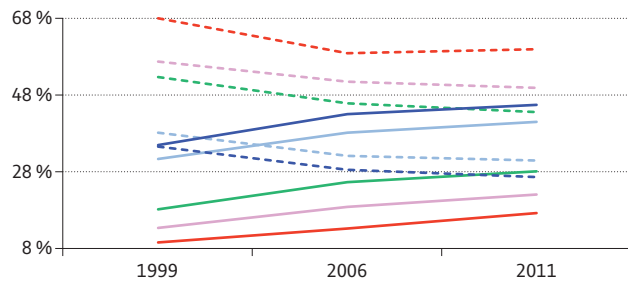
Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



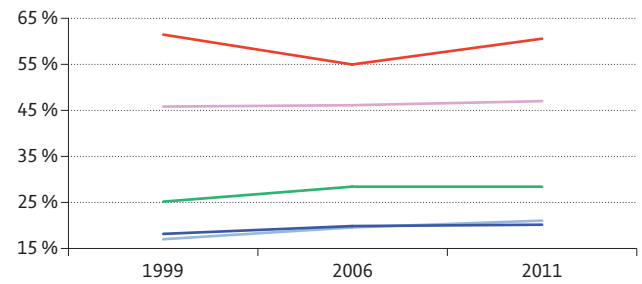
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



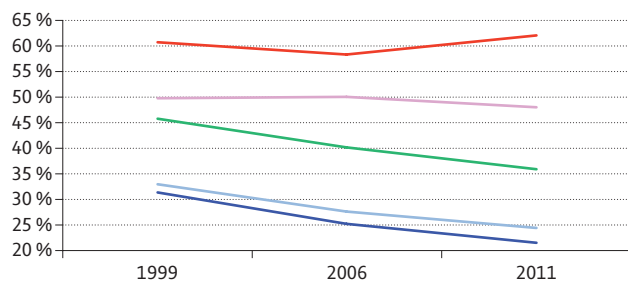
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



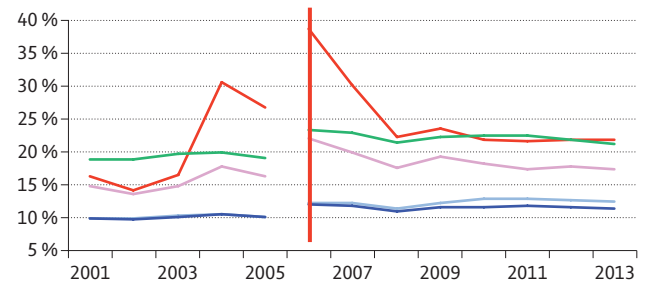
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



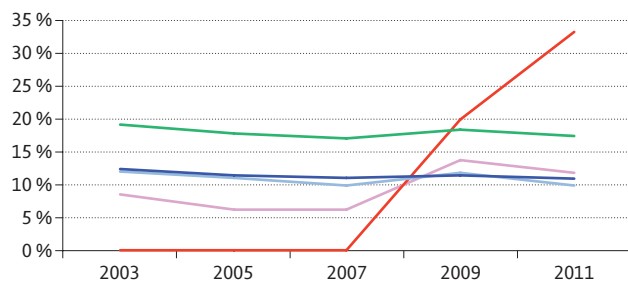
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

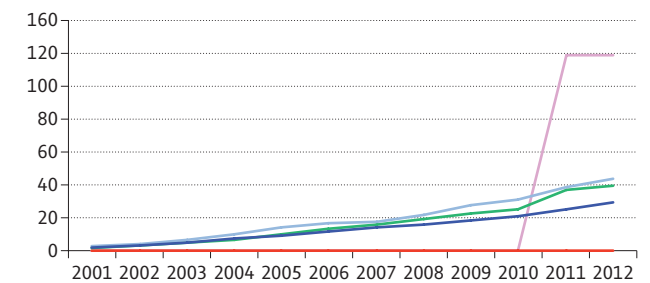


Source : Apur, BDCCom 2014

- Masséna
- Villa d'Este – Quartier Prioritaire
- Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)

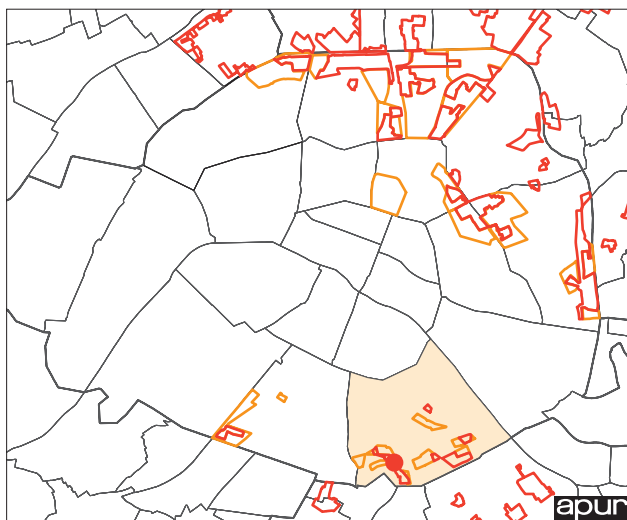


Source : Ville de Paris, GERCO 2012

- 13<sup>e</sup> arrondissement
- Paris



## Kellermann / Paul Bourget



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



© ph.guignard@air-images.net

Autour du boulevard Kellermann, se déploient plusieurs quartiers inscrits en politique de la ville, distincts bien que proches les uns des autres : Amiral - Mouchez, Brillat - Savarin, Interne Loëb, Sud Kellermann, Paul Bourget. Ces quartiers appartiennent à la géographie du contrat de ville 2007-2014.

La partie centrale, Kellermann - Paul Bourget, fait partie des quartiers prioritaires réglementaires retenus dans le nouveau contrat de ville. Bien qu'il ne soit pas situé en GPRU, le secteur Paul Bourget a été inscrit en site de renouvellement urbain en 2011 par la Ville de Paris.

Dans l'ensemble ces quartiers rassemblent 12 500 habitants, sur une superficie de 76 hectares.

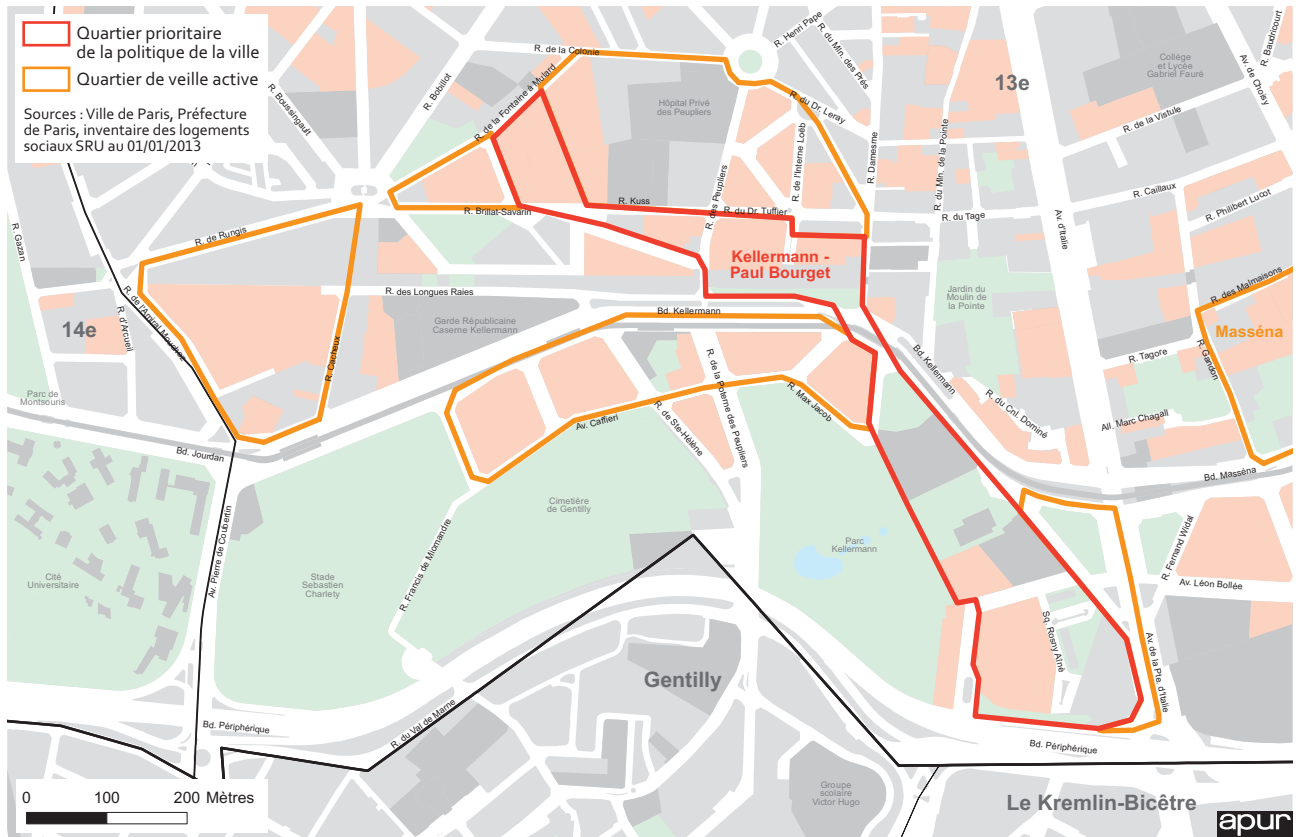
La pyramide des âges du territoire est marquée par une forte présence des personnes âgées (16 % de personnes âgées de 65 ans et plus à l'échelle du quartier prioritaire) et de jeunes (28 % de jeunes de moins de 25 ans). Les familles monoparentales sont nombreuses, et appartiennent souvent à des catégories sociales modestes. À l'échelle du quartier prioritaire, 27 % des familles sont des familles monoparentales dont le parent est employé, ouvrier ou inactif (contre 12,5 % en moyenne à Paris).

Les indicateurs socio-économiques mettent en évidence des écarts avec les moyennes parisiennes, en termes de revenus, de niveau de qualification, ou encore de chômage, sans doute sous évalués en raison de périmètres statistiques plus larges que les périmètres réels des quartiers. Il semble que la pauvreté, mesurée par la part des habitants dont les revenus sont situés en dessous du seuil des bas revenus, ait progressé sur la période récente. La présence de population originaire de l'étranger s'est également accrue.

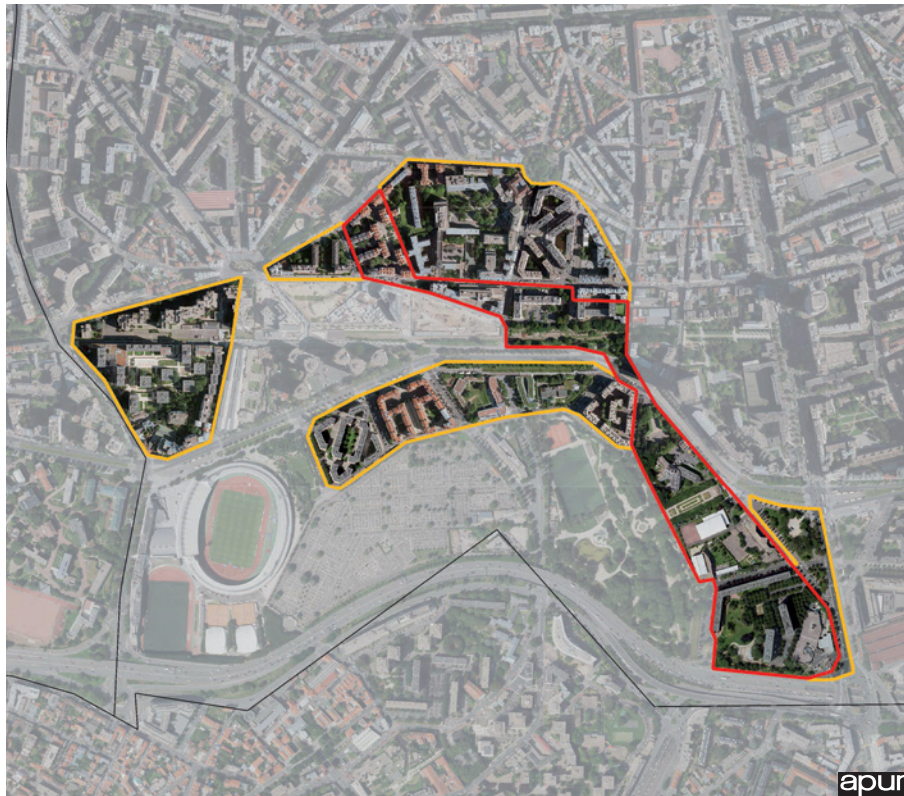
Les quartiers du secteur, à dominante résidentielle, souffrent d'un manque d'activité commerciale. On observe une augmentation de la vacance commerciale depuis 2007.



## Carte de situation



## Vue aérienne

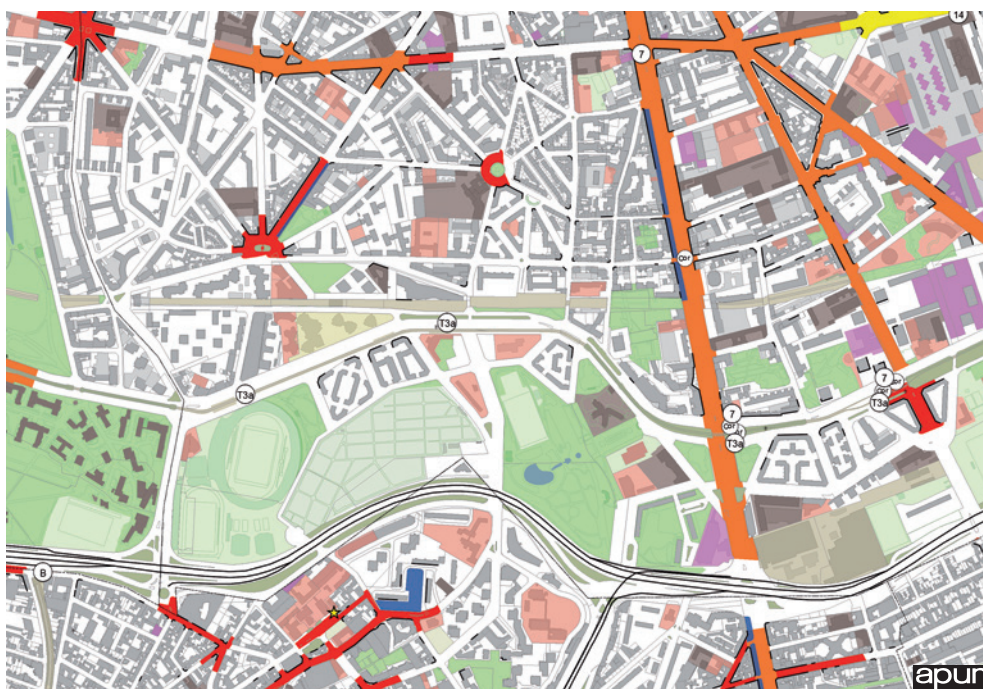


## Indicateurs clés

	Kellermann	Kellermann - P. Bourget Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	13 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	12 557	8 722	364 838	183 260	2 249 975
Ménages	6 162	4 424	170 335	90 301	1 165 541
Taux de natalité (‰)	14,2	13,5	15,7	11,7	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	27,5	27,8	30,5	28,6	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	15,4	16,0	12,1	15,4	14,6
Cadres (%)	28,7	26,8	28,0	40,9	45,4
Employés - Ouvriers (%)	44,4	45,9	44,0	30,9	26,6
Immigrés (%)	22,6	25,8	28,8	21,1	20,3
Etrangers (%)	15,0	18,2	21,1	13,5	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP - (%)	21,4	27,2	22,1	15,1	12,5
Bas revenus (%)	18,2	20,9	21,3	12,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	8,1	9,0	10,2	6,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	12,0	13,1	13,8	9,5	9,8
Taux d'emplois (%)	0,5	0,6	0,6	1,0	1,4
Sans diplômes (%)	31,7	36,7	36,2	24,4	21,5
Nombre d'entreprises	589	437	36 035	15 252	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	10,3	9,8	11,8	5,0	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	14,7	17,6	15,9	8,6	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	96,6	70,4	59,0	66,5	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	6 679	4 804	187 216	100 269	1 356 074
Logements SRU (%)	58,9	54,2	44,1	35,2	17,9
Mal-logement (%)	10,4	13,3	12,1	6,8	8,9
Mobilité résidentielle (%)	34,9	31,5	36,5	37,3	41,7
Densité médicale	1,1	1,2	0,7	2,4	1,5
Densité commerciale	6	8	15	14	28
Densité d'équipements	46,2	43,6	41,2	39,6	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités

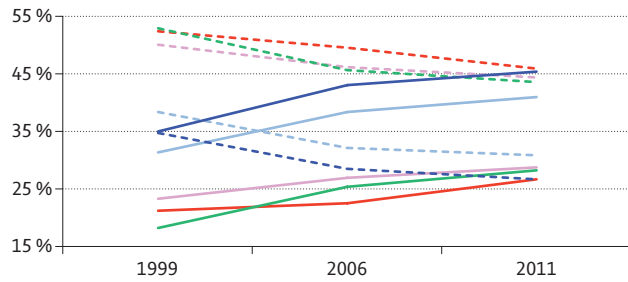


<b>Centralités</b>	
<span style="color: red;">■</span>	Locale
<span style="color: orange;">■</span>	Mixte
<span style="color: yellow;">■</span>	Globale
<b>Équipement</b>	
<span style="color: brown;">■</span>	Local
<span style="color: grey;">■</span>	Global
★	Mairie, hôtel de ville
○	Station RER et métro
⊙	Nouvelle gare
Ⓜ	Gare RATP et SNCF
<b>Commerce et animation</b>	
—	Linéaire commercial
<span style="color: purple;">■</span>	Emprise commerciale
<span style="color: blue;">■</span>	Marché
<b>Grande emprise végétalisée</b>	
<span style="color: green;">■</span>	Espace vert
<span style="color: lightgreen;">■</span>	Sport et loisir de plein-air
<span style="color: grey;">■</span>	Cimetière
<span style="color: olive;">■</span>	Terrain agricole
<b>Grande emprise et infrastructure</b>	
<span style="color: yellow;">■</span>	Service urbain
<span style="color: lightgrey;">■</span>	Grande infras. de transport
<span style="color: grey;">■</span>	Faisceau ferroviaire
<span style="color: grey;">■</span>	Faisceau autoroutier
<span style="color: blue;">■</span>	Réseau hydrographique

Source : Apur janvier 2015

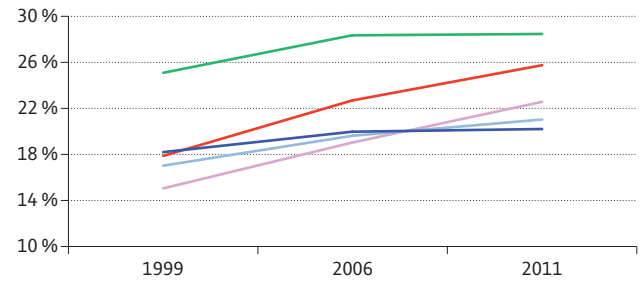
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



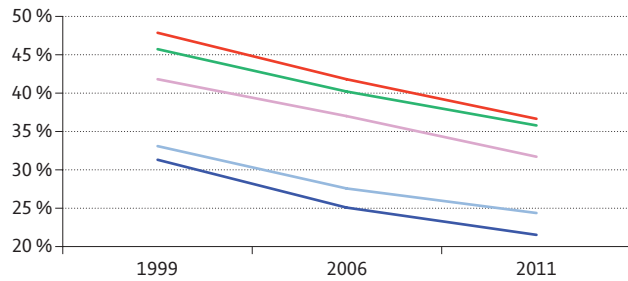
— Cadres - - - Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



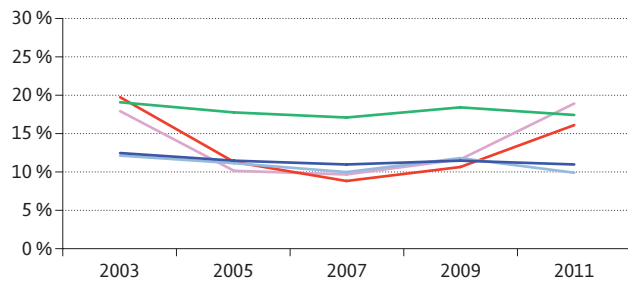
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 - \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

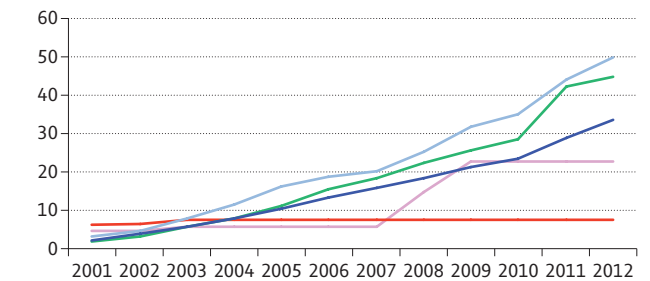


Source : Apur, BDCOM 2014

— Kellermann  
— Kellermann - Paul Bourget – Quartier Prioritaire  
— Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)

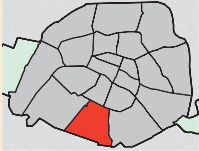


Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 13<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris

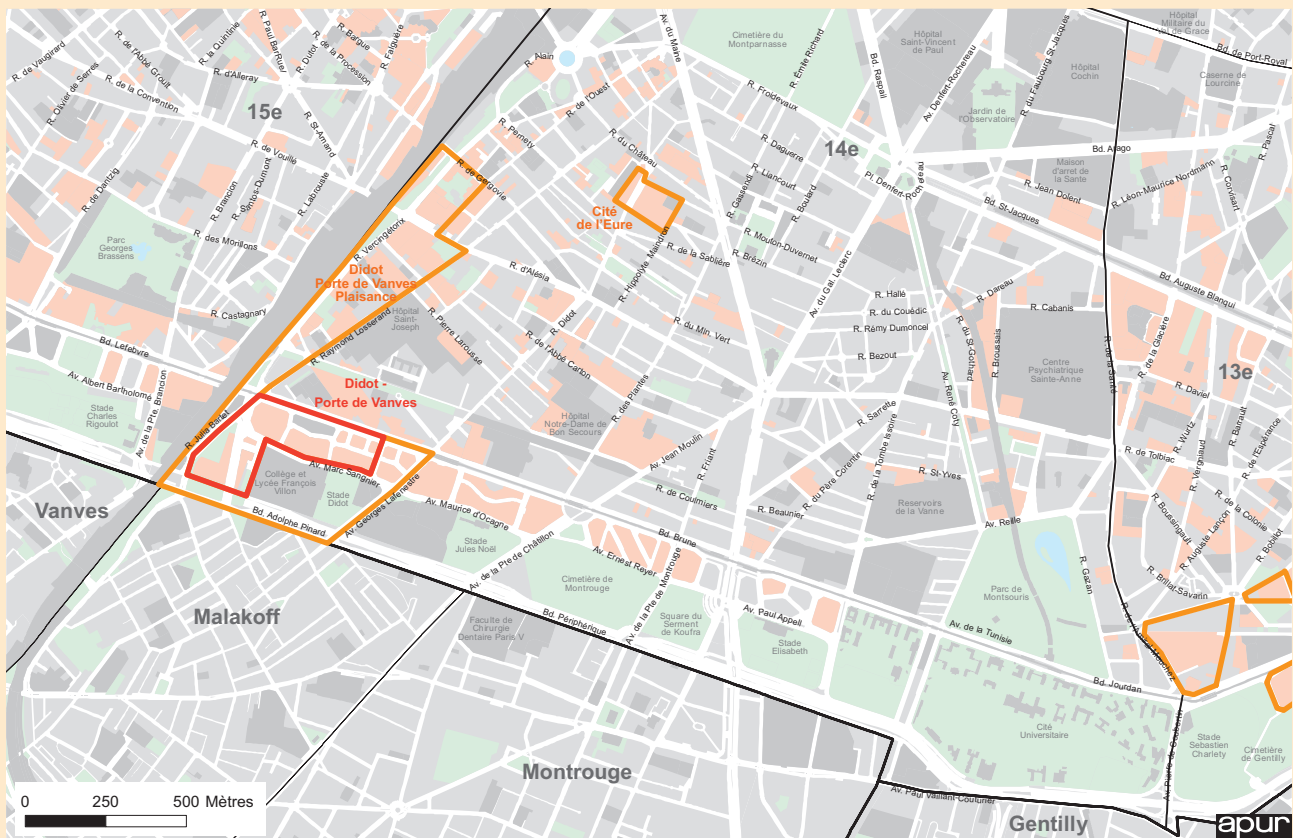






# 14<sup>e</sup> arrondissement

## Les quartiers de la politique de la ville



La géographie prioritaire du 14<sup>e</sup> arrondissement compte :

**■ 1 quartier prioritaire réglementaire :**

- Didot – Porte de Vanves

**■ 2 quartiers de veille active :**

- Didot – Porte de Vanves – Plaisance
- Cité de l'Eure

Le quartier Didot - Porte de Vanves - Plaisance dans sa globalité appartenait à la géographie du Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014. Au total, la géographie prioritaire du 14<sup>e</sup> arrondissement rassemble 14 400 habitants, soit 10 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de 42 ha, soit 7 % de la superficie de l'arrondissement.



Sources : Ville de Paris, Préfecture de Paris, inventaire des logements sociaux SRU au 01/01/2013

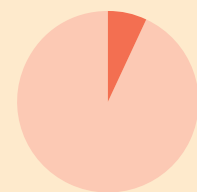
### La géographie prioritaire du 14<sup>e</sup>



14 400 habitants  
10 % de la population de l'arrondissement



42 ha  
7 % de la superficie de l'arrondissement



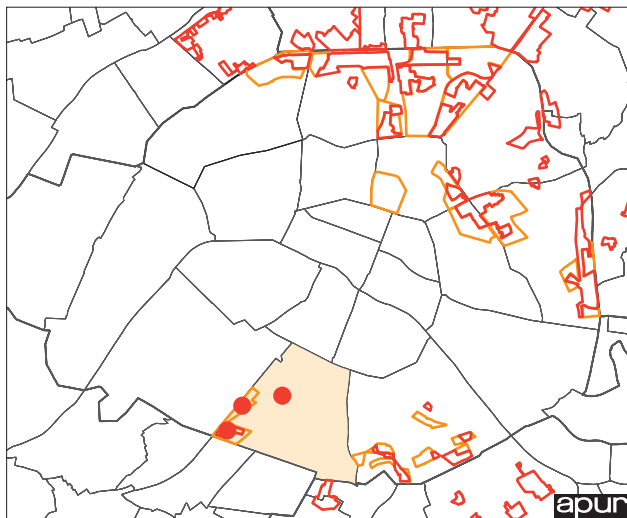
### Chiffres clés

	Didot - Porte de Vanves - Plaisance	Didot - Porte de Vanves Q. P.	Cité de l'Eure	Total quartiers politique de la ville 14 <sup>e</sup> arr.	14 <sup>e</sup> arr.
Population	11 512	4 585	2 849	14 361	140 317
Densité de population (à l'ha)	304	211	648	340	250
Évolution de la population 1999-2011 (%)	3,1	11,6	9,4	4,3	5,6
Superficie (ha)	37,9	21,7	4,4	42,3	561,6

Source : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011

## Didot / Plaisance / Moulin de la Vierge / Porte de Vanves / Cité de l'Eure

---



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Les quartiers de la Porte de Vanves, au sud-ouest du 14<sup>e</sup> arrondissement, sont enclavés entre le Boulevard du périphérique, les voies de chemin de fer de la gare Montparnasse et les équipements hospitaliers. Le bâti est essentiellement composé de grands ensembles d'habitat social issus de différentes époques, des années 1930 aux années 1980.

Dans leur globalité, les quartiers de la Porte de Vanves et la Cité de l'Eure accueillent 14 400 habitants sur une superficie totale de 42 hectares. Le secteur prioritaire Didot - Porte de Vanves accueille 4 600 habitants.

La pyramide des âges est marquée à la fois par une forte proportion de personnes âgées (15 % des habitants ont 65 ans et plus à l'échelle du quartier prioritaire) et par une forte proportion de jeunes (30 % des habitants ont moins de 25 ans). Au niveau des catégories socio professionnelles, les habitants du quartier sont très majoritairement employés ou ouvriers (62 % contre 27 % à l'échelle parisienne). Les cadres sont en revanche peu présents (9 % contre 45 % en moyenne à Paris).

Du point de vue du profil familial, le quartier accueille une très forte proportion de familles monoparentales : près d'une famille sur deux est composée d'un parent vivant seul avec ses enfants, dont 35 % appartiennent à des catégories sociales très modestes (employé, ouvrier, inactif).

Les indicateurs de précarité signalent d'importantes difficultés sociales. Un foyer sur quatre (26 % des ménages) vit sous le seuil des bas revenus à l'échelle du quartier réglementaire, contre 11 % à Paris en moyenne. La pauvreté a progressé sur la période récente à l'échelle du quartier. L'échec scolaire est fréquent puisque près d'un jeune sur cinq est sorti précocement du système scolaire (20 % contre 5 % en moyenne parisienne). Par ailleurs, 42 % des habitants du quartier sont sans diplôme, soit deux fois plus qu'en moyenne parisienne (21,5 %).

L'accueil de populations d'origine étrangère s'est nettement renforcé dans le quartier ces dernières années. Elles forment en 2011 un quart des habitants du quartier (25 %), contre 18 % en 1999.

Le tissu commercial du quartier est peu dense : on dénombre seulement 8 commerces pour 1 000 habitants, au lieu de 28 pour 1 000 en moyenne à Paris.

Le quartier bénéficie en revanche d'une offre d'équipement importante, supérieure à la moyenne parisienne. On dénombre ainsi environ 50 équipements pour 1 000 habitants, contre 37 équipements à Paris. À noter toutefois un taux d'équipement de la petite enfance relativement faible au regard du taux moyen des autres quartiers, alors même que le taux de natalité est élevé à l'échelle du quartier réglementaire.

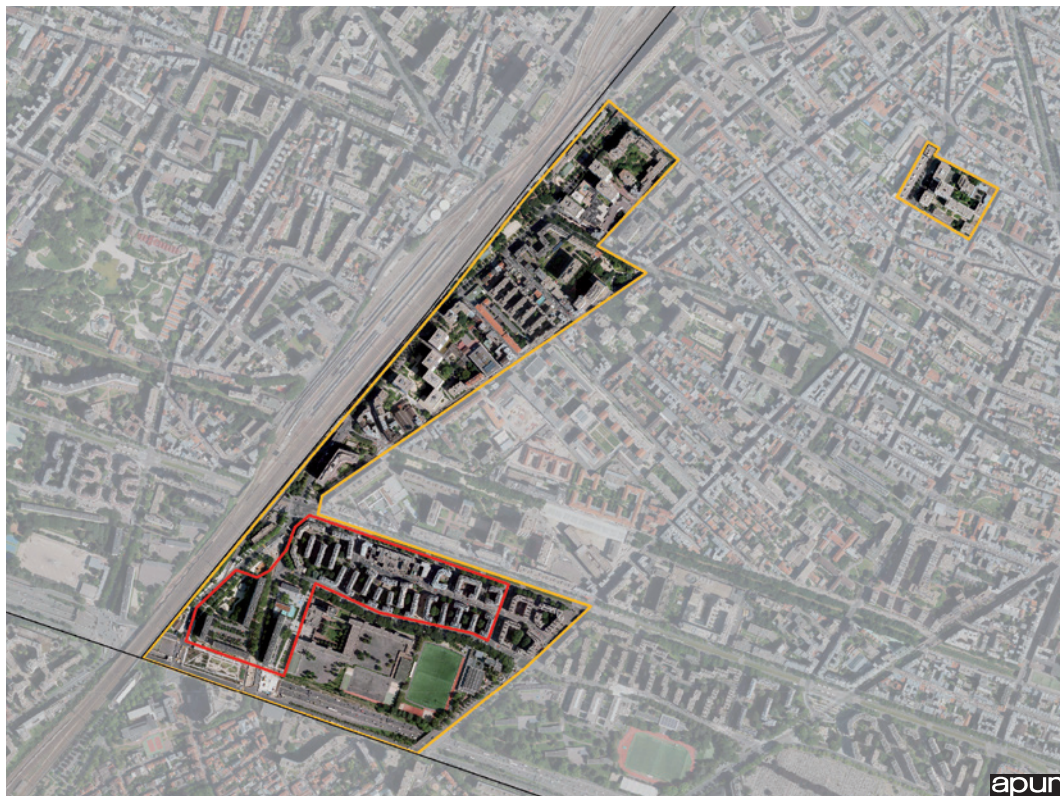
Le quartier est exclusivement composé d'habitat social et est marqué par une faible mobilité résidentielle. Il est inscrit en Grand Projet de renouvellement urbain de la Ville de Paris (GPRU) et a connu des transformations importantes ces dernières années (couverture du périphérique avec la création d'un jardin notamment).



## Carte de situation



## Vue aérienne



## Indicateurs clés

	Didot - Porte de Vanves - Plaisance	Didot - Porte de Vanves Quartier prioritaire	Cité de l'Eure	Total quartiers politique de la ville Paris	14 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>						
Population	11 512	4 585	2 849	364 838	140 317	2 249 975
Ménages	5 451	2 120	1 574	170 335	72 377	1 165 541
Taux de natalité (‰)	15,0	17,7	9,8	15,7	11,2	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	26,4	30,4	23,8	30,5	28,4	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	17,2	14,9	16,7	12,1	16,0	14,6
Cadres (%)	18,0	8,9	49,7	28,0	48,4	45,4
Employés - Ouvriers (%)	53,1	62,0	26,4	44,0	24,9	26,6
Immigrés (%)	26,4	25,1	20,6	28,8	19,7	20,3
Etrangers (%)	17,0	16,5	14,3	21,1	14,6	14,8
<b>Précarité</b>						
Familles monoparentales CSP – (%)	30,5	34,9	10,0	22,1	13,5	12,5
Bas revenus (%)	22,0	26,1	11,0	21,3	9,5	11,4
Allocataires du RSA (%)	9,5	11,4	3,9	10,2	4,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>						
Chômage (%)	14,5	15,1	9,1	13,8	8,6	9,8
Taux d'emplois (%)	0,4	0,4	0,4	0,6	1,0	1,4
Sans diplômes (%)	37,5	42,4	26,9	36,2	19,7	21,5
Nombre d'entreprises	472	135	239	36 035	15 252	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>						
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	17,3	19,8	3,7	11,8	3,9	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	17,9	19,4	7,6	15,9	7,2	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	44,6	23,4	20,5	59,0	58,4	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>						
Nombre de logements	5 693	2 205	1 749	187 216	82 910	1 356 074
Logements SRU (%)	95,4	104,6	34,7	44,1	24,1	17,9
Mal-logement (%)	7,8	10,7	12,3	12,1	7,7	8,9
Mobilité résidentielle (%)	23,5	22,6	38,0	36,5	41,3	41,7
Densité médicale	0,6	0,3	1,5	0,7	1,4	1,5
Densité commerciale	8	8	14	15	19	28
Densité d'équipements	51,3	50,2	14,0	41,2	35,7	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

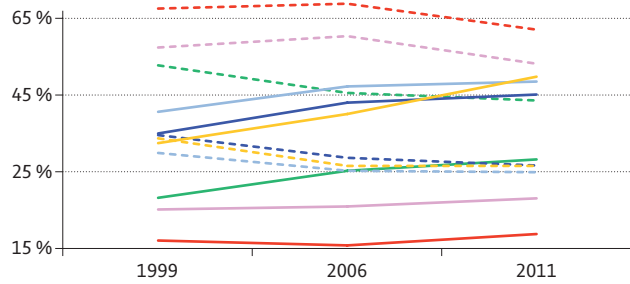
## Éléments de centralités





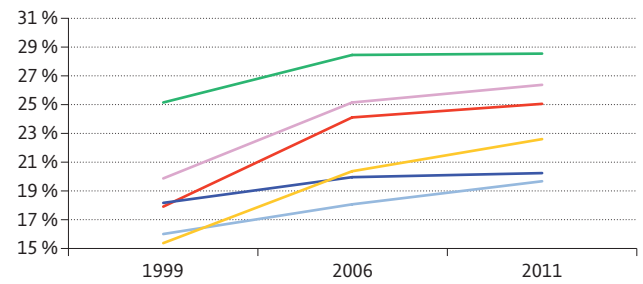
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



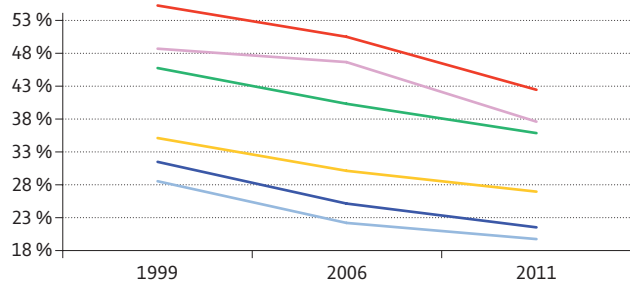
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



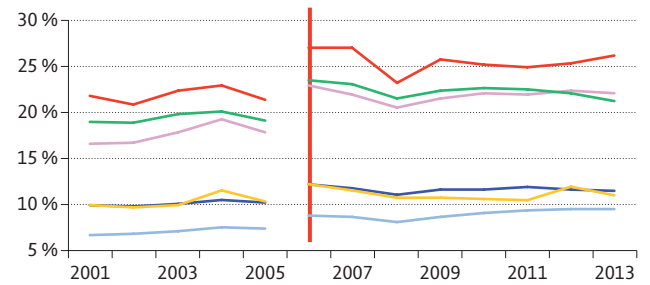
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



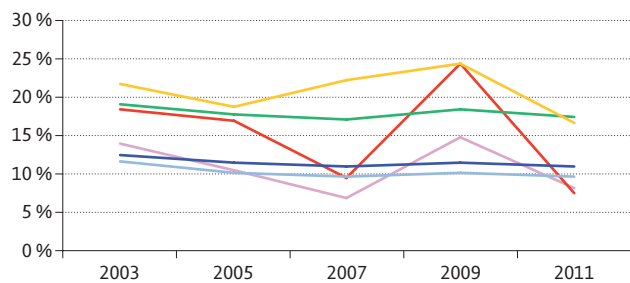
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

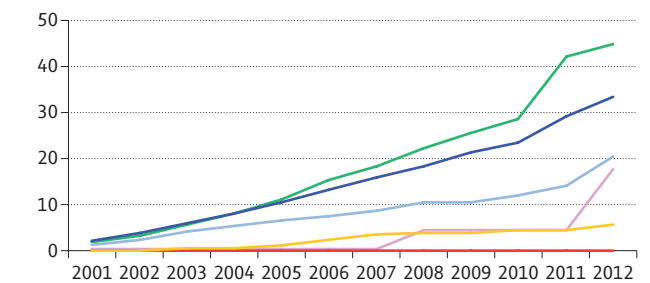


Source : Apur, BDCOM 2014

— Porte de Vanves  
— Cité de l'Eure  
— Didot - Porte de Vanves – Quartier Prioritaire

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

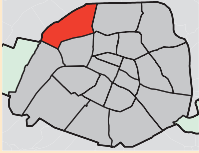
### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— Moyenne politique ville Paris  
— 14<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris





# 17<sup>e</sup> arrondissement

## Les quartiers de la politique de la ville



La géographie prioritaire du 17<sup>e</sup> arrondissement compte :

**■ 1 quartier prioritaire réglementaire :**

- Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet

**■ 1 quartier de veille active :**

- Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen

Le quartier Porte de Clichy - Porte Pouchet -Porte de Saint-Ouen dans sa globalité appartenait à la géographie du Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014. Au total, la géographie prioritaire du 17<sup>e</sup> arrondissement rassemble 13 300 habitants, soit 8 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de 74 ha, soit 13 % de la superficie de l'arrondissement.



Sources : Ville de Paris, Préfecture de Paris, inventaire des logements sociaux SRU au 01/01/2013

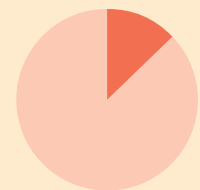
### La géographie prioritaire du 17<sup>e</sup>



13 100 habitants  
8 % de la population de l'arrondissement



74 ha  
13 % de la superficie de l'arrondissement

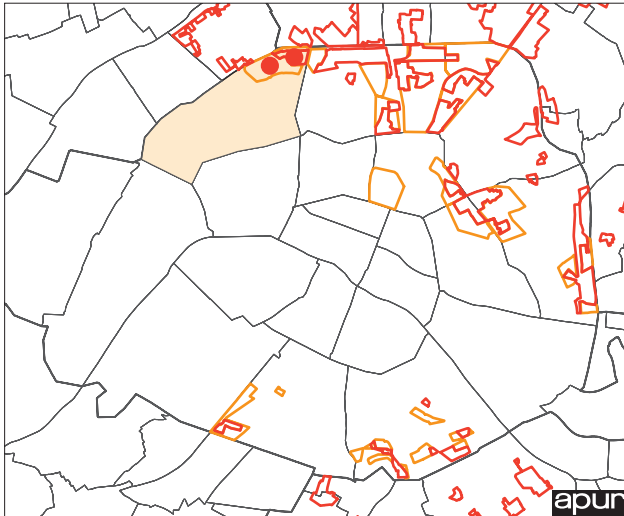


### Chiffres clés

	Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	P. de St-Ouen - P. Pouchet Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville 17 <sup>e</sup> arr.	17 <sup>e</sup> arr.
Population	13 338	4 660	13 338	170 174
Densité de population (à l'ha)	180	90	180	300
Évolution de la population 1999-2011 (%)	5,3	0,3	5,3	5,6
Superficie (ha)	74,2	51,8	74,2	566,9

Source : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011

# Porte de Clichy / Pouchet / Saint-Ouen



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Situé au nord-est du 17<sup>e</sup> arrondissement, le quartier est enclavé et isolé du tissu urbain de la capitale par des axes de communication qui génèrent de fortes nuisances : le boulevard périphérique, la Porte de Saint-Ouen, la Porte de Clichy.

L'ancienne ligne ferroviaire de la petite ceinture délimite le quartier au sud. Le quartier concentre de grands équipements destinés aux Parisiens tels que stade, caserne, lycée, cimetière... Le secteur est concerné par le GPRU de la Ville de Paris. Il est inscrit dans le programme national de rénovation urbaine (ANRU).

Près des deux tiers des logements correspondent à des ensembles d'habitat social de différentes époques. La population tend à vieillir car l'installation des ménages dans les logements HLM remontent souvent à plusieurs décennies.

La population du quartier est restée globalement stable au cours de la période récente. Elle se caractérise à la fois par une forte proportion de jeunes de moins de 25 ans (30 % de jeunes de moins de 25 ans contre 28 % à Paris) et par une population vieillissante. Près d'un habitant sur cinq (18,5 %) a plus de 65 ans à l'échelle du quartier réglementaire, contre 14,5 % en moyenne à Paris.

Le quartier accueille une population immigrée nombreuse, en augmentation depuis 1999. Un habitant sur quatre (25 %) est né à l'étranger à l'échelle du quartier, au lieu de 20 % en moyenne à Paris. Les familles monoparentales sont très présentes. À l'échelle du quartier réglementaire, 37 % des familles sont des familles monoparentales de catégories sociales très modestes (Paris : 12,5 %).

Les indicateurs de précarité témoignent d'écart importants entre le quartier et son environnement immédiat. Ainsi, la part de la population des foyers à bas revenus est de 29 % à l'échelle du périmètre réglementaire, 23 % dans l'ensemble du quartier contre 11 % à Paris en moyenne. En tendance, on note une montée de la pauvreté, notamment à l'échelle du quartier réglementaire.

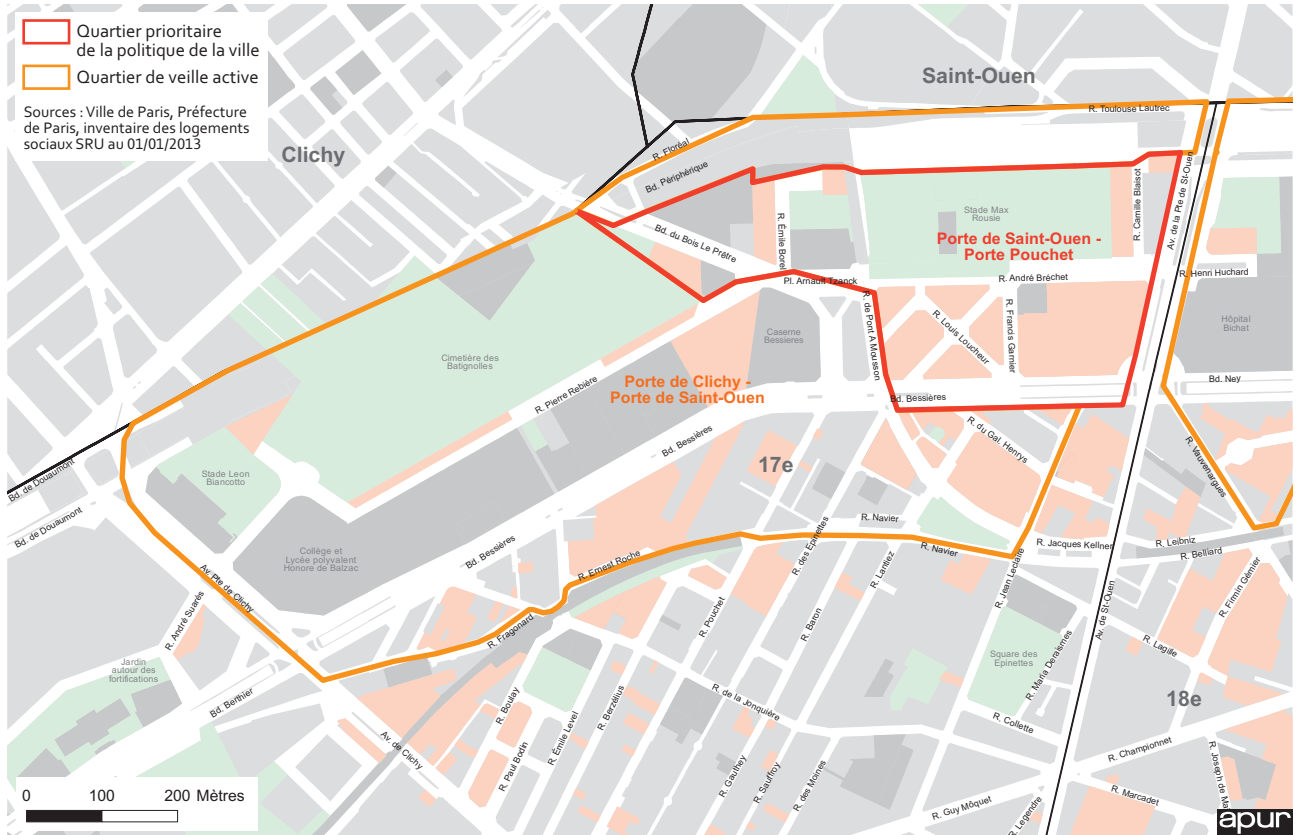
L'échec scolaire est fréquent et concerne de nombreux jeunes. Ainsi, au niveau du quartier prioritaire, près d'un jeune sur cinq n'est ni en emploi ni en étude. De manière générale, le quartier compte une proportion élevée de sans-diplôme (50 % contre 21,5 % à Paris en moyenne).

Dans son ensemble, le tissu commercial est peu dense (9 commerces pour 1 000 habitants dans l'ensemble du quartier) et concentré le long du boulevard Bessières. L'offre d'équipements est en revanche relativement importante, supérieure à celle observée en moyenne à Paris.

Le quartier, en renouvellement urbain, a bénéficié d'importants aménagements nouveaux sur la période récente : l'aménagement du mail Bréchet, la réhabilitation de la tour Bois le Prêtre, la transformation de la rue Rebière.



## Carte de situation



## Vue aérienne

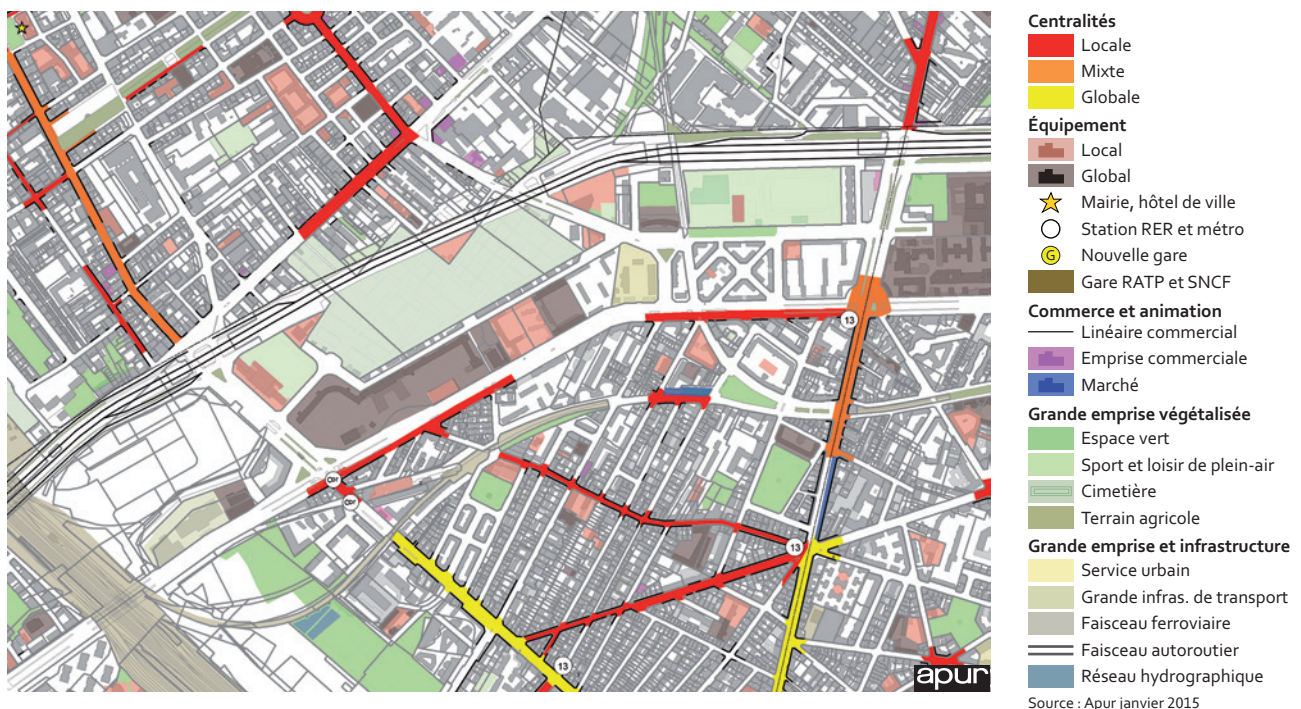


## Indicateurs clés

	Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	17 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	13 338	4 660	364 838	170 174	2 249 975
Ménages	6 353	1 912	170 335	89 708	1 165 541
Taux de natalité (‰)	14,8	11,4	15,7	14,4	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	29,3	30,7	30,5	27,8	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	15,3	18,5	12,1	14,4	14,6
Cadres (%)	23,6	8,3	28,0	49,5	45,4
Employés - Ouvriers (%)	48,9	69,5	44,0	24,2	26,6
Immigrés (%)	26,7	25,1	28,8	18,7	20,3
Etrangers (%)	18,8	16	21,1	13,7	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP - (%)	29,6	37	22,1	10,8	12,5
Bas revenus (%)	22,7	29,4	21,3	9,5	11,4
Allocataires du RSA (%)	10,4	14,6	10,2	4,5	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	14,5	19	13,8	8,9	9,8
Taux d'emplois (%)	0,6	1,1	0,6	1,0	1,4
Sans diplômes (%)	39,3	49,8	36,2	20,3	21,5
Nombre d'entreprises	1 078	182	36 035	31 148	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	10,6	11,1	11,8	4,8	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	15,2	19,9	15,9	8,0	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	49,2	59,8	59,0	35,2	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	7 034	2 000	187 216	104 460	1 356 074
Logements SRU (%)	59,7	117,7	44,1	11,8	17,9
Mal-logement (%)	12,4	11,1	12,1	9,7	8,9
Mobilité résidentielle (%)	34,1	22,2	36,5	44,8	41,7
Densité médicale	0,2	0,4	0,7	1,6	1,5
Densité commerciale	9	7	15	26	28
Densité d'équipements	51,7	77,3	41,2	27,0	37,4

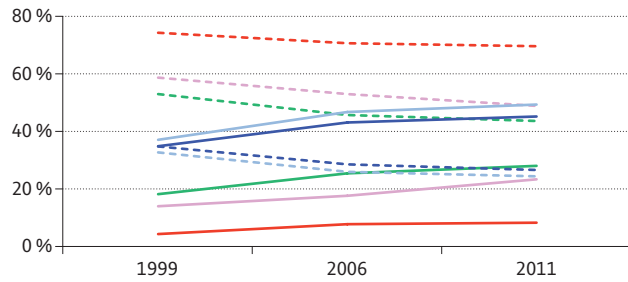
Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



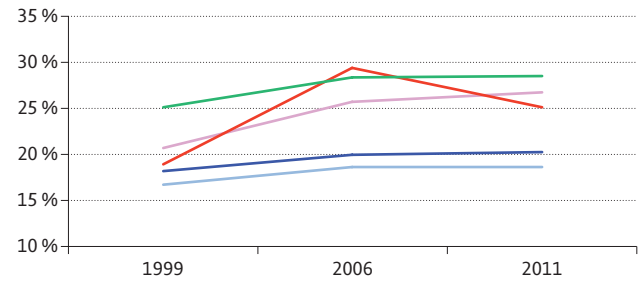
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



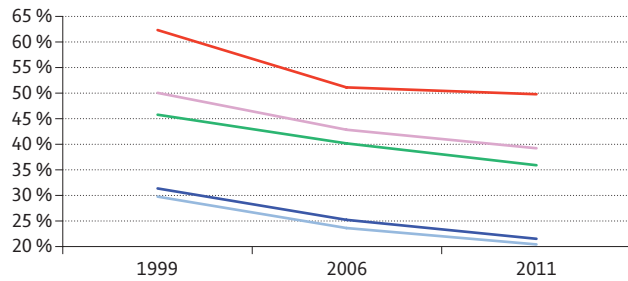
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



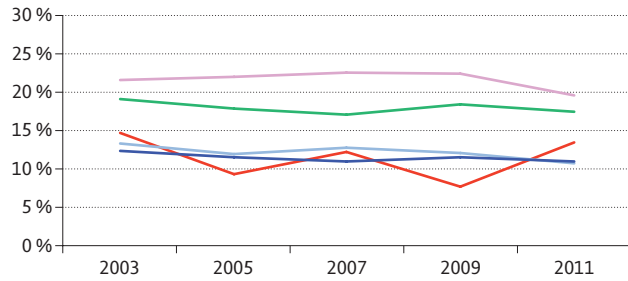
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

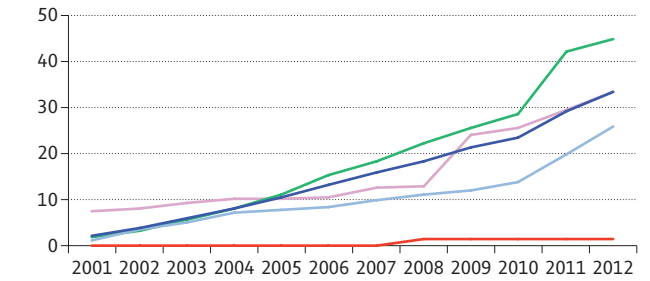


Source : Apur, BDCOM 2014

— Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen  
— Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet – Quartier Prioritaire  
— Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)

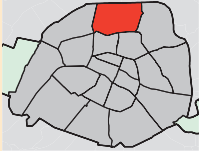


Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 17<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris

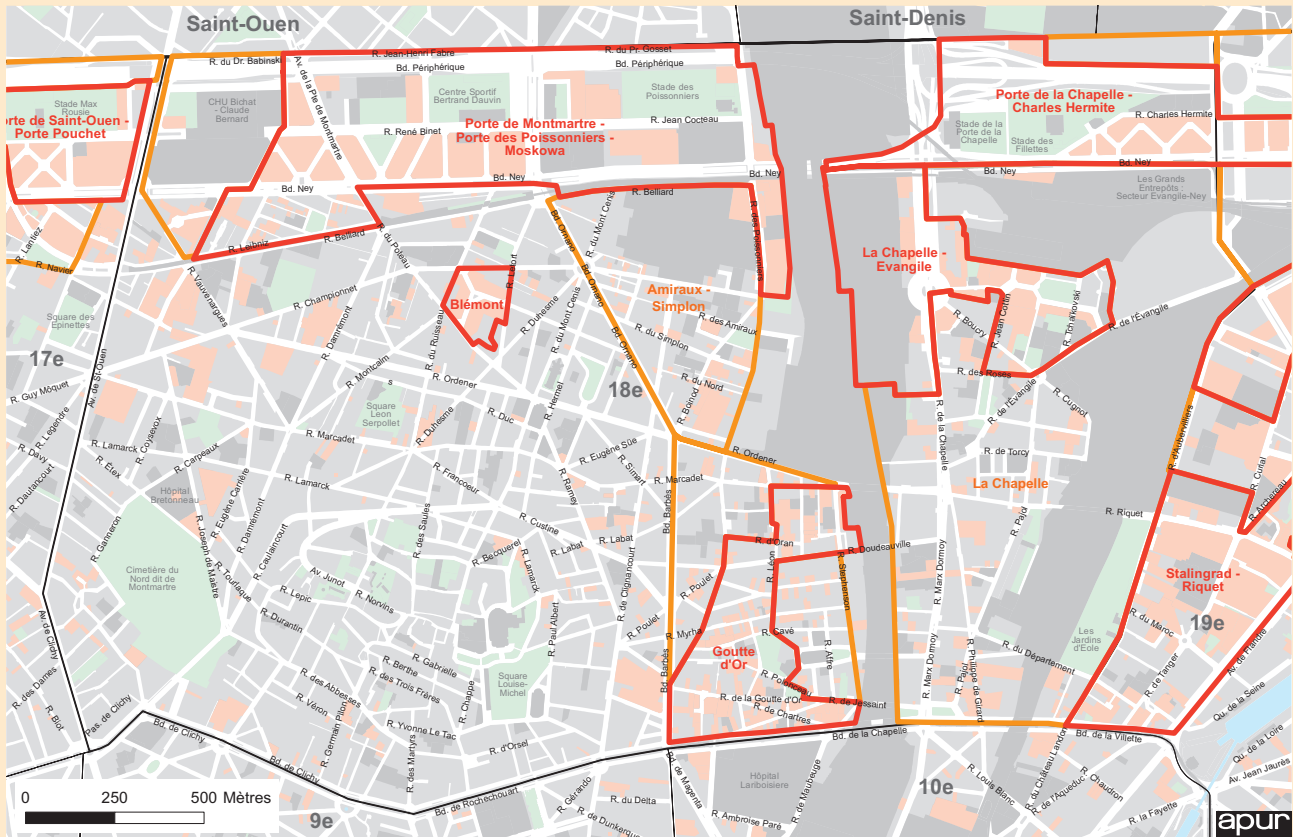






# 18<sup>e</sup> arrondissement

## Les quartiers de la politique de la ville



La géographie prioritaire du 18<sup>e</sup> arrondissement compte :

### ■ 5 quartiers prioritaires réglementaires :

- Goutte d'or
- Porte Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa
- La Chapelle - Evangile
- Porte de la Chapelle - Charles Hermite
- Blémont

### ■ 4 quartiers de veille active :

- Amiraux - Simplon
- Goutte d'or
- Porte Montmartre
- La Chapelle



Sources : Ville de Paris, Préfecture de Paris, inventaire des logements sociaux SRU au 01/01/2013

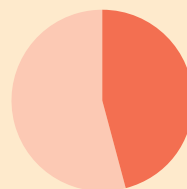
### La géographie prioritaire du 18<sup>e</sup>



93 490 habitants  
46 % de la population de l'arrondissement



306 ha  
51 % de la superficie de l'arrondissement



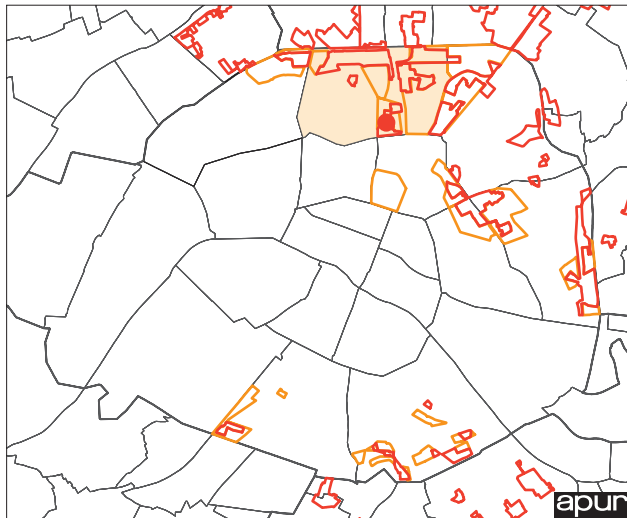
### Chiffres clés

	Goutte d'Or	Goutte d'Or Q. P.	Porte Montmartre	Montmartre Poissonniers Moskova Q. P.	Blémont Q. P.	Amiraux - Simplon	La Chapelle	P. de la Chapelle - Charles Hermite Q. P.	La Chapelle - Evangélique Q. P.	Total Quartiers Politiques de la ville 18 <sup>e</sup> arr.	18 <sup>e</sup> arr.
Population	24 015	11 933	17 046	12 963	2 661	10 978	38 790	3 075	9 904	93 490	203 127
Densité de pop. (à l'ha)	629	706	221	231	760	346	182	106	145	257	339
Évolution de la pop. 1999-2011 (%)	9,1	14,0	15,4	17,7	2,6	4,3	12,0	-5,2	21,5	10,6	10,0
Superficie (ha)	38,2	16,9	77,2	56,2	3,5	31,7	213,1	29,0	68,2	363,7	599,6

Q. P. : Quartier prioritaire

Source : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011

# Goutte d'Or



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Les quartiers Porte Montmartre, Chapelle, Goutte d'Or et Amiraux - Simplon appartenaient à la géographie du Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014. Le quartier Blémont fait son entrée dans la nouvelle géographie du contrat de ville en 2015. Au total, la géographie prioritaire du 18<sup>e</sup> arrondissement rassemble 93 490 habitants, soit 46 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de 306 ha, soit 51 % de la superficie de l'arrondissement.

## La Goutte d'Or

Le quartier de la Goutte d'Or figure depuis 1984 parmi les quartiers inscrits dans les dispositifs de la politique de la ville. Il figure parmi les quartiers du programme national de rénovation urbaine (ANRU et NPNRU), au titre de « quartier d'intérêt régional ». Dans le contrat de ville 2015-2020, le quartier réglementaire accueille 12 000 habitants, une superficie de 19 hectares.

Populaire, animé, densément peuplé et doté d'une forte activité commerciale, le quartier rassemble une population étrangère nombreuse. Il se caractérise par un tissu d'habitat ancien dégradé faisant l'objet d'une intervention publique de longue date, et une population à faibles revenus. Les indicateurs font état des grandes difficultés économiques et sociales de la population, ils traduisent également les transformations urbaines et sociales du quartier qui bénéficie depuis 2007 du programme national de rénovation urbaine.

Ce quartier dense accueille une grande diversité de nationalités (africaine, chinoise, portugaise...): 36 % des habitants sont nés à l'étranger (Paris : 20 %). La présence des jeunes est importante : plus d'un tiers des habitants (34 %) ont moins de 25 ans (Paris : 28 %). Le taux de natalité (15‰) est supérieur à la moyenne parisienne (13,2‰). La population du quartier a augmenté sur la période récente, à un rythme plus rapide qu'à l'échelle de l'arrondissement (+ 14 % entre 1999 et 2011 contre + 10 %).

La Goutte d'Or se distingue par des indicateurs de précarité élevés, particulièrement à l'échelle du périmètre réglementaire. Selon les données de la Caisse d'allocations familiales de Paris, près d'un quart des habitants (24 %) se situe en dessous du seuil des bas revenus, soit le double de la moyenne parisienne. Si leur proportion demeure très importante, on observe que le nombre de personnes à bas revenus a diminué sur la période récente, à un rythme plus rapide qu'à l'échelle de l'arrondissement ou de Paris. Le revenu moyen des habitants a progressé sur la dernière période mais les écarts avec la moyenne de l'arrondissement ou de Paris demeurent considérables. Les allocataires du Revenu minimum d'insertion (RSA) forment 13 % des ménages, contre 6 % en moyenne parisienne. Le quartier est marqué par un chômage important. Il concerne 16 % de la population active contre 12 % à l'échelle du 18<sup>e</sup> arrondissement et 10 % en moyenne parisienne.

Le retard scolaire est fréquent et le nombre de jeunes inactifs particulièrement élevé. Par ailleurs, 43 % des habitants sont sans diplômes, une proportion deux fois plus importante qu'en moyenne parisienne.

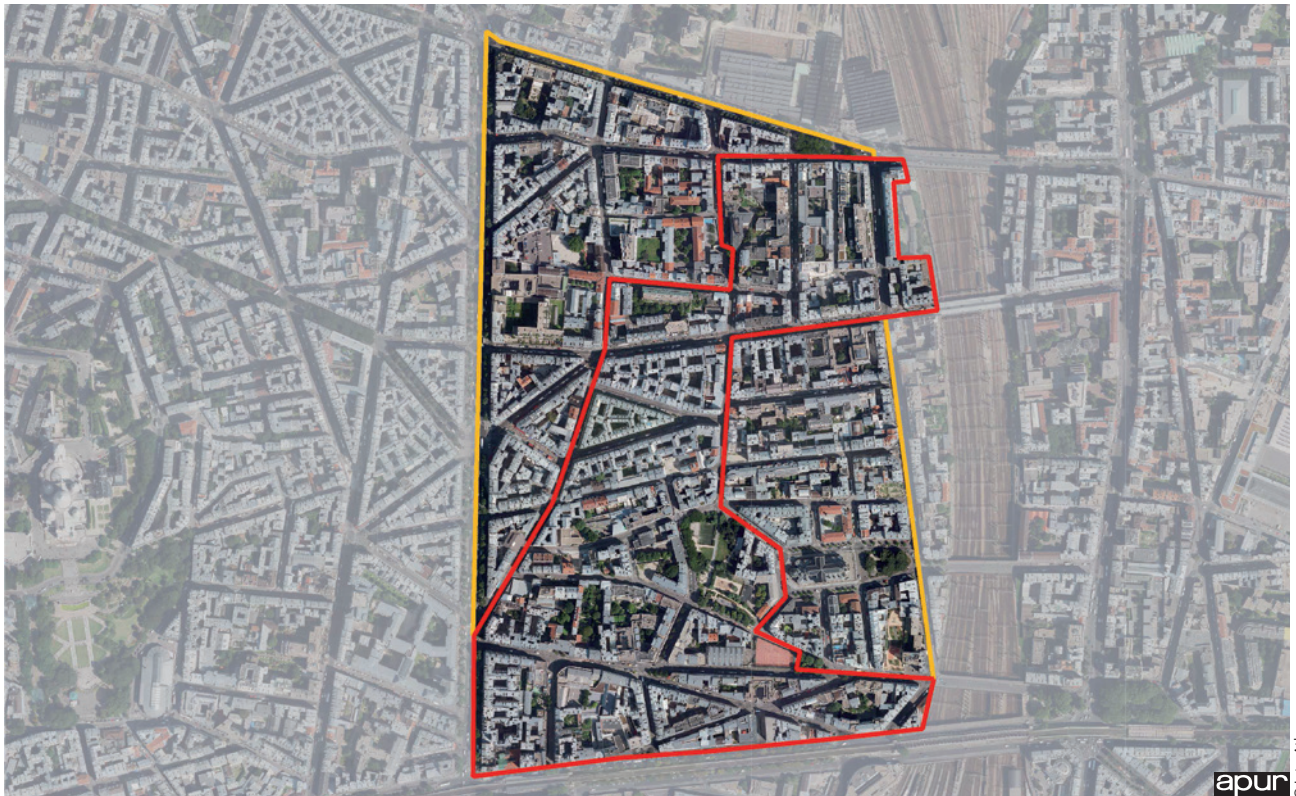
Le tissu commercial est dense avec 27 commerces pour 1 000 habitants, soit une densité comparable à celle de Paris dans son ensemble (28). La vacance commerciale a néanmoins progressé à l'échelle du quartier sur la période récente. Elle concerne près d'un commerce sur 5 en 2014 (19 %) contre 11 % en moyenne parisienne. Le nombre d'entreprises implantées dans le quartier est en revanche relativement faible (80 pour 100 habitants), inférieure à la moyenne de l'arrondissement (100). L'indicateur de mixité fonctionnelle qui correspond à la surface d'activité rapporté à la surface des logements souligne la prédominance de la fonction résidentielle à l'échelle du quartier (0,26 soit trois fois moins qu'en moyenne parisienne). À l'échelle du quartier, les principales centralités sont les rues de la Goutte d'or, le square Léon et l'Église Saint-Bernard ainsi que la rue des Poissonniers.



## Carte de situation



## Vue aérienne



## Indicateurs clés

	Goutte d'Or	Goutte d'Or Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	18 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	24 015	11 933	364 838	203 127	2 249 975
Ménages	11 222	5 044	170 335	107 119	1 165 541
Taux de natalité (‰)	16,6	15,0	15,7	16,3	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	30,8	34,2	30,5	26,9	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	8,7	8,0	12,1	12,1	14,6
Cadres (%)	30,6	27,4	28,0	38,5	45,4
Employés - Ouvriers (%)	41,9	45,3	44,0	32,8	26,6
Immigrés (%)	34,3	35,7	28,8	23,5	20,3
Etrangers (%)	28,3	28,9	21,1	18,7	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP – (%)	18,8	19,2	22,1	16,5	12,5
Bas revenus (%)	22,1	23,8	21,3	16,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	11,4	13,3	10,2	8,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	14,7	16,2	13,8	12,2	9,8
Taux d'emplois (%)	0,3	0,2	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	37,5	42,9	36,2	27,4	21,5
Nombre d'entreprises	2 349	1 020	36 035	21 672	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	16,9	19,3	11,8	9,0	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	20,0	21,5	15,9	13,7	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	45,9	82,9	59,0	41,7	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	12 685	5 801	187 216	120 828	1 356 074
Logements SRU (%)	22,3	33,3	44,1	20,0	17,9
Mal-logement (%)	18,0	17,5	12,1	11,7	8,9
Mobilité résidentielle (%)	39,9	36,7	36,5	42,3	41,7
Densité médicale	0,7	0,6	0,7	0,9	1,5
Densité commerciale	29	27	15	23	28
Densité d'équipements	32,1	33,5	41,2	32,3	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités

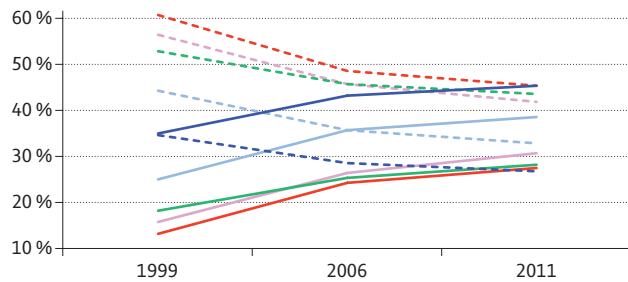


- Centralités**
- Locale
  - Mixte
  - Globale
- Équipement**
- Local
  - Global
  - ★ Mairie, hôtel de ville
  - Station RER et métro
  - ⊙ Nouvelle gare
  - Gare RATP et SNCF
- Commerce et animation**
- Linéaire commercial
  - Emprise commerciale
  - Marché
- Grande emprise végétalisée**
- Espace vert
  - Sport et loisir de plein-air
  - Cimetière
  - Terrain agricole
- Grande emprise et infrastructure**
- Service urbain
  - Grande infras. de transport
  - Faisceau ferroviaire
  - Faisceau autoroutier
  - Réseau hydrographique
- Source : Apur janvier 2015



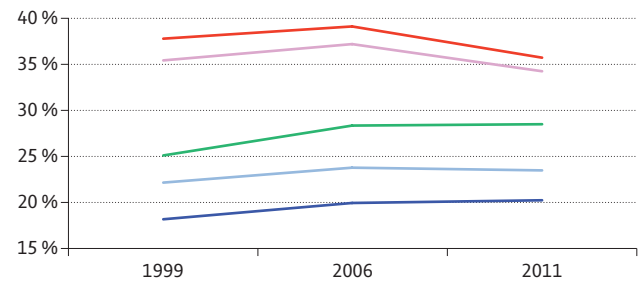
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



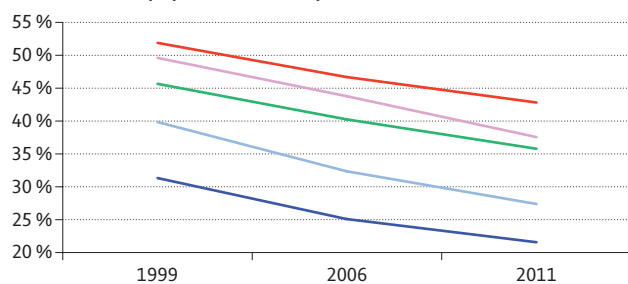
— Cadres - - - Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



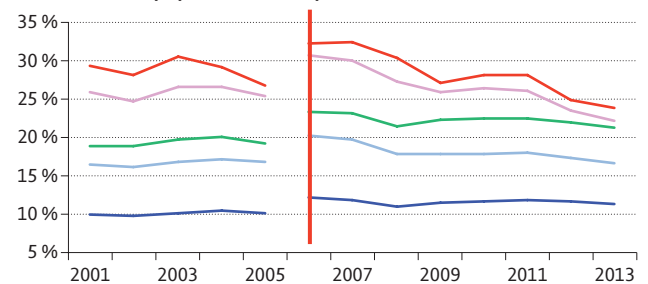
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



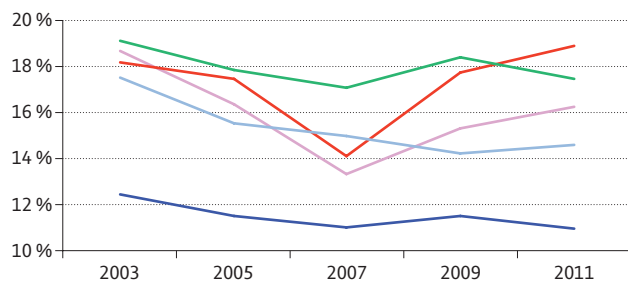
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 - \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

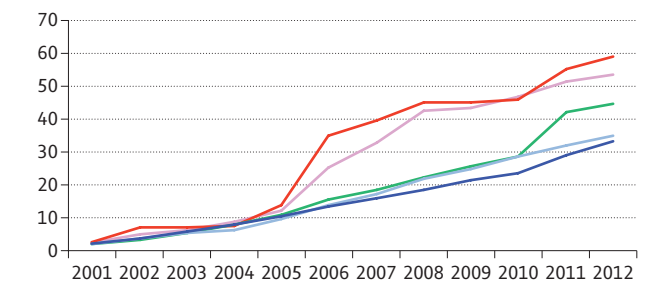


Source : Apur, BDCOM 2014

— Goutte d'Or  
— Goutte d'Or – Quartier Prioritaire  
— Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)

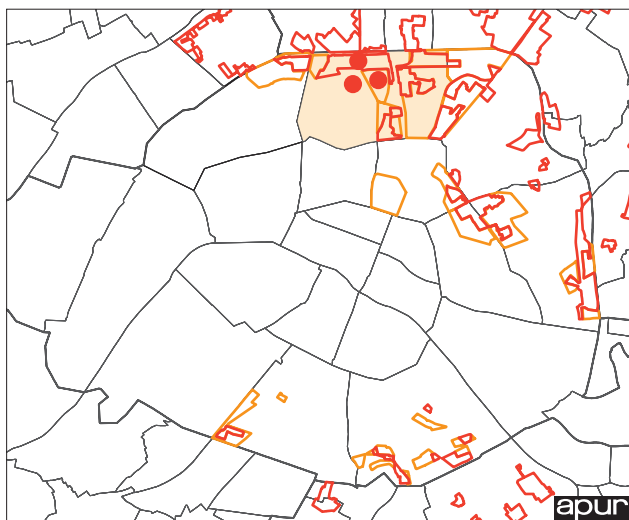


Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 18<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris

L'amélioration des conditions d'habitat demeure un enjeu important, même si les indicateurs relatifs à la construction de logement et au parc social qui s'est développé rendent compte des nombreuses interventions publiques de ces dernières années. 340 logements ont été autorisés à la construction entre 2001 et 2012. La part de logements SRU s'élève en 2013 à 30 % des logements, contre 20 % en moyenne dans le 18<sup>e</sup> arrondissement. Les situations de mal-logement demeurent néanmoins présentes : près d'un ménage sur cinq (18 %) vit dans un logement sur-occupé ou sans pièce dédiée à la toilette en 2011 (Paris : 9%).

# Porte Montmartre / Porte Poissonniers / Moskowa / Blémont / Amiraux - Simplon



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015

## Porte Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa

Le quartier comprend trois secteurs distincts. Au nord du 18<sup>e</sup> arrondissement, entre le boulevard Ney et le Boulevard périphérique, les secteurs Porte Montmartre – Porte de Clignancourt et Porte de Clignancourt – Porte des Poissonniers sont inscrits en politique de la ville depuis plusieurs années. Situés dans l'ancienne zone des fortifications, ils sont essentiellement composés d'immeubles HBM en briques. Le premier est assez dense, le second l'est moins du fait d'une forte présence d'établissements scolaires. Les deux secteurs se caractérisent par la présence de grands équipements publics (crèche collective, établissements scolaires, équipements sportifs et de loisirs, équipements de santé), ils souffrent toutefois de grandes coupures urbaines sources de nuisances et de bruit. Les deux secteurs sont concernés par le GPRU engagé par la Ville de Paris en 2002. Ils sont inscrits au programme national de rénovation urbaine (ANRU et NPNRU) au titre de « quartier d'intérêt régional ». Le secteur de la Moskowa a fait son entrée en politique de la ville dans le cadre du CUCS en 2007. Ancien îlot insalubre, il a été l'objet d'une opération de rénovation en 2000. Il se caractérise par un tissu faubourien, composé de petits immeubles et de rues étroites. Globalement, le quartier accueille 17 000 habitants sur une superficie totale de 77 hectares. Le quartier a vu sa population légèrement croître entre 1999 et 2011. Dans le détail on observe que l'augmentation a été forte pour la population immigrée. En 2011, près d'un tiers de la population est d'origine étrangère (30 %, contre 20 % à Paris). On note également la progression des familles monoparentales, notamment de catégories sociales modestes qui sont très représentées dans le quartier : les familles monoparentales dont le parent est employé, ouvrier ou sans activité forment 29 % des familles. Par ailleurs, le quartier se caractérise par la jeunesse de sa population : un tiers des habitants a moins de 25 ans (32 % contre 28 % à Paris). Le dynamisme démographique du quartier se relie aussi à un taux de natalité élevé : près de 19 naissances pour 1 000 habitants, au lieu de 13 pour 1 000 en moyenne parisienne. Les indicateurs de précarité sont très élevés et témoignent de difficultés sociales importantes. Un tiers de la population vit sous le seuil des bas revenus à l'échelle du quartier réglementaire (33 %

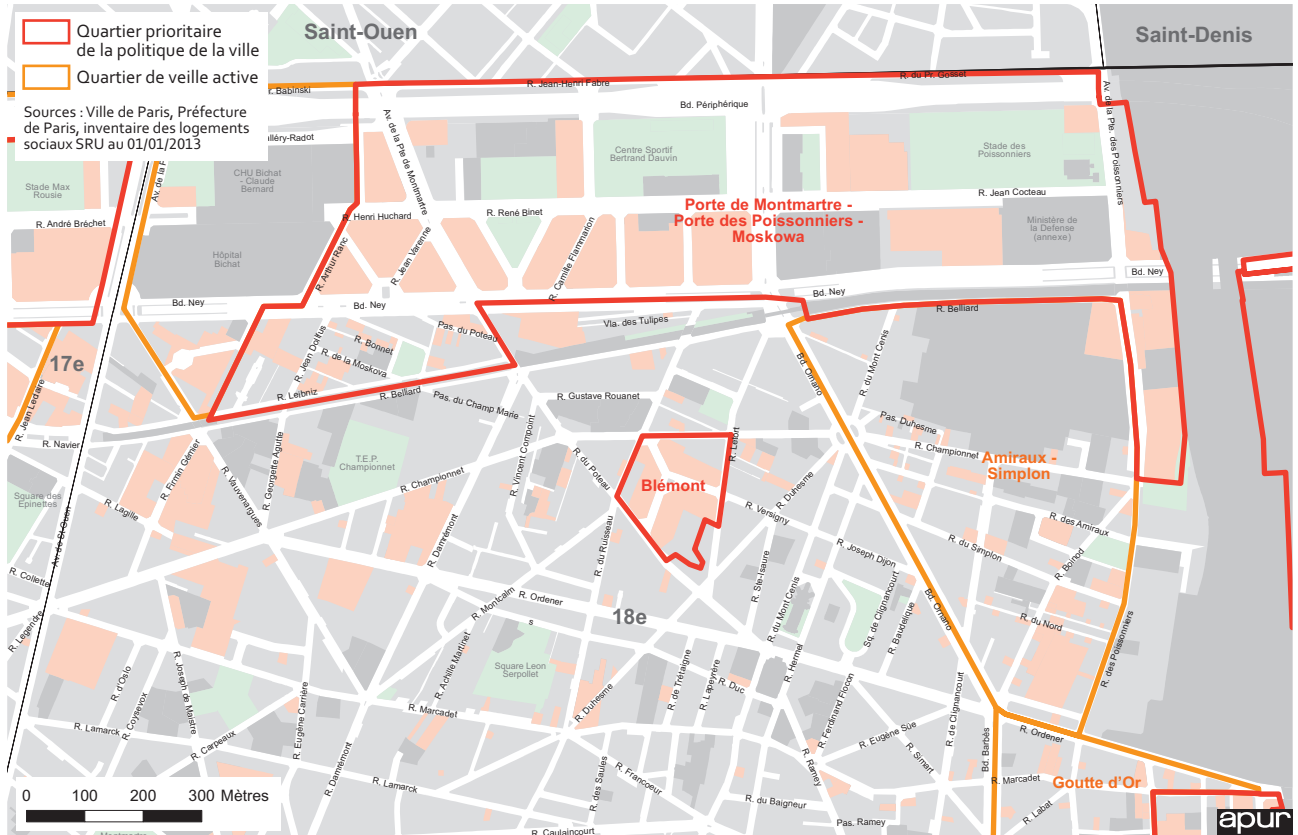


en 2013 contre 11 % à Paris). Les allocataires du RSA sont également très présents, près d'un ménage sur cinq est concerné (19 %) au lieu de 6 % en moyenne à Paris. Les difficultés du quartier se relient également à un échec scolaire fréquent ainsi qu'au très faible niveau de qualification des habitants. Plus d'un habitant sur deux n'a pas de diplôme en 2011 (contre 21,5 % seulement à Paris). Les jeunes sont particulièrement touchés. Un quart des jeunes de 16 à 25 ans n'est « ni en emploi ni en études », un taux très supérieur à celui observé en moyenne à Paris (9 %). Le caractère résidentiel du quartier explique la faible présence d'emplois et de commerces. D'une manière générale, l'architecture des bâtiments est de qualité et s'insère dans le paysage urbain parisien. Mais de grandes coupures urbaines (périphérique, boulevard des Maréchaux) perturbent la vie locale. Le quartier est composé très majoritairement d'habitat social en partie vieillissant car construit avant 1949. Le quartier a bénéficié de transformations au titre des projets de renouvellement urbain à l'œuvre, tel que le quartier Binet avec la création de nouveaux équipements et de logements, les travaux de résidentialisation le long du boulevard Ney ou encore la réhabilitation-extension de la tour située avenue de la Porte de Saint-Ouen.

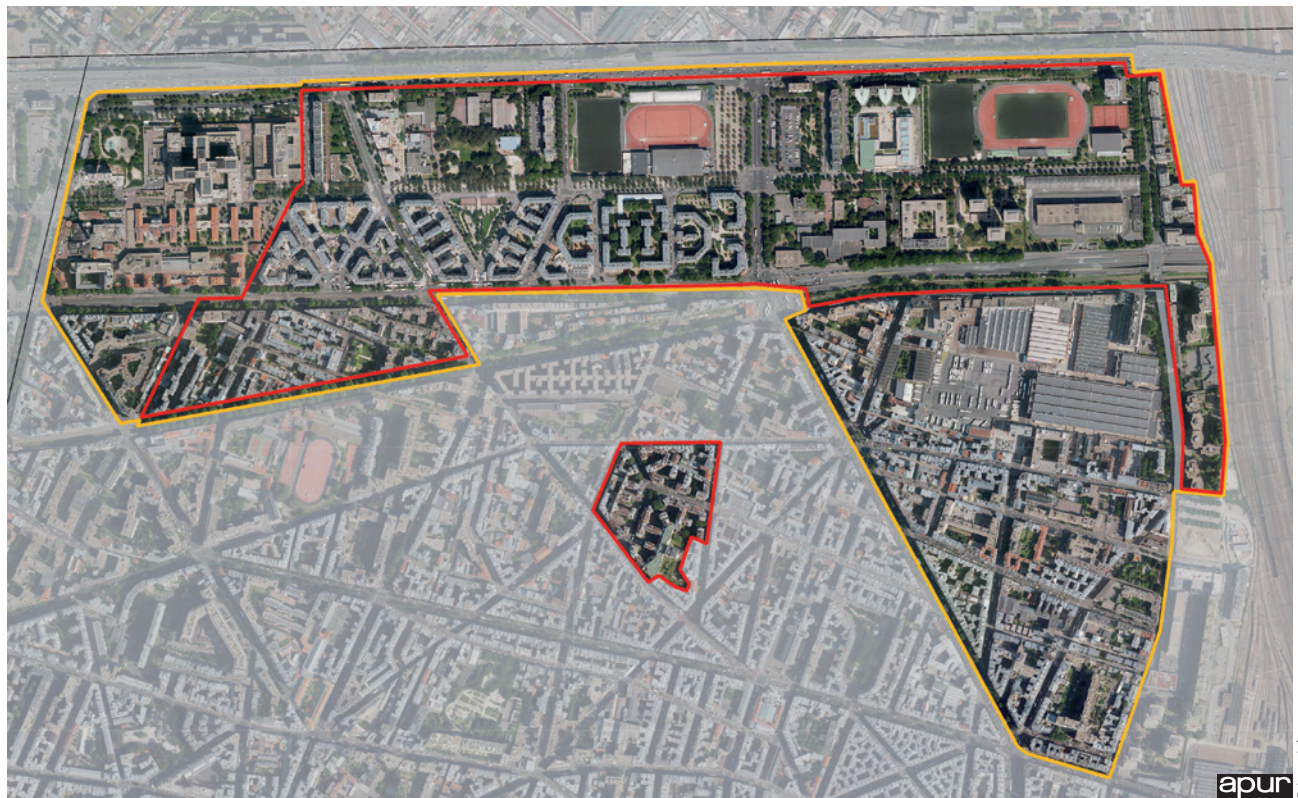
## Blémont

Le quartier « Blémont » fait son entrée dans la géographie prioritaire parisienne en 2015, dans le cadre du nouveau contrat de ville. À l'échelle du périmètre statistique, il rassemble 2 700 habitants sur une superficie de 3,5 hectares. Il correspond à un ensemble de logements sociaux « HBM » gérés par Paris Habitat. Les indicateurs de l'Observatoire mettent en évidence une surreprésentation à l'échelle du quartier des catégories modestes. Plus d'un habitant sur deux est employé ou ouvrier (52 %, contre 27 % en moyenne à Paris). Un quart des habitants vit sous le seuil des bas revenus (26 %) en 2011, contre 11 % à Paris. Au niveau de la structure familiale, on note la forte présence de familles monoparentales modestes, qui forment plus d'un tiers des familles du quartier (33 %) contre seulement 12,5 % à Paris. De nombreux jeunes sont sortis du système scolaire et sont inactifs. Ainsi près d'un jeune sur quatre est « ni

## Carte de situation



## Vue aérienne



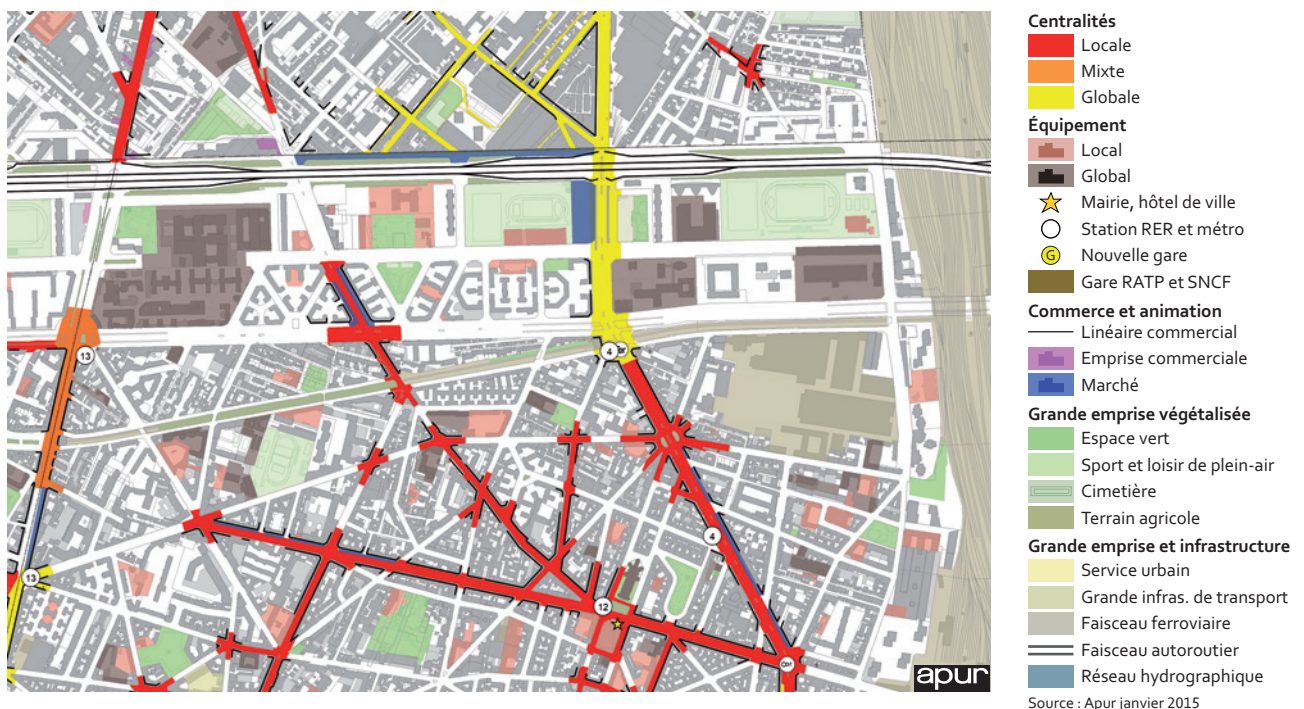


## Indicateurs clés

	Porte Montmartre - Porte Poissonniers - Moskova	Montmartre - Poissonniers - Moskova Quartier prioritaire	Blémont Quartier prioritaire	Amiraux - Simplon	Total quartiers politique de la ville Paris	18 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>							
Population	17 046	12 963	2 661	10 978	364 838	203 127	2 249 975
Ménages	7 236	5 319	1 443	5 986	170 335	107 119	1 165 541
Taux de natalité (‰)	18,8	18,7	17,3	18,6	15,7	16,3	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	32,3	32,8	26	27,1	30,5	26,9	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	15,8	15,1	11,4	10,8	12,1	12,1	14,6
Cadres (%)	17,3	14	19,7	32	28,0	38,5	45,4
Employés - Ouvriers (%)	58,0	62,7	52,1	38,3	44,0	32,8	26,6
Immigrés (%)	30,2	31,2	28,2	25,5	28,8	23,5	20,3
Etrangers (%)	22,5	22,8	20,3	20,4	21,1	18,7	14,8
<b>Précarité</b>							
Familles monoparentales CSP - (%)	26,9	28,5	33,6	14,7	22,1	16,5	12,5
Bas revenus (%)	29,8	33,3	25,9	17,6	21,3	16,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	16,4	19,3	10,9	8,3	10,2	8,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>							
Chômage (%)	14,2	13,9	14,6	11,2	13,8	12,2	9,8
Taux d'emplois (%)	1,0	0,9	0,2	0,9	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	48,3	52,7	39,1	27,4	36,2	27,4	21,5
Nombre d'entreprises	796	538	214	1 505	36 035	21 672	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>							
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	15,8	17,4	13,4	8,4	11,8	9,0	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	21,3	23,5	22,8	9,2	15,9	13,7	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	64,0	33,2	0,0	49,2	59,0	41,7	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>							
Nombre de logements	7 723	5 596	1 559	6 604	187 216	120 828	1 356 074
Logements SRU (%)	75,1	91,6	59	20,5	44,1	20,0	17,9
Mal-logement (%)	13,6	14,1	21,8	10,1	12,1	11,7	8,9
Mobilité résidentielle (%)	25,7	24,1	42,4	43,5	36,5	42,3	41,7
Densité médicale	0,5	0,5	0,9	0,4	0,7	0,9	1,5
Densité commerciale	9	7	17	16	15	23	28
Densité d'équipements	46,3	50,1	33,8	33,7	41,2	32,3	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

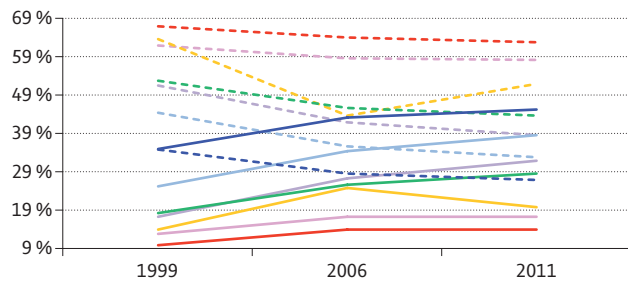
## Éléments de centralités





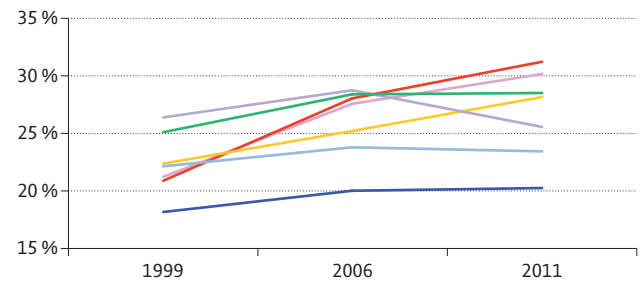
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



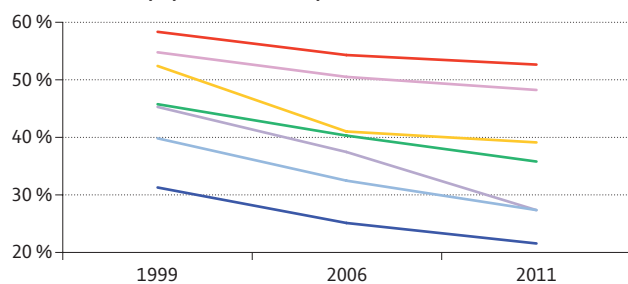
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



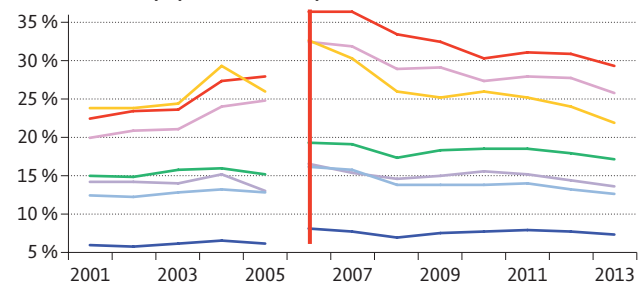
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



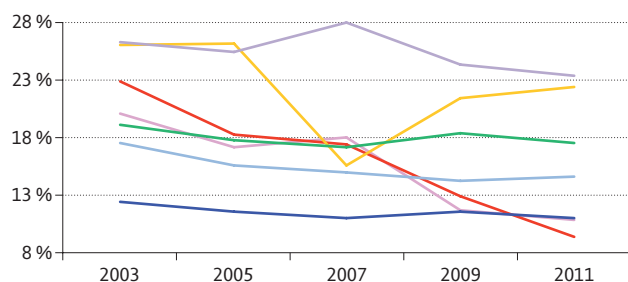
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

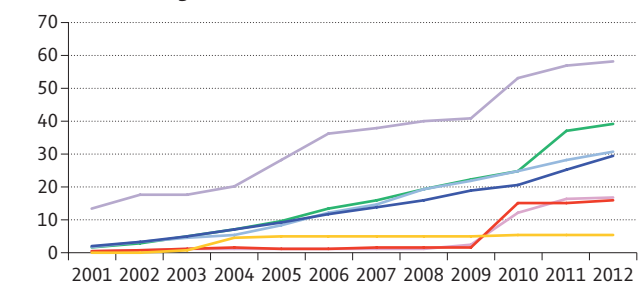


Source : Apur, BDCom 2014

- Porte Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa
- P. Montmartre - P. des Poissonniers - Moskowa – Quartier Prioritaire
- Blémont – Quartier Prioritaire
- Amiraux - Simplon

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

- Moyenne politique ville Paris
- 18<sup>e</sup> arrondissement
- Paris

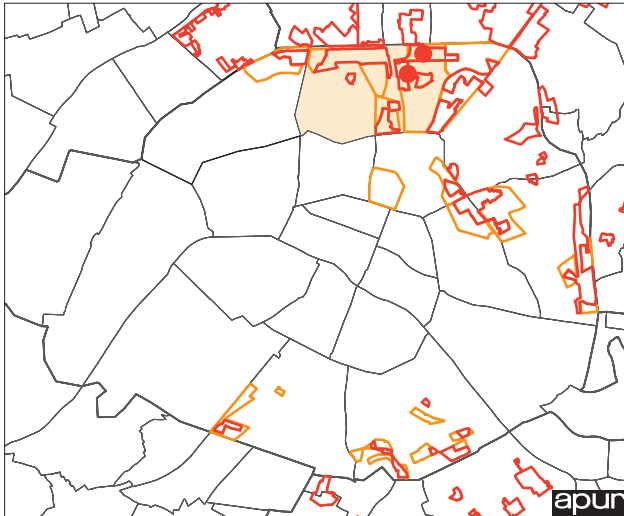
en emploi ni en étude » contre 9 % en moyenne à Paris. Enfin, le quartier constitué majoritairement d'habitat social est fortement concerné par le mal logement : de nombreux ménages vivent en situation de suroccupation (plus de deux personnes par pièce dans un logement). 22 % des foyers sont concernés à l'échelle du quartier, contre 9 % en moyenne parisienne.

### Amiraux - Simplon

Le quartier de vieille Amiraux - Simplon est situé au nord de la Goutte d'Or dans le 18<sup>e</sup> arrondissement. Il forme un triangle délimité par le boulevard Ornano, la rue Belliard et la rue des Poissonniers. Au nord et à l'est, les voies SNCF de la gare du Nord, les grands entrepôts de la RATP et l'axe des Maréchaux isolent le territoire du tissu urbain de la capitale. Il est inscrit depuis 2007 dans la géographie prioritaire de la politique de la ville. Il ras-

semble 11 000 habitants sur 32 hectares. Avec un parc d'habitat ancien en partie dégradé et une population immigrée nombreuse (26 % en 2011 contre 20 % à Paris), le quartier faubourien Amiraux-Simplon présente des similitudes avec celui de la Goutte d'Or. Les indicateurs statistiques font état de difficultés sociales et économiques tout en montrant une certaine mixité sociale. Ainsi, les employés/ouvriers forment 38 % de la population du quartier ; les cadres 30 %. Le tissu commercial est peu dense et se concentre le long de voies urbaines passantes (boulevard Ornano et rue Ordener principalement). La vacance y est forte. Le quartier a connu des transformations importantes dans la période récente, notamment en lien avec les opérations de résorption de l'habitat indigne et la mutation de grandes emprises foncières (« Nord Émile Chaine » ; « 122, Poissonniers »).

# La Chapelle



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015

Situé dans la partie est du 18<sup>e</sup> arrondissement, le quartier de La Chapelle est enserré entre les voies ferrées des gares du nord et de l'est. Marqué par son passé industriel, il souffre d'importantes coupures urbaines sources de nuisances (bruit, pollution).

Il rassemble des sous-quartiers populaires très différents, souvent hétérogènes, essentiellement faubouriens au sud, la proportion d'habitat social augmentant en remontant vers le nord du quartier.

Au sein du quartier, on peut individualiser plusieurs secteurs : à la porte d'Aubervilliers, les ensembles sociaux des cités Charles Hermite et Valentin Abeille sont réhabilités mais demeurent enclavés et concentrent une population à faibles revenus ; la porte de la Chapelle et le secteur Évangile, peu densément bâtis, sont dévolus au transit et aux activités. Le secteur Torcy-Guadeloupe et la partie sud du périmètre constituent un tissu urbain plus mixte, à dominante d'habitat locatif privé.

Dans son ensemble, le quartier accueille 38 800 habitants sur une superficie de 213 hectares. La population du quartier La Chapelle s'est accrue sur la période récente. Confirmant la vocation d'accueil du quartier, la part des personnes d'origine étrangère a également augmenté. La population immigrée représente 30 % de la population en 2011, contre 20 % à Paris. La vitalité démographique du quartier se manifeste à travers la jeunesse de sa population (près d'un habitant sur trois a moins de 25 ans) et un taux de natalité élevé (18 naissances pour 1 000 habitants) supérieur au taux parisien (13 %).

Le quartier accueille une population modeste, particulièrement à l'échelle du quartier prioritaire « Charles Hermite » où près d'un tiers des habitants vit sous le seuil des bas revenus en 2013 (32 % contre 11 % à Paris).



L'échec scolaire est particulièrement fréquent. De nombreux jeunes, ni en emploi ni en études, sont inactifs.

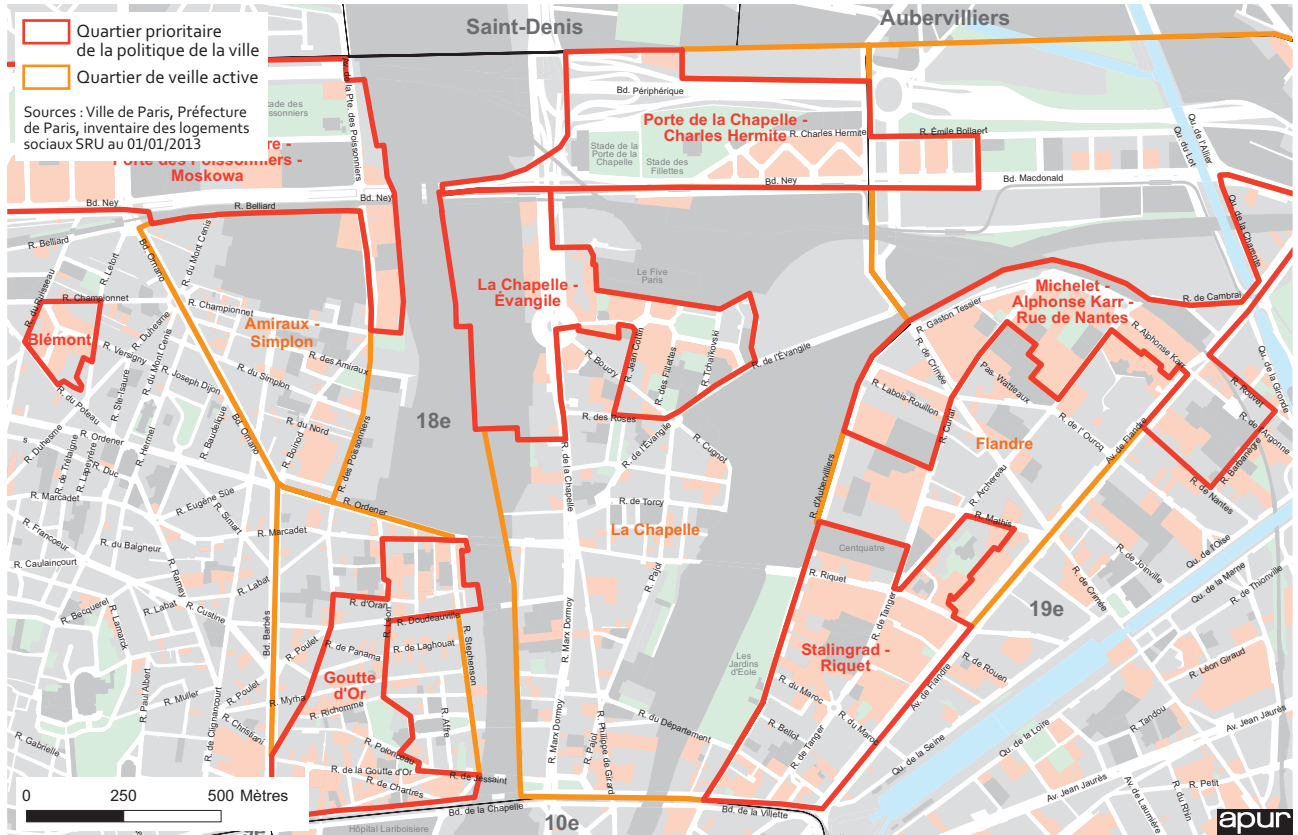
L'offre commerciale du quartier est peu développée : on dénombre en moyenne 6-7 commerces pour 1 000 habitants à l'échelle des quartiers réglementaires (28 pour 1 000 habitants à Paris).

L'amélioration des conditions d'habitat est une problématique centrale pour les secteurs faubouriens globalement marqués par un habitat de mauvaise qualité composé de petits logements, souvent inconfortables.

Le quartier est en partie concerné par le Grand projet de renouvellement urbain (GPRU) Paris Nord-Est engagé par la Ville de Paris en 2002. Il fait partie, pour le secteur Porte de la Chapelle Charles Hermite, des sites retenus dans le cadre du nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU) au titre de « quartier d'intérêt régional ».

Il a notamment bénéficié sur la période récente de l'aménagement de l'éco quartier de la ZAC Pajol, avec la création d'un espace public et de plusieurs équipements d'envergure (collège Aimé Césaire, bibliothèque, gymnase, jardin, Lieu d'Accueil Innovant).

## Carte de situation



## Vue aérienne





## Indicateurs clés

	La Chapelle	Porte de la Chapelle - Charles Hermite Quartier prioritaire	La Chapelle - Évangile Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	18 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>						
Population	38 790	3 075	9 904	364 838	203 127	2 249 975
Ménages	17 727	1 437	4 227	170 335	107 119	1 165 541
Taux de natalité (‰)	17,8	15,3	15,1	15,7	16,3	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	30,8	30,1	32,5	30,5	26,9	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	10,0	11,8	10,8	12,1	12,1	14,6
Cadres (%)	25,4	2,4	28,9	28,0	38,5	45,4
Employés - Ouvriers (%)	47,0	79,8	41,2	44,0	32,8	26,6
Immigrés (%)	29,9	33,0	27,6	28,8	23,5	20,3
Étrangers (%)	24,1	22,8	21,5	21,1	18,7	14,8
<b>Précarité</b>						
Familles monoparentales CSP – (%)	20,9	29,6	16,2	22,1	16,5	12,5
Bas revenus (%)	22,6	31,9	21,6	21,3	16,6	11,4
Allocataires du RSA (%)	10,8	13,4	9,7	10,2	8,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>						
Chômage (%)	13,9	18,1	14,2	13,8	12,2	9,8
Taux d'emplois (%)	0,7	0,3	0,3	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	34,2	49,6	33	36,2	27,4	21,5
Nombre d'entreprises	3 159	113	548	36 035	21 672	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>						
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	10,9	10,5	6,1	11,8	9,0	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	17,1	22,9	13,6	15,9	13,7	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	51,3	49,3	74,4	59,0	41,7	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>						
Nombre de logements	19 179	1 480	4 611	187 216	120 828	1 356 074
Logements SRU (%)	35,4	107,4	45	44,1	20,0	17,9
Mal-logement (%)	14,1	17,6	12,7	12,1	11,7	8,9
Mobilité résidentielle (%)	40,1	37,1	36,0	36,5	42,3	41,7
Densité médicale	0,8	0,7	1,3	0,7	0,9	1,5
Densité commerciale	14	7	6	15	23	28
Densité d'équipements	37,6	71,5	27,3	41,2	32,3	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



### Centralités

- Locale
- Mixte
- Globale

### Équipement

- Local
- Global
- ★ Mairie, hôtel de ville
- Station RER et métro
- ⊙ Nouvelle gare
- Gare RATP et SNCF

### Commerce et animation

- Linéaire commercial
- Emprise commerciale
- Marché

### Grande emprise végétalisée

- Espace vert
- Sport et loisir de plein-air
- Cimetière
- Terrain agricole

### Grande emprise et infrastructure

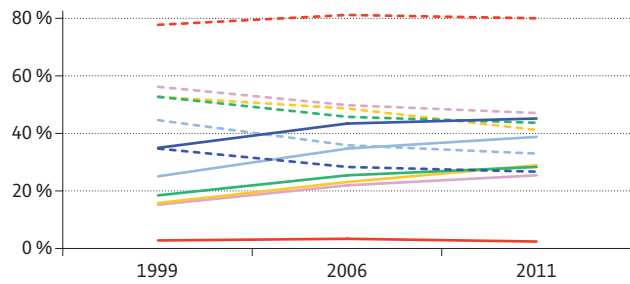
- Service urbain
- Grande infras. de transport
- Faisceau ferroviaire
- Faisceau autoroutier
- Réseau hydrographique

Source : Apur janvier 2015



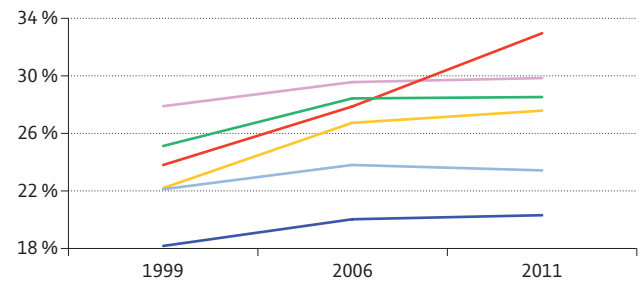
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



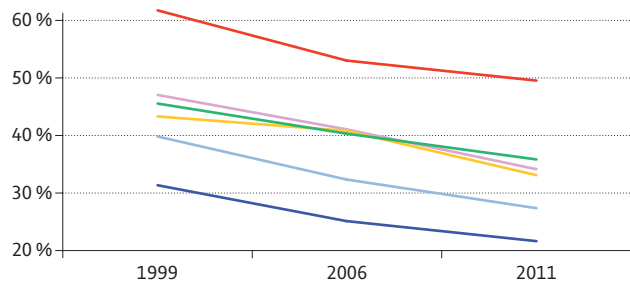
— Cadres - - - Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



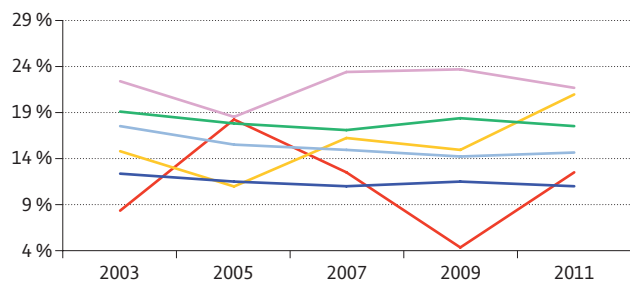
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 - \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

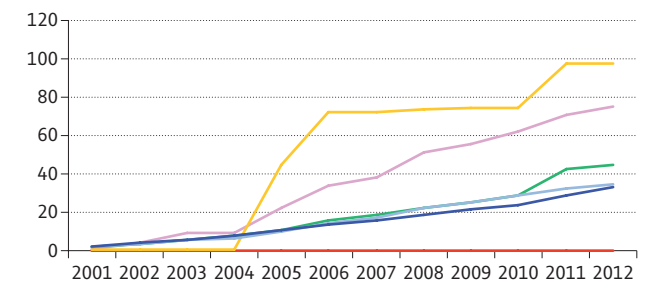


Source : Apur, BDCOM 2014

— La Chapelle  
— Porte de la Chapelle - Charles Hermite – Quartier Prioritaire  
— La Chapelle - Évangile – Quartier Prioritaire

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

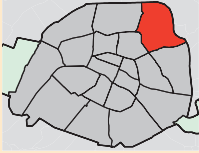
### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

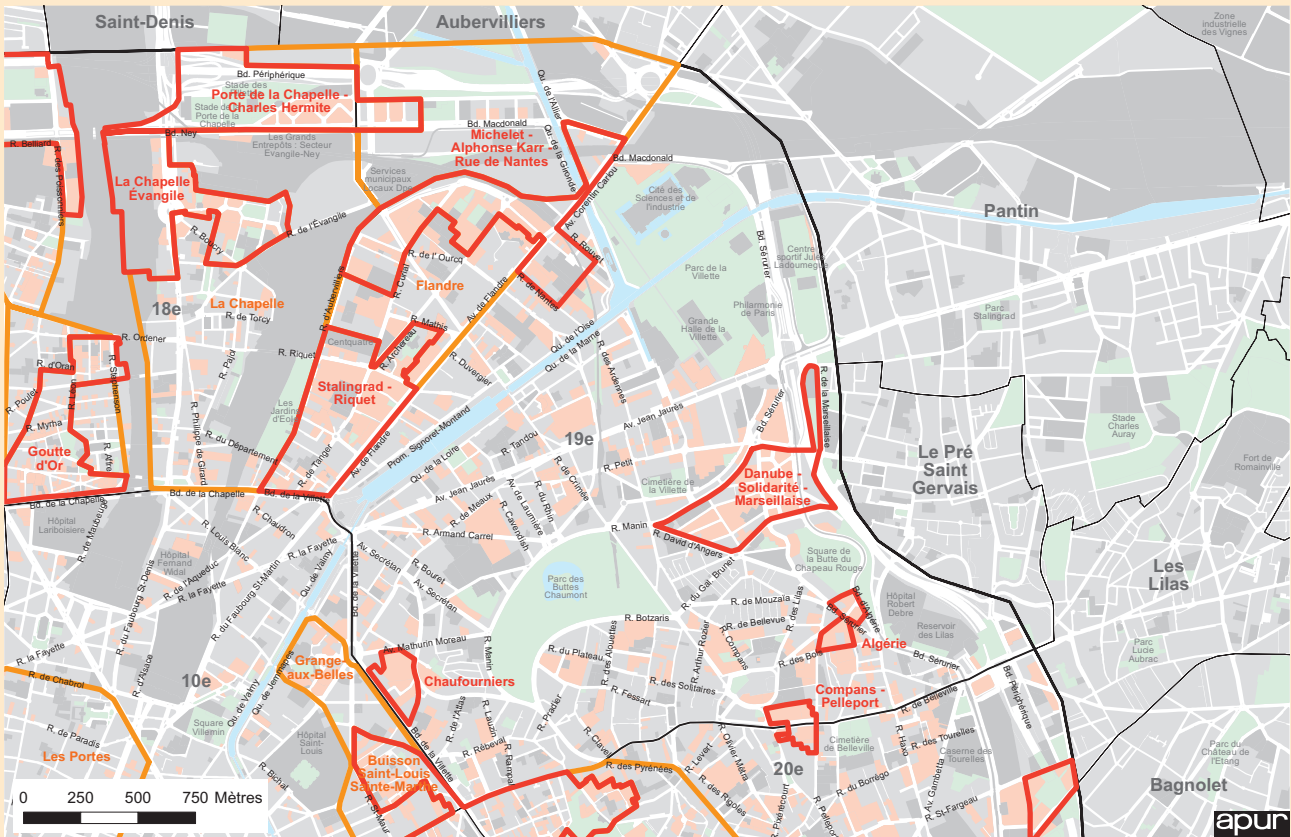
— Moyenne politique ville Paris  
— 18<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris





# 19<sup>e</sup> arrondissement

## Les quartiers de la politique de la ville



La géographie prioritaire du 19<sup>e</sup> arrondissement compte :

**■ 5 quartiers prioritaires réglementaires :**

- Stalingrad - Riquet
- Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes
- Danube - Solidarité - Marseillaise
- Chauffourniers
- Algérie

**■ 1 quartier de veille active :**

- Flandre



Sources : Ville de Paris, Préfecture de Paris, inventaire des logements sociaux SRU au 01/01/2013

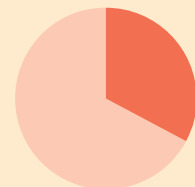
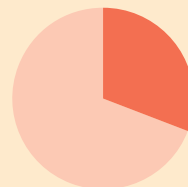
### La géographie prioritaire du 19<sup>e</sup>



58 200 habitants  
31 % de la population  
de l'arrondissement



227 ha  
33 % de la superficie  
de l'arrondissement



### Chiffres clés

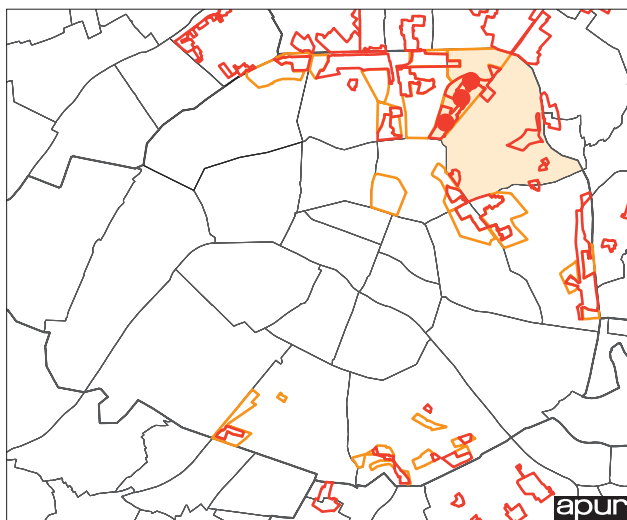
	Flandre	Stalingrad - Riquet Q. P.	Michelet - A. Karr - Rue de Nantes Q.P.	Danube - Solidarité - Marseillaise - Q. P.	Chauffourniers Q. P.	Algérie Q. P.	Total Quartiers Politiques de la ville 19 <sup>e</sup> arr.	19 <sup>e</sup> arr.
Population	46 801	15 358	10 313	7 905	1 684	1 772	58 162	186 090
Densité de population (à l'ha)	233	514	123	444	421	466	257	274
Évolution de la population 1999-2011 (%)	8,3	3,7	0,9	-7,8	-2,5	0,3	5,2	7,8
Superficie (ha)	201,1	29,9	84,0	17,8	4,0	3,8	226,7	679,3

Q. P. : Quartier prioritaire

Source : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011



# Stalingrad - Riquet / Michelet - Alphonse Karr - Nantes - Barbanègre



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Ces quartiers appartenait à la géographie du Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014, à l'exception des quartiers Chauffourniers, Algérie et Compans - Pelleport qui font leur entrée dans la nouvelle géographie du contrat de ville en 2015. Au total, la géographie prioritaire du 19<sup>e</sup> arrondissement rassemble 58 200 habitants, soit 31 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de 227 ha, correspondant au tiers de la superficie de l'arrondissement.

## Stalingrad - Riquet / Michelet - Alphonse Karr - Nantes - Barbanègre

Le quartier dans son ensemble, dénommé « Flandre » dans le cadre du contrat urbain de cohésion sociale 2007-2015, situé au nord-ouest du 19<sup>e</sup> arrondissement, est délimité par le boulevard de la Villette, la rue d'Aubervilliers et l'avenue de Flandre. Ce vaste territoire est composé de trois sous-secteurs : Cambrai au Nord, Riquet au centre et Stalingrad au sud. Des cités des années 1950, 1960 et 1970 composés de barres et de tours (cité Curial-Cambrai) côtoient des quartiers comprenant des immeubles de type haussmannien.

Le secteur nord est concerné par le grand projet de renouvellement urbain engagé par la Ville de Paris en 2002 et correspond en partie au site Paris Nord Est. Il est inscrit dans le programme national de rénovation urbaine pour la résidence Michelet (ANRU). La cité Michelet a bénéficié, au titre de ces programmes, de plusieurs opérations de réhabilitation et de résidentialisation, ainsi que la création et la rénovation d'équipements et d'espaces publics.

L'îlot Riquet se trouve dans la partie centrale du quartier, marquée par la présence des quatre tours des Orgues de Flandres, hautes de plus de 100 mètres. Ce quartier a été retenu dans le cadre du nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU) au titre de quartier d'intérêt régional.

Le secteur sud du quartier est localisé autour des rues du Maroc, d'Aubervilliers, le boulevard de la Villette et l'avenue

de Flandre. Il présente la particularité d'accueillir davantage d'habitat ancien ainsi que de nombreux logements sociaux.

Ces différents quartiers ont en commun la jeunesse de leur population. À l'échelle de l'ensemble du quartier « Flandre », plus d'un tiers des habitants a moins de 25 ans (35 % contre 28 % en moyenne à Paris).

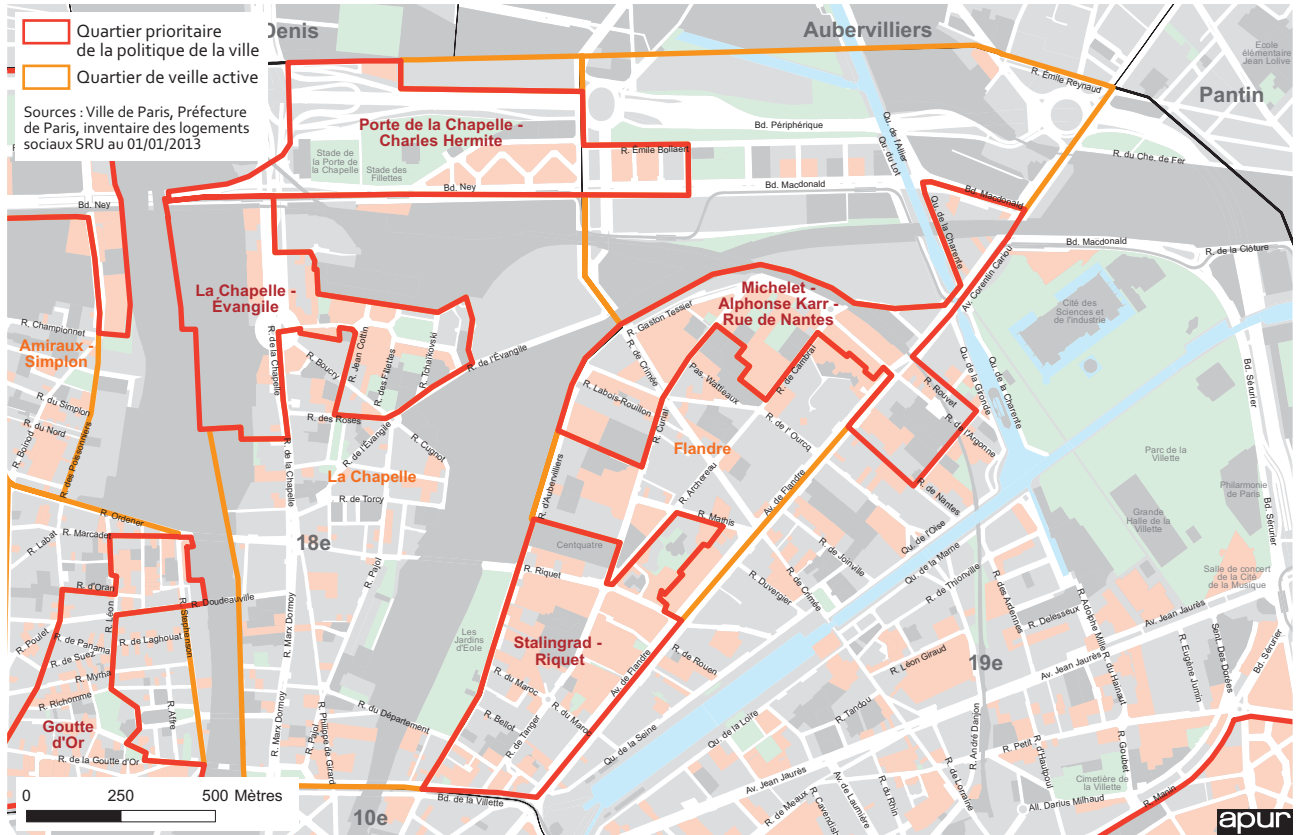
Ils accueillent une population très modeste. Plus d'un habitant sur deux est employé ou ouvrier (52 % des habitants contre 27 % à Paris en moyenne). La part de la population vivant sous le seuil des bas revenus est élevée (24 % de la population à l'échelle du quartier dans son ensemble au lieu de 11 % à Paris). En tendance, la pauvreté s'est renforcée sur la période récente. La population d'origine étrangère est très nombreuse et en augmentation. Elle forme près d'un tiers de la population du quartier en 2011 (32 % contre 20 % en moyenne à Paris).

L'échec scolaire est fréquent et témoigne des difficultés sociales. 43 % des habitants n'ont pas de diplôme en 2011 (21,5 % à Paris). De même, une part importante des jeunes ne se trouvent « ni en étude, ni en emploi » : ces situations d'inactivité concernent près d'un jeune de 16 à 25 ans sur cinq à l'échelle de l'ensemble du quartier.

Le tissu commercial est peu dense : on ne dénombre que 8 commerces pour 1 000 habitants (28 commerces pour 1 000 habitants à Paris). On note une vacance importante, en augmentation, à l'échelle du quartier prioritaire « Stalingrad Riquet ». L'offre d'équipements, dans la moyenne parisienne, est inférieure à celles d'autres quartiers prioritaires. Globalement, le secteur compte 60 % de logements sociaux SRU (18 % à Paris).

En termes de projet d'envergure à venir dans le quartier, la mise en fonctionnement de la station Rosa Park du RER E prévue à la fin de l'année 2015, permettra de relier cette partie de l'arrondissement au réseau de transport en commun francilien.

## Carte de situation



## Vue aérienne





## Indicateurs clés

	Flandre	Stalingrad - Riquet Quartier prioritaire	Michelet - A. Karr - Rue de Nantes Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	19 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>						
Population	46 801	15 358	10 313	364 838	186 090	2 249 975
Ménages	18 576	6 084	4 222	170 335	84 265	1 165 541
Taux de natalité (‰)	15,3	15,8	14,6	15,7	16,4	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	35,1	36,6	31,3	30,5	31,5	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	11,7	11,6	15,6	12,1	12,3	14,6
Cadres (%)	18,8	17,1	12,3	28,0	32,4	45,4
Employés - Ouvriers (%)	51,8	51,8	59,2	44,0	37,1	26,6
Immigrés (%)	31,7	32,2	30,3	28,8	24,9	20,3
Etrangers (%)	21,9	20,2	21,1	21,1	17,2	14,8
<b>Précarité</b>						
Familles monoparentales CSP - (%)	21,3	23,1	25,8	22,1	16,9	12,5
Bas revenus (%)	24,1	27,3	26,2	21,3	19,8	11,4
Allocataires du RSA (%)	11,6	14,2	13,0	10,2	9,3	5,6
<b>Emploi, chômage</b>						
Chômage (%)	15,7	18,8	19,7	13,8	14,1	9,8
Taux d'emplois (%)	1,1	0,7	2,3	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	42,6	43,4	45,1	36,2	31,3	21,5
Nombre d'entreprises	3 076	603	1 130	36 035	15 282	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>						
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	14,7	13,4	16,8	11,8	10,4	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	17,8	15,5	20,5	15,9	13,9	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	55,8	90,0	59,4	59,0	61,5	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>						
Nombre de logements	19 984	6 465	4 539	187 216	93 615	1 356 074
Logements SRU (%)	59,4	72,5	74,6	44,1	37,3	17,9
Mal-logement (%)	10,4	10,3	11,0	12,1	8,4	8,9
Mobilité résidentielle (%)	30,0	27,2	28,4	36,5	36,1	41,7
Densité médicale	0,7	0,9	0,7	0,7	1,0	1,5
Densité commerciale	8	7	10	15	12	28
Densité d'équipements	35,0	41,0	39,8	41,2	38,9	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités

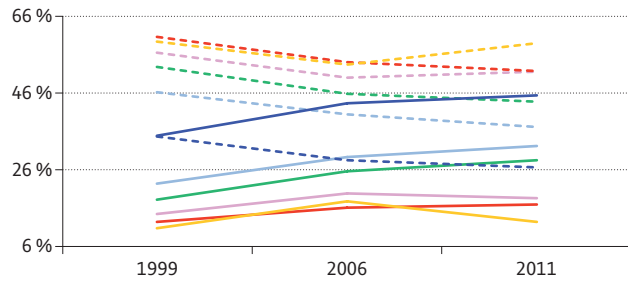


- Centralités**
- Locale
  - Mixte
  - Globale
- Équipement**
- Local
  - Global
  - ★ Mairie, hôtel de ville
  - Station RER et métro
  - ⊙ Nouvelle gare
  - Gare RATP et SNCF
- Commerce et animation**
- Linéaire commercial
  - Emprise commerciale
  - Marché
- Grande emprise végétalisée**
- Espace vert
  - Sport et loisir de plein-air
  - Cimetière
  - Terrain agricole
- Grande emprise et infrastructure**
- Service urbain
  - Grande infras. de transport
  - Faisceau ferroviaire
  - Faisceau autoroutier
  - Réseau hydrographique

Source : Apur janvier 2015

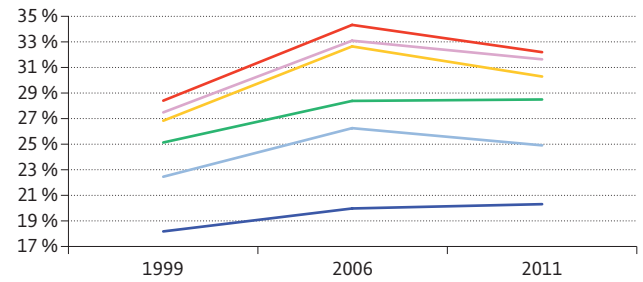
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



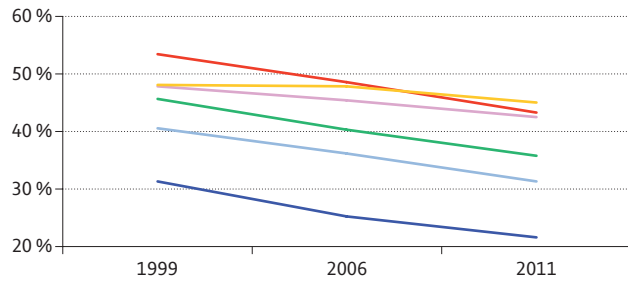
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



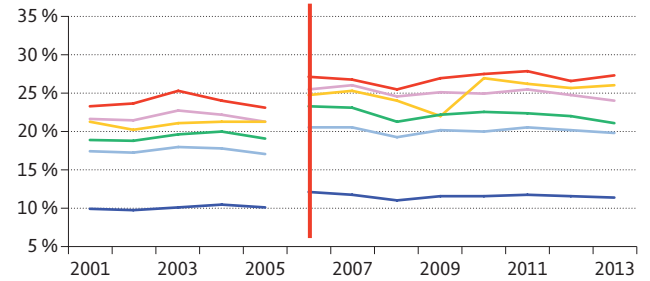
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



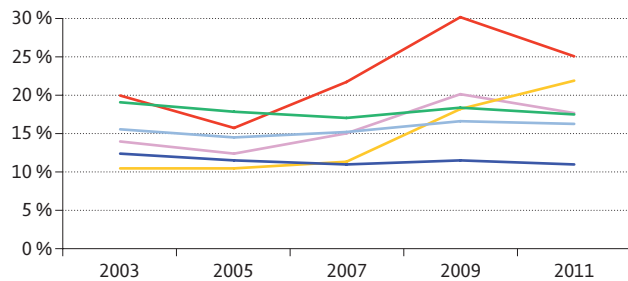
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



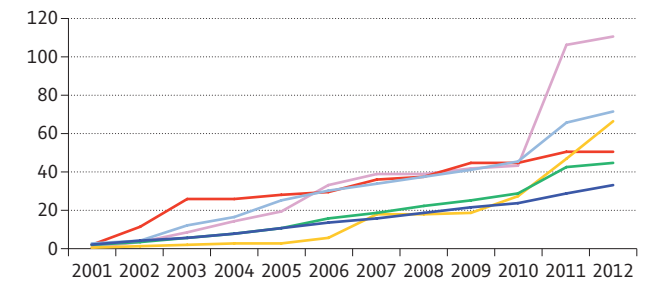
Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale



Source : Apur, BDCOM 2014

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

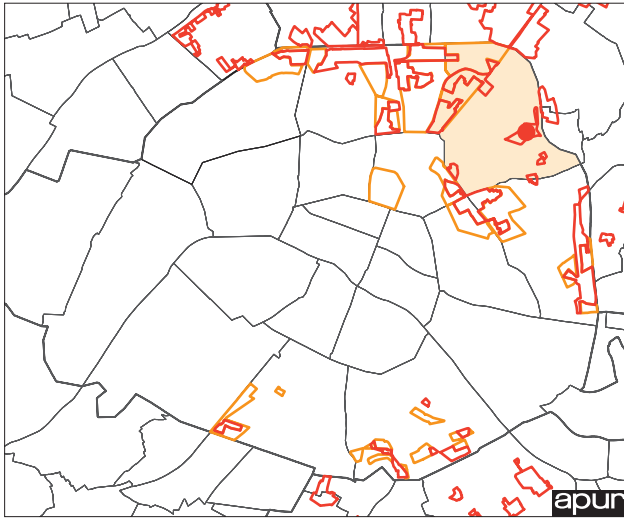
- Flandres
- Stalingrad - Riquet – Quartier Prioritaire
- Michelet - A. Karr - Rue de Nantes – Quartier Prioritaire

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

- Moyenne politique ville Paris
- 19<sup>e</sup> arrondissement
- Paris



# Danube - Solidarité - Marseillaise



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Situé au sud-est du 19<sup>e</sup> arrondissement, entre l'avenue de la Porte Chaumont, l'avenue de la Porte Brunet, de l'autre côté du boulevard d'Indochine et jusqu'à la rue de la Marseillaise au-delà du périphérique, le quartier comprend trois secteurs distincts.

Le quartier Danube à l'ouest, de forme polygonale, se distingue par la grande diversité de ses constructions. Le quartier de la Porte-Chaumont, à l'est est composé d'immeubles HBM de l'entre-deux-guerres. Le secteur « Marseillaise » fait son entrée dans la géographie prioritaire et correspond à un petit ensemble de logements, ainsi qu'un espace vert et un équipement (le square de la Marseillaise et la préfourrière de Pantin).

Dans son ensemble, le quartier Danube Solidarité Marseillaise accueille 7 900 habitants sur une superficie de 18 hectares.

En matière d'habitat, le parc de logements du quartier dans son ensemble est quasiment exclusivement composé de logements sociaux SRU (94 % du parc) en majorité géré par le bailleur social Paris Habitat. Le parc est partagé entre plusieurs groupes d'époques et de formes différentes : deux tiers ont été construits avant 1948 et un tiers entre 1949 et 1981.

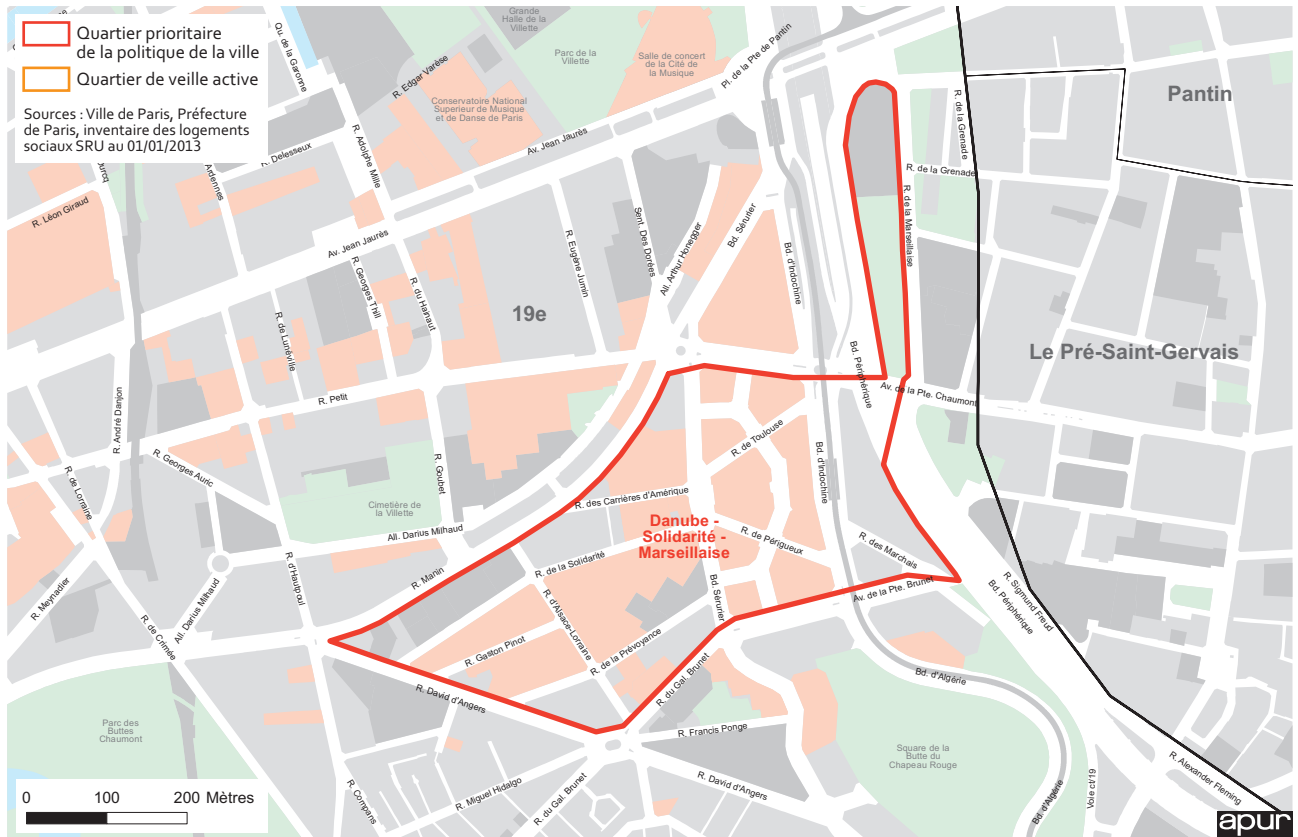
Le quartier accueille de nombreux jeunes : plus d'un tiers des habitants ont moins de 25 ans (35 % contre 28 % à Paris). Au niveau du profil familial, on note la forte présence de familles monoparentales modestes qui représentent 39 % des familles du quartier, au lieu de 12,5 % en moyenne à Paris. Les habitants appartiennent en majorité aux catégories socio-professionnelles « employés – ouvriers » (60 % au lieu de 27 % en moyenne à Paris).

L'accueil de population d'origine étrangère s'est nettement renforcé sur la période récente. La population immigrée représente 29 % des habitants du quartier en 2011, au lieu de 20 % en moyenne parisienne.

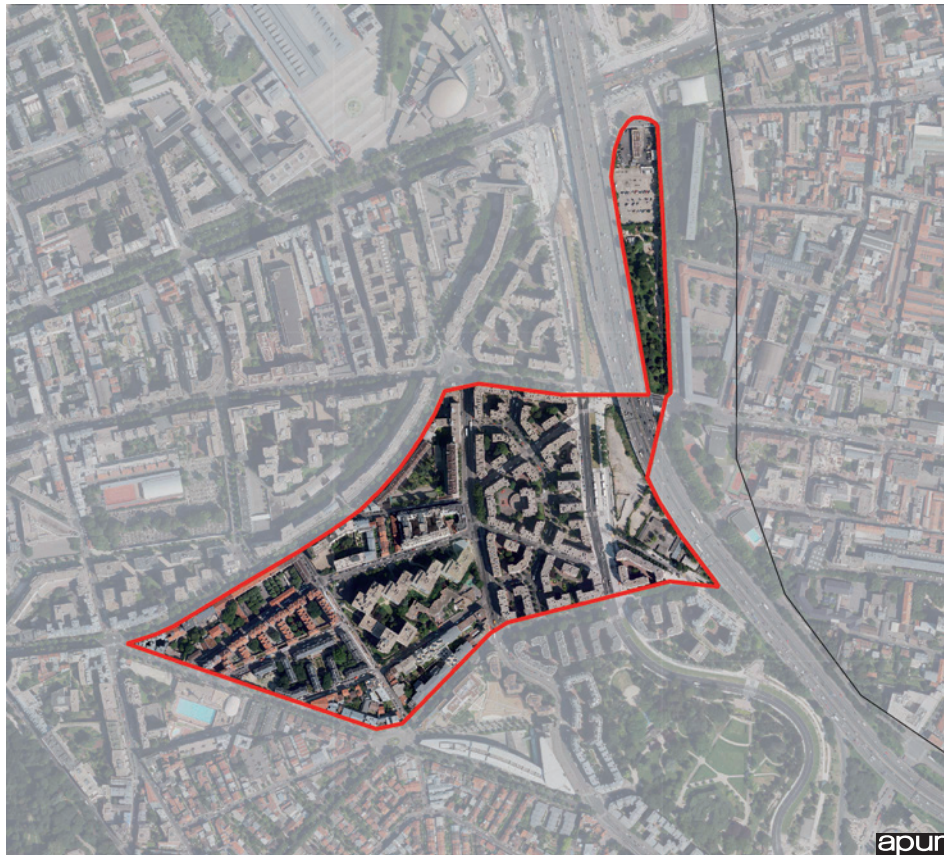
Les indicateurs de précarité sont très élevés. Plus d'un habitant sur trois (35 %) vit sous le seuil des bas revenus en 2013 (11 % en moyenne à Paris). La pauvreté s'est accentuée sur la période récente, accroissant les écarts de revenus entre le quartier et le reste du territoire. Le chômage est très répandu puisqu'il concerne 22 % des actifs du quartier, au lieu de 10 % à Paris. Par ailleurs, près d'un habitant sur deux (47 %) est sans diplôme.

L'activité commerciale est peu développée : on dénombre 7 commerces pour 1 000 habitants, au lieu de 28 commerces pour 1 000 habitants à Paris. L'offre d'équipements, de même que l'offre médicale, demeurent faibles, en retrait de l'offre moyenne des autres quartiers.

## Carte de situation



## Vue aérienne





## Indicateurs clés

	Danube - Solidarité - Marseillaise Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	19 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>				
Population	7 905	364 838	186 090	2 249 975
Ménages	3 571	170 335	84 265	1 165 541
Taux de natalité (‰)	16,7	15,7	16,4	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	34,8	30,5	31,5	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	12,9	12,1	12,3	14,6
Cadres (%)	15,2	28,0	32,4	45,4
Employés - Ouvriers (%)	60,0	44,0	37,1	26,6
Immigrés (%)	28,8	28,8	24,9	20,3
Étrangers (%)	18,7	21,1	17,2	14,8
<b>Précarité</b>				
Familles monoparentales CSP – (%)	38,8	22,1	16,9	12,5
Bas revenus (%)	34,9	21,3	19,8	11,4
Allocataires du RSA (%)	14,8	10,2	9,3	5,6
<b>Emploi, chômage</b>				
Chômage (%)	22,7	13,8	14,1	9,8
Taux d'emplois (%)	0,3	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	47,1	36,2	31,3	21,5
Nombre d'entreprises	329	36 035	15 282	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>				
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	17,6	11,8	10,4	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	19,0	15,9	13,9	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	69,2	59,0	61,5	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>				
Nombre de logements	4 058	187 216	93 615	1 356 074
Logements SRU (%)	94,1	44,1	37,3	17,9
Mal-logement (%)	10,9	12,1	8,4	8,9
Mobilité résidentielle (%)	28,6	36,5	36,1	41,7
Densité médicale	0,3	0,7	1,0	1,5
Densité commerciale	7	15	12	28
Densité d'équipements	32,9	41,2	38,9	37,4

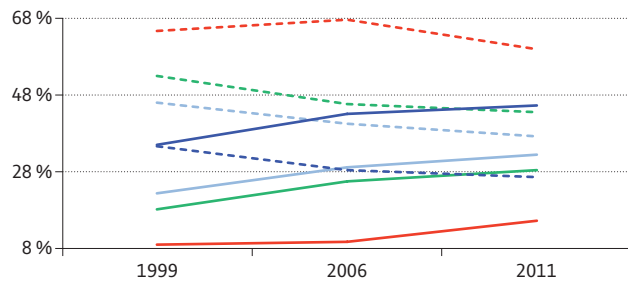
Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



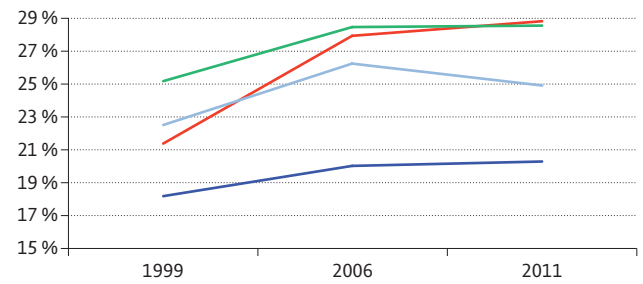
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



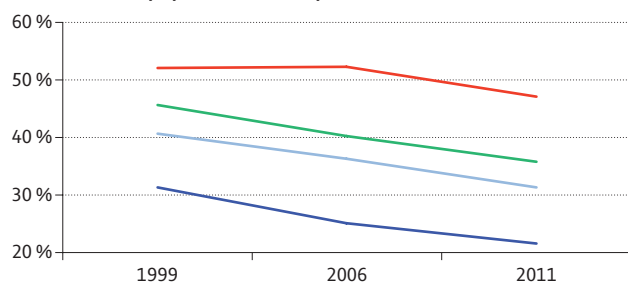
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



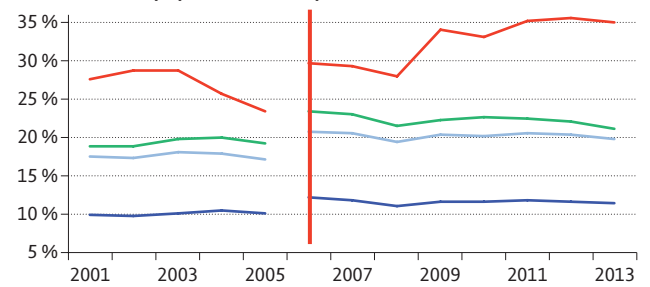
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



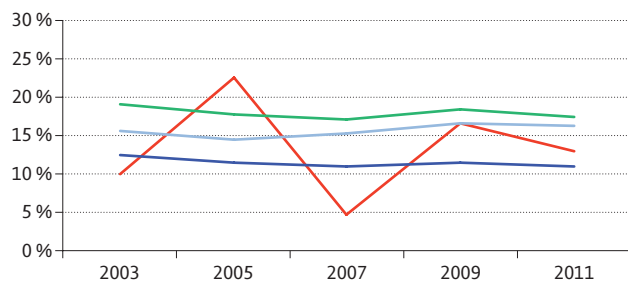
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

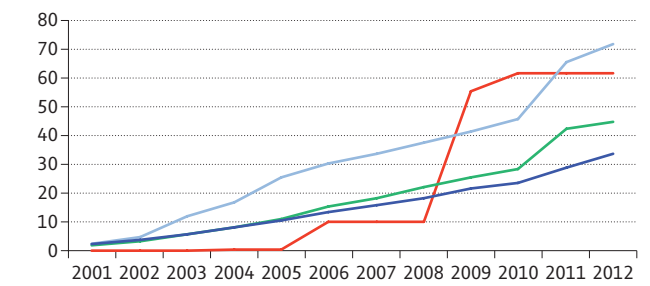


Source : Apur, BDCOM 2014

— Danube - Solidarité - Marseillaise – Quartier Prioritaire  
— Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)

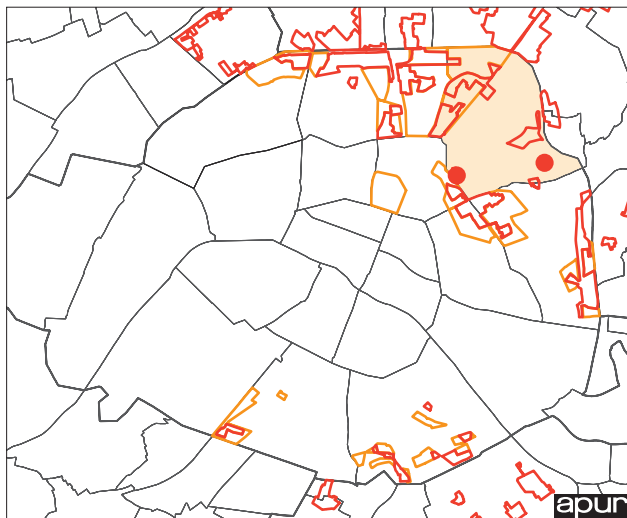


Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 19<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris



# Chaufourniers / Algérie



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Les deux quartiers réglementaires « Chauffourniers » et « Algérie » font leur entrée dans la nouvelle géographie prioritaire au titre du contrat de ville 2015.

À l'échelle du périmètre statistique, le quartier Chauffourniers accueille 1 700 habitants sur une superficie de quatre hectares. D'échelle comparable, le quartier Algérie accueille 1 800 habitants sur une superficie de 4 hectares.

Ces deux quartiers correspondent à des ensembles de logements sociaux SRU gérés par le bailleur Paris Habitat, en majorité anciens, datant d'avant 1948.

Ils partagent les mêmes caractéristiques sociales et démographiques. Ils sont tous deux marqués par une forte présence de jeunes (30 % et 32 % des habitants ont moins de 25 ans contre 28 % en moyenne à Paris). Pour le quartier Chauffourniers, on note aussi une présence importante de personnes âgées, supérieure à la moyenne parisienne (18 % ont 65 ans et plus, contre 14 % à Paris).

Ils accueillent une population modeste, appartenant majoritairement à la catégorie socio-professionnelle « employé – ouvrier » (68 % et 65 % des habitants contre seulement 27 % à Paris.)

Les familles monoparentales de catégories sociales modestes sont surreprésentées au sein de ces quartiers. Elles forment près de la moitié des familles à Chauffourniers (45 %), au lieu de 12,5 % en moyenne à Paris.

Les indicateurs de précarité sont élevés témoignant des difficultés sociales importantes sur ces deux secteurs. 29 % et 31 % des habitants sont situés sous le seuil des bas revenus (11 % à Paris). Le chômage concerne 18 % et 22 % des actifs (Paris: 10 %). Plus d'un habitant sur deux est sans diplôme (53 % contre 21,5 % en moyenne à Paris).

L'offre de commerce et l'offre en équipements sont particulièrement faibles sur ces secteurs à dominante résidentielle. Les deux quartiers se trouvent par ailleurs à l'écart des centralités de l'arrondissement, à l'exception du boulevard de la Villette qui jouxte le quartier Chauffourniers.

## Carte de situation



## Vue aérienne





## Indicateurs clés

	Chaufourniers Quartier prioritaire*	Algérie Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	19 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	1 684	1 772	364 838	186 090	2 249 975
Ménages	808	800	170 335	84 265	1 165 541
Taux de natalité (‰)	11,9	11,3	15,7	16,4	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	30,3	32,8	30,5	31,5	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	18,3	12,4	12,1	12,3	14,6
Cadres (%)	8,7	7,4	28,0	32,4	45,4
Employés - Ouvriers (%)	68,2	65,4	44,0	37,1	26,6
Immigrés (%)	27,6	27,1	28,8	24,9	20,3
Etrangers (%)	13,5	21,0	21,1	17,2	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP - (%)	45,2	38,0	22,1	16,9	12,5
Bas revenus (%)	29,2	31,3	21,3	19,8	11,4
Allocataires du RSA (%)	14,4	14,2	10,2	9,3	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	17,9	22,2	13,8	14,1	9,8
Taux d'emplois (%)	0,3	0,2	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	52,8	53,5	36,2	31,3	21,5
Nombre d'entreprises	69	71	36 035	15 282	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	13,6	9,5	11,8	10,4	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	19,7	16,7	15,9	13,9	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	24,9	47,6	59,0	61,5	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	891	829	187 216	93 615	1 356 074
Logements SRU (%)	84,3	95,6	44,1	37,3	17,9
Mal-logement (%)	22,5	11,1	12,1	8,4	8,9
Mobilité résidentielle (%)	20,4	21,2	36,5	36,1	41,7
Densité médicale	0,6	0,0	0,7	1,0	1,5
Densité commerciale	15	5	15	12	28
Densité d'équipements	11,9	22,6	41,2	38,9	37,4

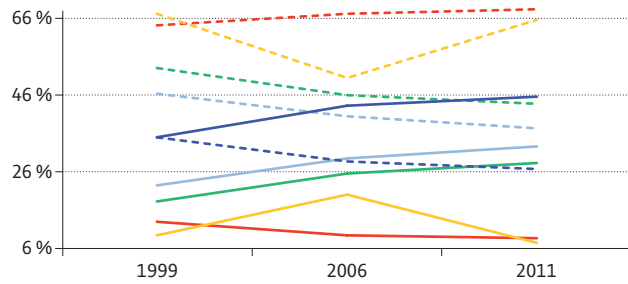
\*Données 2008 (RP, INSEE) pour le secteur Chauffourniers Quartier prioritaire en raison d'une fiabilité statistique faible en 2009, 2010 et 2011 (label IRIS=2).  
Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



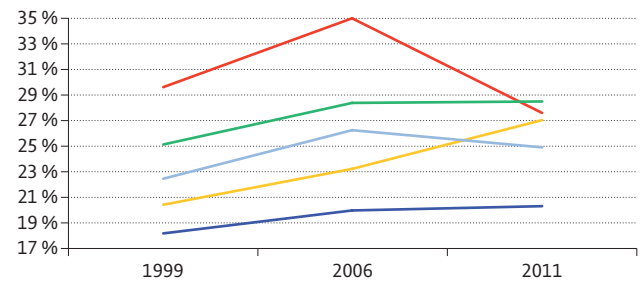
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



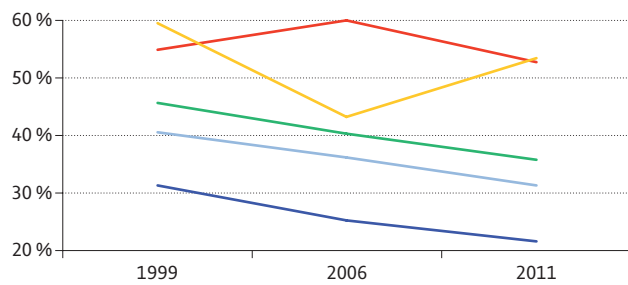
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



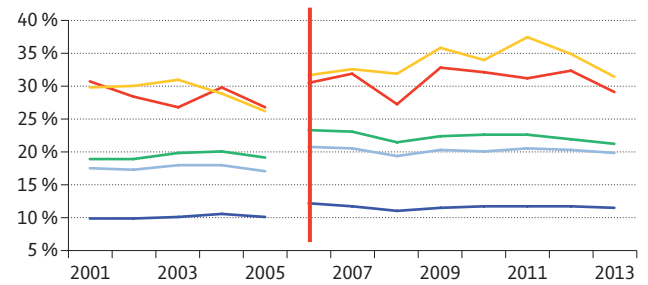
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



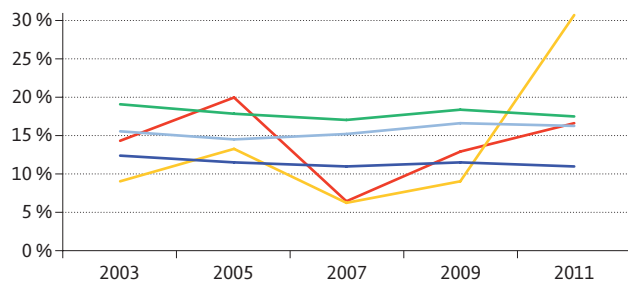
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

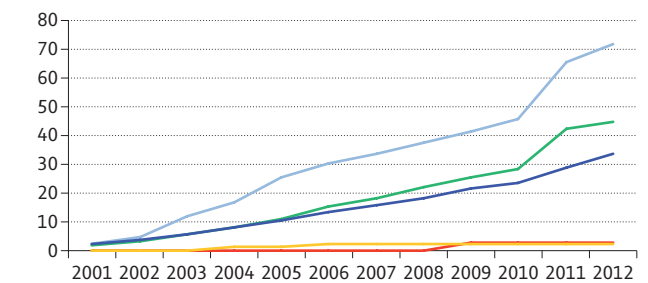


Source : Apur, BDCOM 2014

- Chauffourniers – Quartier Prioritaire
- Algérie – Quartier Prioritaire
- Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

- 19<sup>e</sup> arrondissement
- Paris

#### Centralités

- Local
- Mixte
- Globale

#### Équipement

- Local
- Global
- Mairie, hôtel de ville
- Station RER et métro
- Nouvelle gare
- Gare RATP et SNCF

#### Commerce et animation

- Linéaire commercial
- Emprise commerciale
- Marché

#### Grande emprise végétalisée

- Espace vert
- Sport et loisir de plein-air
- Cimetière
- Terrain agricole

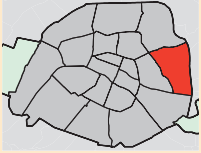
#### Grande emprise et infrastructure

- Service urbain
- Grande infras. de transport
- Faisceau ferroviaire
- Faisceau autoroutier
- Réseau hydrographique

Source : Apur janvier 2015

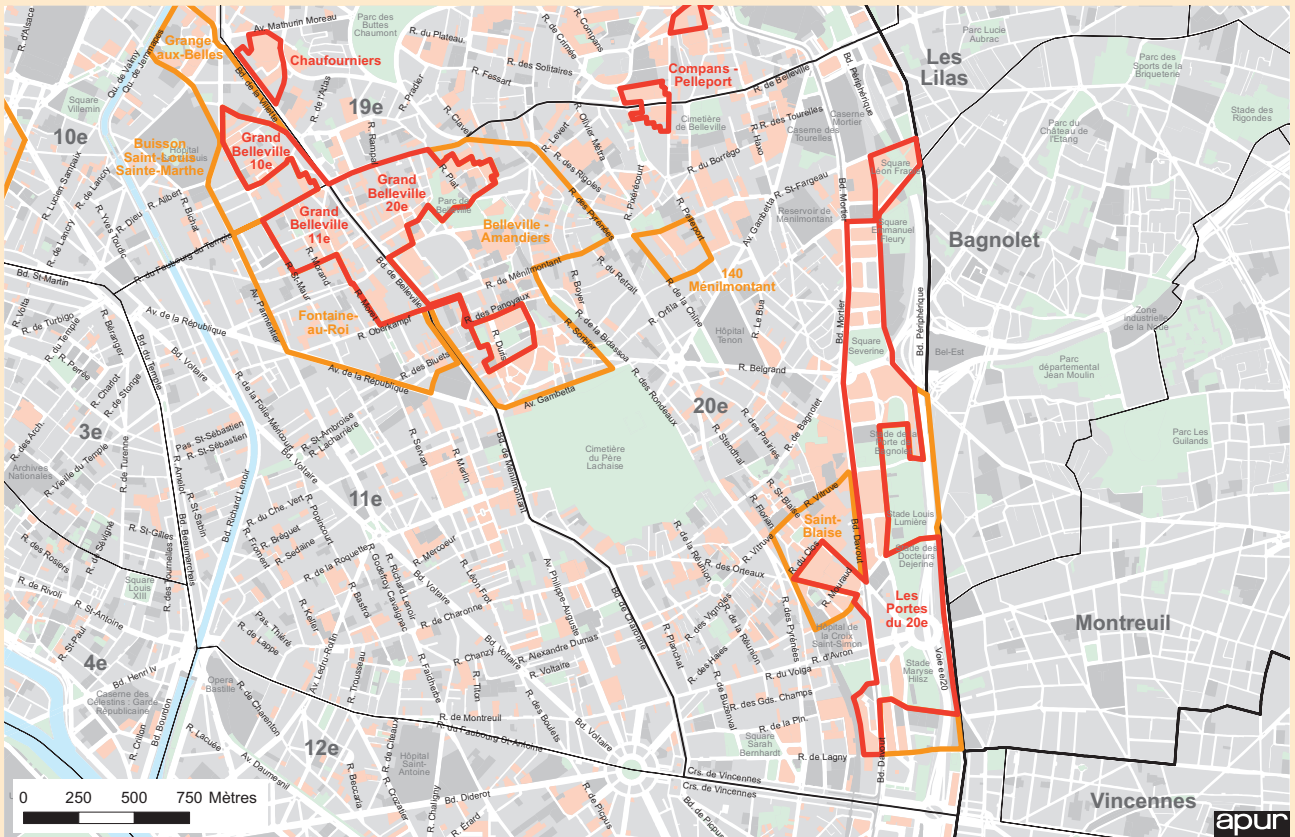






# 20<sup>e</sup> arrondissement

## Les quartiers de la politique de la ville



La géographie prioritaire du 20<sup>e</sup> arrondissement compte :

### ■ 3 quartiers prioritaires réglementaires :

- Les Portes du 20<sup>e</sup>
- Grand Belleville 20<sup>e</sup>
- Compans - Pelleport (19<sup>e</sup>-20<sup>e</sup>)

### ■ 3 quartiers de veille active :

- Belleville - Amandiers
- Les Portes du 20<sup>e</sup>
- Saint-Blaise



Sources : Ville de Paris, Préfecture de Paris, inventaire des logements sociaux SRU au 01/01/2013

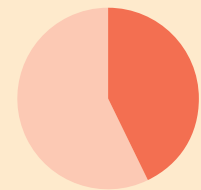
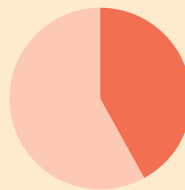
### La géographie prioritaire du 20<sup>e</sup>



82 500 habitants  
42 % de la population de l'arrondissement



259 ha  
43 % de la superficie de l'arrondissement



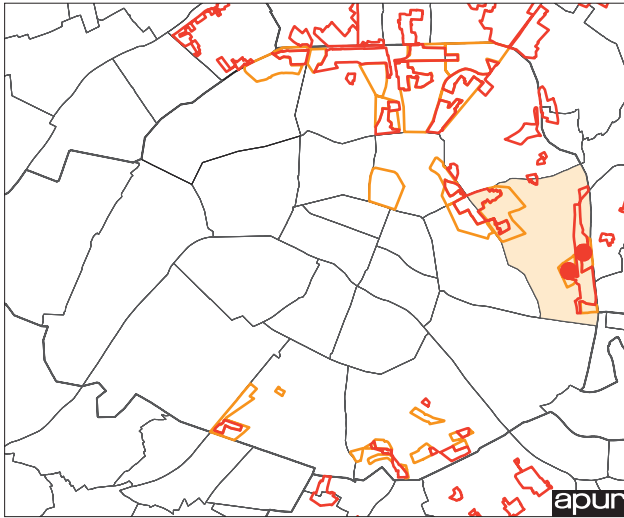
### Chiffres clés

	Les Portes du 20 <sup>e</sup>	Les Portes du 20 <sup>e</sup> Q. P.	Saint-Blaise	Belleville - Amandiers	Grand Belleville 20 <sup>e</sup> Q. P.	Compans - Pelleport Q. P.	Total Quartiers Politiques de la ville 20 <sup>e</sup> arr.	20 <sup>e</sup> arr.
Population	36 569	26 158	14 547	40 312	16 207	5 659	82 540	198 042
Densité de population (à l'ha)	235	192	549	449	503	429	319	331
Évolution de la population 1999-2011 (%)	7,4	7,5	6,1	8,1	9,0	8,0	7,8	8,2
Superficie (ha)	155,9	136,3	26,5	89,8	32,2	13,2	258,9	598,4

Q. P. : Quartier prioritaire

Source : Observatoire des quartiers prioritaires parisiens – Insee, recensement de la population 2011

# Les Portes du 20<sup>e</sup>



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015

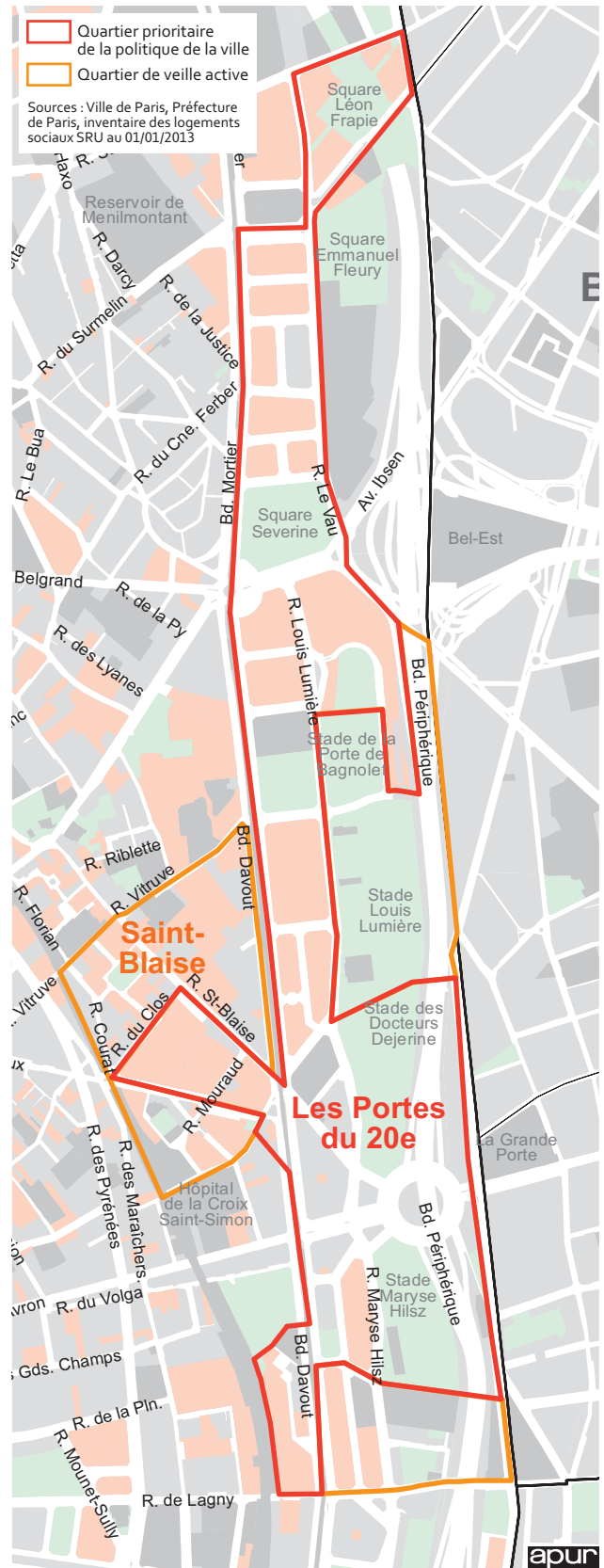


Les quartiers appartenaient à la géographie du Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014, à l'exception du quartier Compans - Pelleport qui fait son entrée dans la nouvelle géographie du contrat de ville en 2015. Au total, la géographie prioritaire du 20<sup>e</sup> arrondissement rassemble 82 500 habitants, soit 42 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de 259 ha, soit 43 % de la superficie de l'arrondissement.

## Les Portes du 20<sup>e</sup>

Situé à l'est du 20<sup>e</sup> arrondissement, le quartier prioritaire « Les portes du 20<sup>e</sup> » est composé de plusieurs sous-quartiers. Du nord au sud, on distingue les secteurs suivants : Fougères, Le Vau, Python - Duvernois, Félix Terrier, Saint-Blaise - Porte de Montreuil, Plaine - Lagny et La Tour-du-Pin. Ces quartiers ont en commun leur caractère très résidentiel, avec un habitat majoritairement constitué de logement social. Ils souffrent de nombreuses coupures urbaines sources de nuisances : le périphérique et ses portes, l'échangeur à la porte de Bagnolet, les boulevards Davout et Mortier. Le quartier Saint-Blaise

## Carte de situation



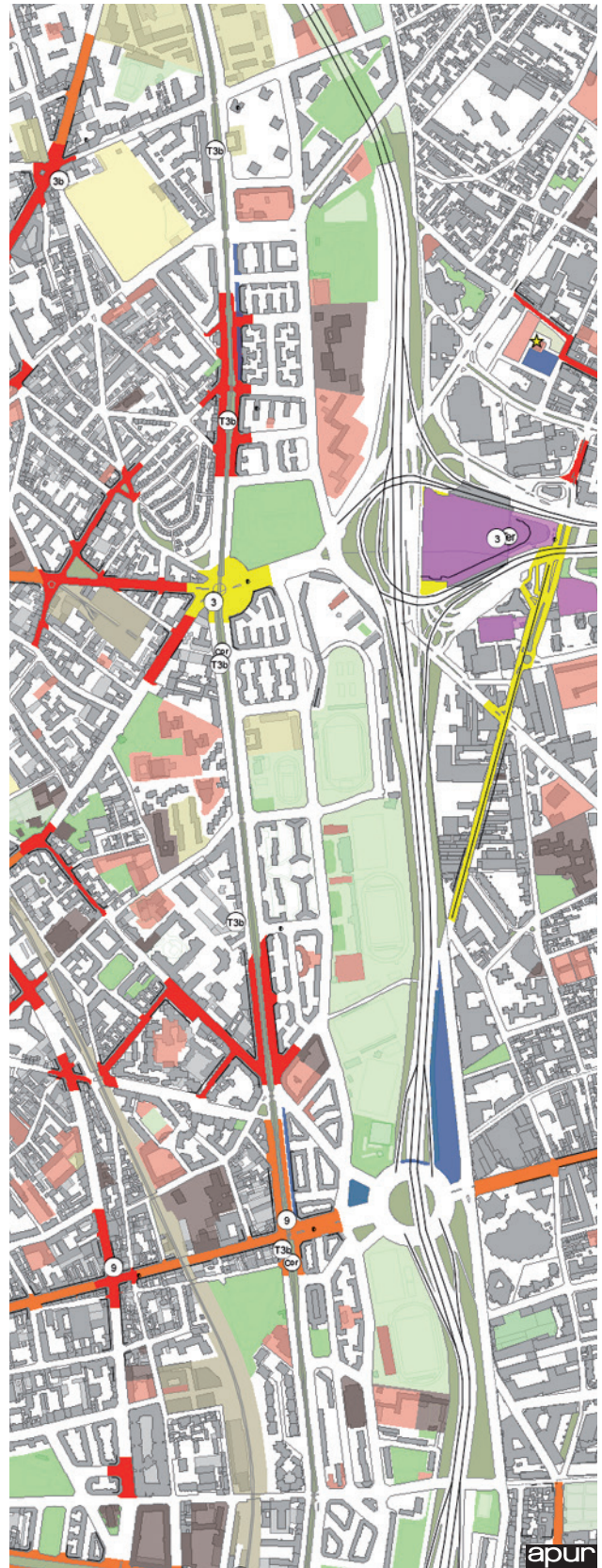


Vue aérienne



apur © InterAtlas

Éléments de centralités



apur



## Indicateurs clés

	Les Portes du 20 <sup>e</sup>	Les Portes du 20 <sup>e</sup> Quartier prioritaire	Saint-Blaise	Total quartiers politique de la ville Paris	20 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>						
Population	36 569	<b>26 158</b>	14 547	<b>364 838</b>	198 042	<b>2 249 975</b>
Ménages	16 047	<b>11 431</b>	6 411	<b>170 335</b>	96 611	<b>1 165 541</b>
Taux de natalité (‰)	15,9	<b>16,3</b>	14,2	<b>15,7</b>	14,5	<b>13,2</b>
Jeunes moins de 25 ans (%)	33,7	<b>33,4</b>	33,9	<b>30,5</b>	28,8	<b>27,9</b>
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	11,8	<b>12,7</b>	9,9	<b>12,1</b>	12,8	<b>14,6</b>
Cadres (%)	18,3	<b>13,6</b>	25,7	<b>28,0</b>	34,4	<b>45,4</b>
Employés - Ouvriers (%)	52,6	<b>59,1</b>	42,2	<b>44,0</b>	35,1	<b>26,6</b>
Immigrés (%)	25,6	<b>26,8</b>	23,9	<b>28,8</b>	22,2	<b>20,3</b>
Etrangers (%)	16,6	<b>17,4</b>	15,2	<b>21,1</b>	15,3	<b>14,8</b>
<b>Précarité</b>						
Familles monoparentales CSP - (%)	26,5	<b>30,5</b>	18,8	<b>22,1</b>	17,5	<b>12,5</b>
Bas revenus (%)	25,6	<b>28,3</b>	20,1	<b>21,3</b>	16,7	<b>11,4</b>
Allocataires du RSA (%)	12,0	<b>13,2</b>	9,5	<b>10,2</b>	8,0	<b>5,6</b>
<b>Emploi, chômage</b>						
Chômage (%)	16,1	<b>17,6</b>	13,5	<b>13,8</b>	12,3	<b>9,8</b>
Taux d'emplois (%)	0,6	<b>0,6</b>	0,4	<b>0,6</b>	0,5	<b>1,4</b>
Sans diplômes (%)	39,5	<b>44,6</b>	30,8	<b>36,2</b>	28,4	<b>21,5</b>
Nombre d'entreprises	1 844	<b>1 113</b>	948	<b>36 035</b>	21 169	<b>402 170</b>
<b>Éducation, jeunesse</b>						
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	13,7	<b>15,4</b>	11,7	<b>11,8</b>	9,1	<b>5,1</b>
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	17,7	<b>18,6</b>	16,3	<b>15,9</b>	14,0	<b>8,6</b>
Taux d'équipements petite enfance (%)	47,5	<b>52,9</b>	35,1	<b>59,0</b>	50,0	<b>51,2</b>
<b>Logement, cadre de vie</b>						
Nombre de logements	16 939	<b>12 007</b>	6 832	<b>187 216</b>	104 729	<b>1 356 074</b>
Logements SRU (%)	64,8	<b>72,4</b>	55,8	<b>44,1</b>	31,2	<b>17,9</b>
Mal-logement (%)	9,6	<b>11,1</b>	6,8	<b>12,1</b>	9,0	<b>8,9</b>
Mobilité résidentielle (%)	29,7	<b>26,9</b>	34,4	<b>36,5</b>	37,8	<b>41,7</b>
Densité médicale	0,5	<b>0,4</b>	0,9	<b>0,7</b>	0,9	<b>1,5</b>
Densité commerciale	10	<b>10</b>	11	<b>15</b>	13	<b>28</b>
Densité d'équipements	47,0	<b>51,2</b>	32,3	<b>41,2</b>	37,0	<b>37,4</b>

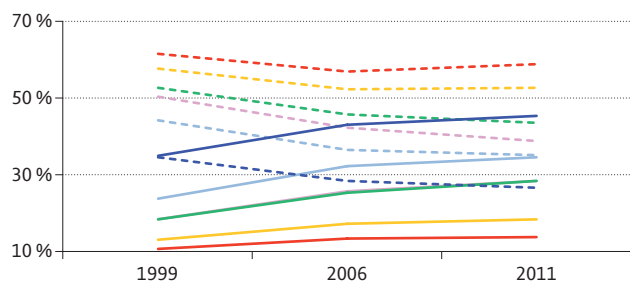
Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

appartient au grand projet de renouvellement urbain engagé par la Ville de Paris en 2002 et au programme national de rénovation urbaine (ANRU). Le sous-secteur entre la porte de Bagnolet et la porte de Montreuil a été retenu dans le cadre du nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU) au titre de « quartier d'intérêt national ». Le quartier dans son ensemble rassemble 36 600 habitants, sur une superficie de 156 hectares. Il est marqué par la jeunesse de sa population. Plus d'un tiers des habitants ont moins de 25 ans (34 %) au lieu de 28 % en moyenne parisienne et leur présence s'est accrue ces dernières années. La composition démographique du sous-quartier Python - Duvernois - Félix Terrier, qui accueille aussi beaucoup de jeunes, se distingue des autres quartiers par la forte proportion de personnes âgées (15 % des habitants ont 65 ans et plus, dont 8 % 75 ans ou plus). Le quartier dans son ensemble accueille une population très modeste. Plus de la moitié des habitants sont employés et ouvriers (53 % à l'échelle du quartier, contre 27 % en moyenne à Paris). Les cadres sont à l'inverse peu représentés. Les indicateurs de précarité attestent de difficultés importantes. On note la présence de nombreuses familles monoparentales défavorisées, notamment dans les

ensembles HBM. À l'échelle du quartier, elles représentent plus d'une famille sur quatre (26 % des familles contre 12,5 en moyenne parisienne). En tendance, on observe une précarisation des habitants du quartier sur la période récente. 28 % des habitants du quartier prioritaire sont à bas revenus en 2013, contre 11 % en moyenne à Paris. Leur proportion a augmenté ces dernières, creusant les écarts avec le reste du territoire. Les secteurs les plus concernés par la pauvreté sont les quartiers Fougères, Python - Duvernois et Félix Terrier. À l'échelle de l'ensemble du quartier, les allocataires du RSA forment 13 % des ménages, un taux deux fois supérieur à la moyenne parisienne (6 %). En nette augmentation, la population immigrée représente 27 % de la population du quartier en 2011, contre 18 % seulement en 1999. Le quartier a bénéficié sur la période récente de l'arrivée du tramway, qui facilite le lien nord-sud et contribue à désenclaver ces quartiers et les relier au reste du territoire. Celle-ci s'est accompagnée d'une requalification du boulevard des Maréchaux. Le quartier bénéficie par ailleurs de la présence d'espaces verts et d'équipements ouverts, couvrant une surface importante du territoire.

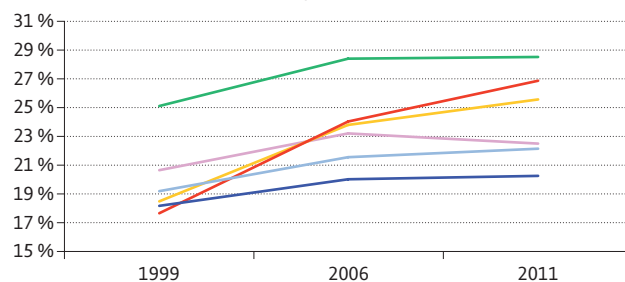
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



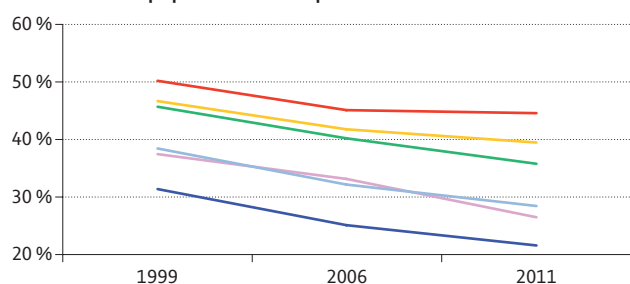
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



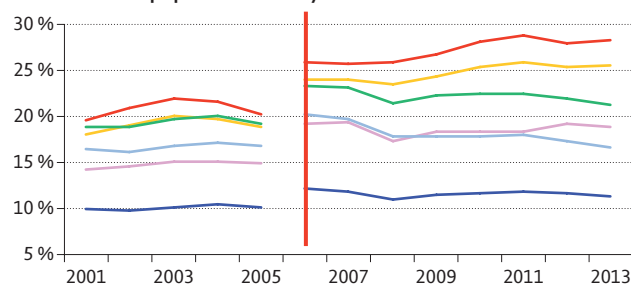
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



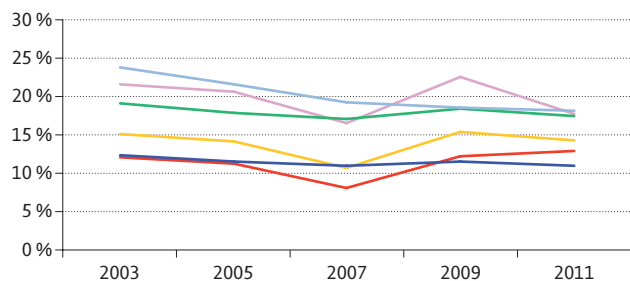
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

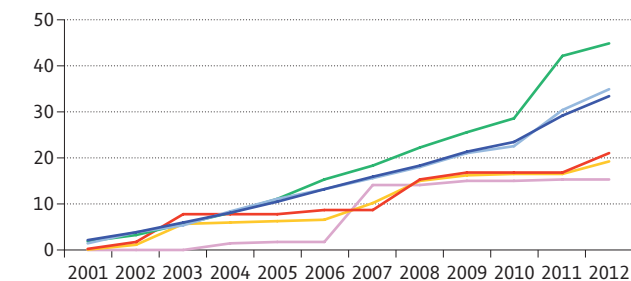


Source : Apur, BDCom 2014

— Saint-Blaise  
— Les Portes du 20<sup>e</sup>  
— Les Portes du 20<sup>e</sup> – Quartier Prioritaire

Sources et définitions : Cf. Annexe p.96

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

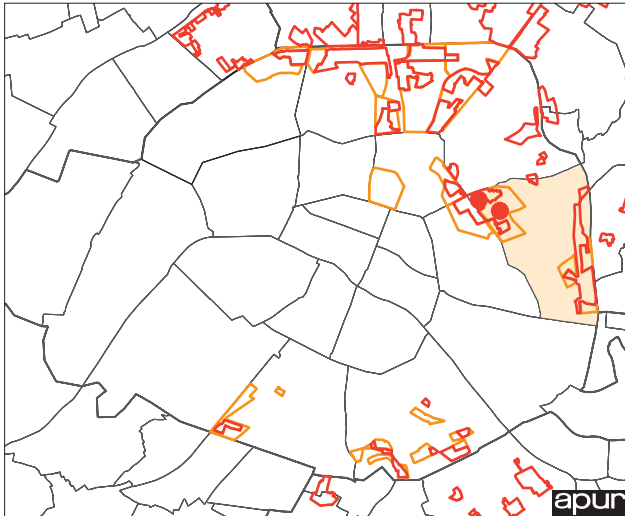
— Moyenne politique ville Paris  
— 20<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris

## Saint-Blaise

Le quartier de vieille Saint-Blaise est situé à l'est du 20<sup>e</sup> le long du boulevard Davout. Il est formé pour l'essentiel de logements sociaux (plus de 3000) construits au milieu des années 1960 et achevés au cours des années 1980, dans le cadre d'une ZAC. Avec 14 500 habitants sur une superficie de 15 hectares, soit une moyenne de plus de 900 habitants à l'hectare, le quartier se signale par sa très forte densité résidentielle. C'est un quartier peu mixte (la fonction résidentielle est majoritaire) et enclavé. Le quartier accueille une très forte proportion de jeunes. Plus d'un habitant sur trois (34 %) a moins de 25 ans en 2011 (contre 28 % en moyenne parisienne). Les indicateurs sociaux témoignent de la présence d'une population modeste. Un habitant sur cinq est situé sous le seuil des bas revenus (11 % en moyenne à Paris).

Le quartier souffre d'un faible dynamisme économique lié à un manque de mixité fonctionnelle. Le taux d'emploi est peu élevé (0,4 emploi par actifs au lieu de 1,4 en moyenne parisienne) et le tissu d'équipements moins dense que celui d'autres quartiers prioritaires. Le secteur est concerné par le Grand projet de renouvellement urbain engagé par la Ville de Paris en 2002. Il est inscrit dans le programme national de rénovation urbaine. Dans ce cadre, il a bénéficié d'importantes transformations ces dernières années, avec notamment l'arrivée du tramway, l'ouverture de la rue du Clos sur le boulevard Davout, la création de la Maison des pratiques artistiques amateurs. D'autres projets sont prévus dans les prochaines années, dont notamment le réaménagement du square des Cardeurs et la création d'un immeuble de bureaux et d'activité rue des Balkans.

## 20<sup>e</sup> Belleville / Amandiers



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Situé au nord-ouest du 20<sup>e</sup> arrondissement, le périmètre se compose de deux quartiers : Belleville au nord et les Amandiers au sud. Ils rassemblent 40 300 habitants sur une superficie de 90 hectares.

À l'échelle de Belleville, le parc de logements mêle des immeubles d'habitat privé ancien de type faubourien et des cités d'habitat social.

Le quartier Amandiers correspond à un ensemble de logements sociaux. Le secteur retenu au sein du périmètre prioritaire du contrat de ville rassemble des ensembles de logements sociaux des années 1950-1960 gérés par le bailleur social Elogie.

Dans son ensemble, c'est un quartier cosmopolite, accueillant de nombreuses nationalités. Sur le plan morphologique, il est composé d'un mélange de logements anciens (près de la moitié des logements date d'avant 1949) et récents (30 % ont été construits après 1975).

Ce quartier a vu sa population croître de manière significative entre 1999 et 2011 (+ 8 % sur la période). La pyramide des âges est marquée par la très forte présence de jeunes : plus d'un habitant sur trois a moins de 25 ans à l'échelle du quartier prioritaire (34 % contre 28 % à Paris en moyenne).

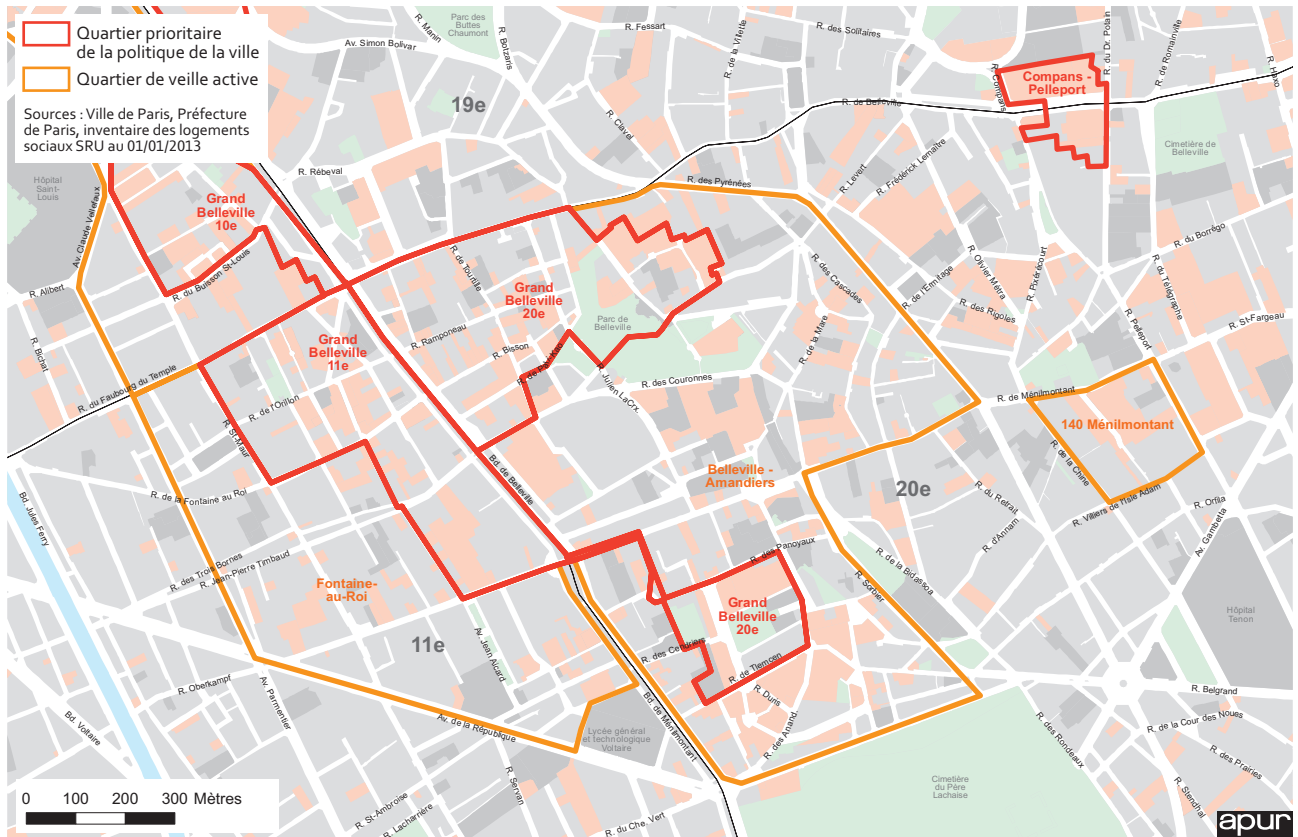
Son rôle d'accueil des étrangers s'est renforcé. La population immigrée représente en 2011 31 % de la population totale (20 % à Paris).

La pauvreté reste importante et parallèlement on note l'arrivée d'une population plus aisée socialement. La présence des cadres s'est accrue. En 2011, 31 % des habitants appartiennent aux catégories sociales supérieures. Dans le même temps, autour d'un foyer sur cinq vit sous le seuil des bas revenus.

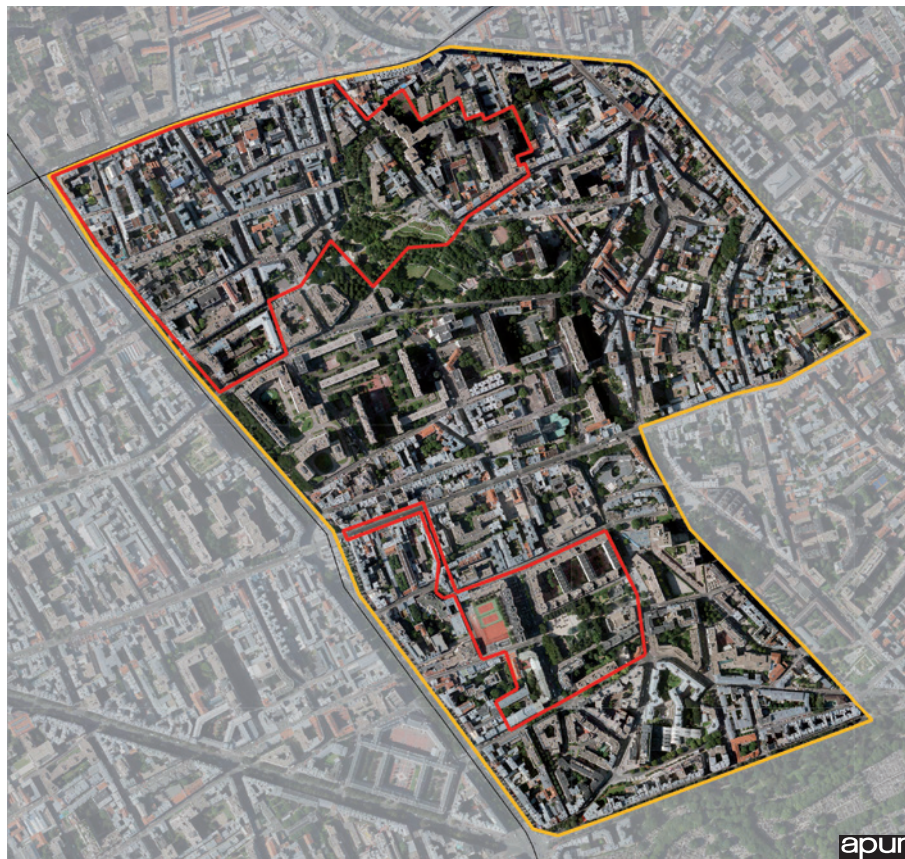
Le tissu commercial est globalement peu dense (15 commerces pour 1 000 habitants à l'échelle du quartier au lieu de 28 commerces pour 1 000 habitants en moyenne à Paris) et se concentre sur les axes principaux. La vacance est importante, elle concerne en moyenne un commerce sur quatre.



## Carte de situation



## Vue aérienne



## Indicateurs clés

	Belleville - Amandiers	Grand Belleville 20 <sup>e</sup> Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	20 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	40 312	16 207	364 838	198 042	2 249 975
Ménages	18 113	6 699	170 335	96 611	1 165 541
Taux de natalité (‰)	14,9	14,4	15,7	14,5	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	30,7	34,1	30,5	28,8	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	12,0	9,2	12,1	12,8	14,6
Cadres (%)	31,3	27,9	28,0	34,4	45,4
Employés - Ouvriers (%)	39,6	43,9	44,0	35,1	26,6
Immigrés (%)	28,8	31,0	28,8	22,2	20,3
Etrangers (%)	20,9	21,6	21,1	15,3	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP - (%)	18,5	19,6	22,1	17,5	12,5
Bas revenus (%)	18,7	21,7	21,3	16,7	11,4
Allocataires du RSA (%)	10,0	11,6	10,2	8,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	12,6	13,6	13,8	12,3	9,8
Taux d'emplois (%)	0,3	0,3	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	33,8	35,6	36,2	28,4	21,5
Nombre d'entreprises	4 489	1 212	36 035	21 169	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	11,3	12,0	11,8	9,1	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	17,2	15,7	15,9	14,0	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	68,9	45,5	59,0	50,0	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	19 949	7 417	187 216	104 729	1 356 074
Logements SRU (%)	39,5	49,0	44,1	31,2	17,9
Mal-logement (%)	11,9	13,1	12,1	9,0	8,9
Mobilité résidentielle (%)	38,0	36,6	36,5	37,8	41,7
Densité médicale	0,8	0,8	0,7	0,9	1,5
Densité commerciale	15	14	15	13	28
Densité d'équipements	43,4	42,6	41,2	37,0	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités

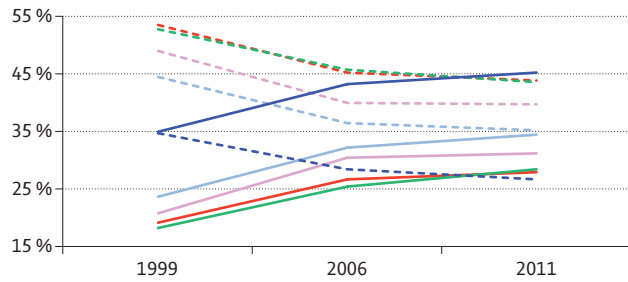


- Centralités**
- Locale
  - Mixte
  - Globale
- Équipement**
- Local
  - Global
  - ★ Mairie, hôtel de ville
  - Station RER et métro
  - ⊙ Nouvelle gare
  - Gare RATP et SNCF
- Commerce et animation**
- Linéaire commercial
  - Emprise commerciale
  - Marché
- Grande emprise végétalisée**
- Espace vert
  - Sport et loisir de plein-air
  - Cimetière
  - Terrain agricole
- Grande emprise et infrastructure**
- Service urbain
  - Grande infras. de transport
  - Faisceau ferroviaire
  - Faisceau autoroutier
  - Réseau hydrographique
- Source : Apur janvier 2015



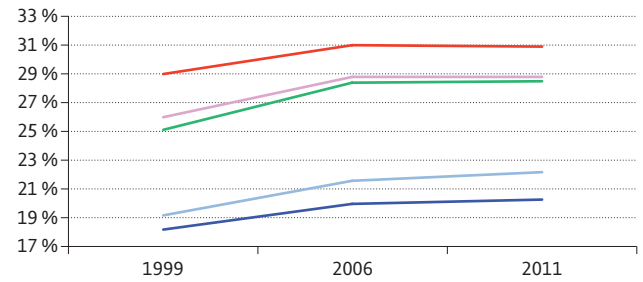
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



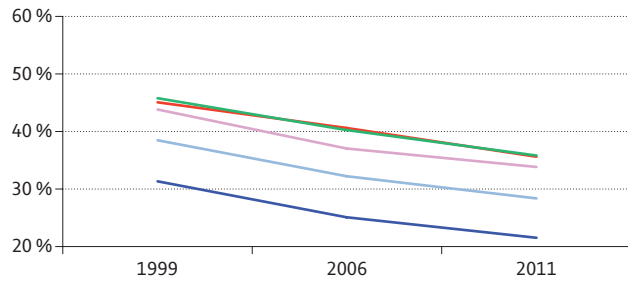
— Cadres - - - Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



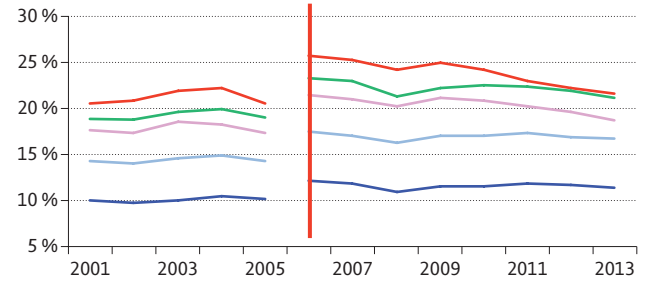
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



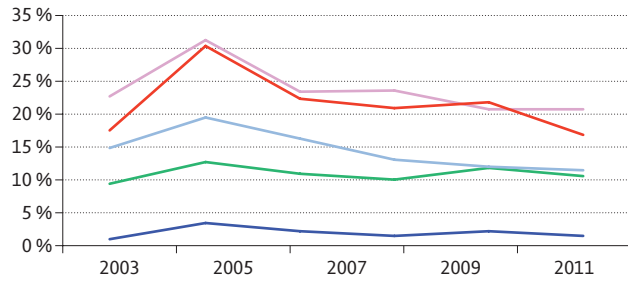
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 - \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

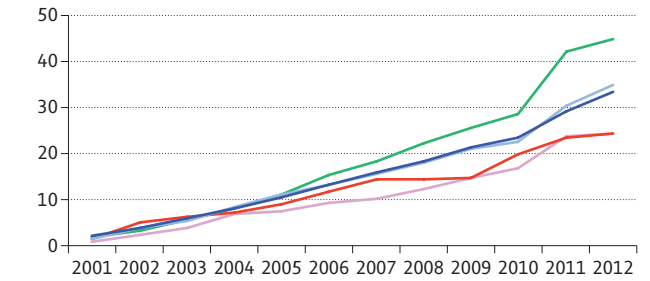


Source : Apur, BDCOM 2014

— Belleville - Amandiers  
— Grand Belleville 20<sup>e</sup> - Quartier Prioritaire  
— Moyenne politique ville Paris

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)

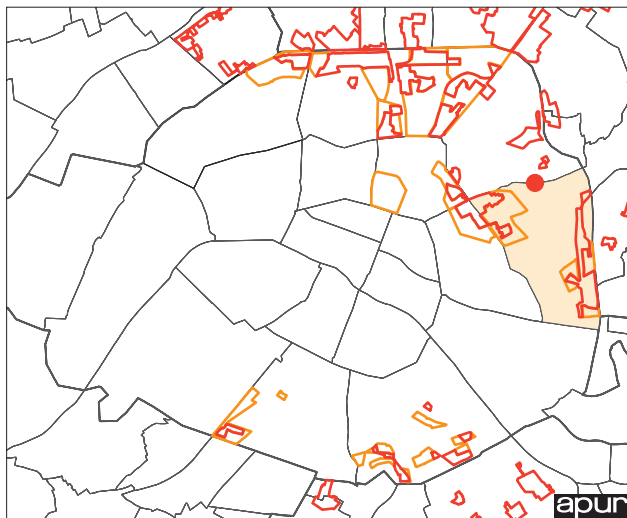


Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 20<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris



# Compans - Pelleport



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Le quartier réglementaire « Compans - Pelleport », à cheval sur les 19<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> arrondissements fait son entrée dans la nouvelle géographie prioritaire au titre du contrat de ville 2015.

À l'échelle du périmètre statistique, le quartier accueille 5 700 habitants sur une superficie de 13 hectares.

Il correspond à des ensembles de logements sociaux SRU gérés par le bailleur Paris Habitat, datant des années 1950-1960.

La pyramide des âges de la population du quartier est marquée par une forte présence de jeunes (29 % des habitants ont moins de 25 ans), mais aussi par la forte présence de personnes âgées. En 2011, 16 % des habitants ont 65 ans et plus contre 12 % en moyenne dans les autres quartiers de la politique de la ville à Paris.

Les indicateurs témoignent des difficultés sociales sur le secteur. À l'échelle du périmètre statistique, 15 % des habitants sont situés sous le seuil des bas revenus (11 % à Paris). Le chômage concerne 14 % des actifs (Paris : 10 %). Près d'un tiers des habitants sont sans diplôme (31 % contre 21,5 % en moyenne à Paris).

Néanmoins, les difficultés sont sans doute mésestimées en raison d'un périmètre statistique bien plus large que le périmètre réel du quartier prioritaire (cf. carte des périmètres statistiques présentées en annexe).

Au niveau urbain, le quartier est marqué par un déficit de centralités, de commerces et de services de proximité. À l'échelle du périmètre statistique, on compte seulement 5 commerces pour 1 000 habitants, contre 28 pour 1 000 en moyenne à Paris.

## Carte de situation



## Vue aérienne



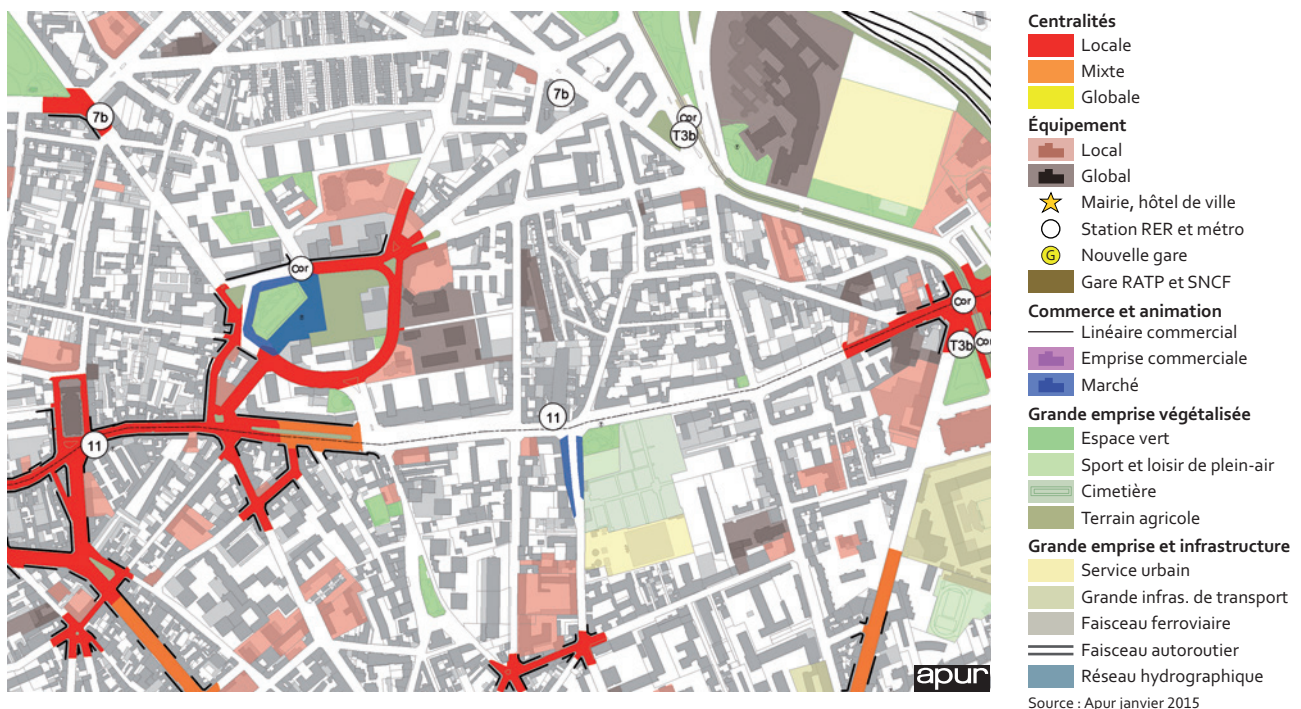


## Indicateurs clés

	Compans - Pelleport Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	19 <sup>e</sup> arr.	20 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>					
Population	5 659	364 838	186 090	198 042	2 249 975
Ménages	2 684	170 335	84 265	96 611	1 165 541
Taux de natalité (‰)	13,8	15,7	16,4	14,5	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	29,0	30,5	31,5	28,8	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	15,8	12,1	12,3	12,8	14,6
Cadres (%)	32,7	28,0	32,4	34,4	45,4
Employés - Ouvriers (%)	36,9	44,0	37,1	35,1	26,6
Immigrés (%)	23,1	28,8	24,9	22,2	20,3
Etrangers (%)	14,7	21,1	17,2	15,3	14,8
<b>Précarité</b>					
Familles monoparentales CSP – (%)	16,8	22,1	16,9	17,5	12,5
Bas revenus (%)	14,5	21,3	19,8	16,7	11,4
Allocataires du RSA (%)	6,2	10,2	9,3	8,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>					
Chômage (%)	14,0	13,8	14,1	12,3	9,8
Taux d'emplois (%)	0,3	0,6	0,7	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	30,8	36,2	31,3	28,4	21,5
Nombre d'entreprises	275	36 035	15 282	21 169	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>					
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	9,5	11,8	10,4	9,1	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	11,4	15,9	13,9	14,0	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	148,3	59,0	61,5	50,0	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>					
Nombre de logements	2 856	187 216	93 615	104 729	1 356 074
Logements SRU (%)	43,1	44,1	37,3	31,2	17,9
Mal-logement (%)	7,0	12,1	8,4	9,0	8,9
Mobilité résidentielle (%)	27,4	36,5	36,1	37,8	41,7
Densité médicale	0,7	0,7	1,0	0,9	1,5
Densité commerciale	5	15	12	13	28
Densité d'équipements	61,8	41,2	38,9	37,0	37,4

Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

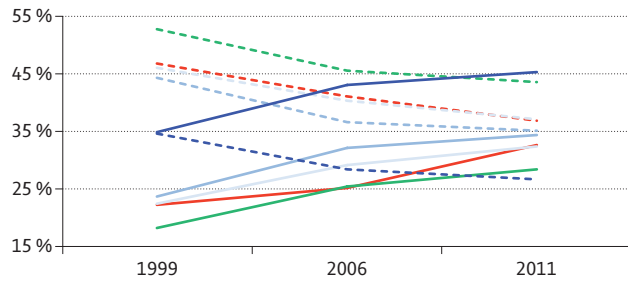
## Éléments de centralités





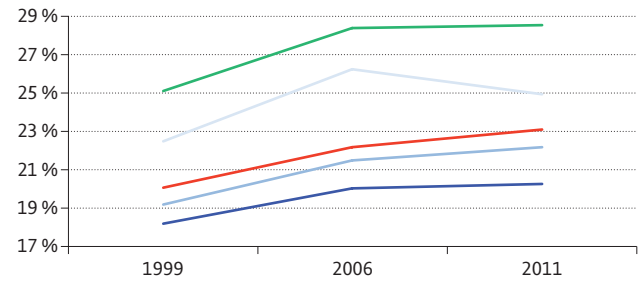
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



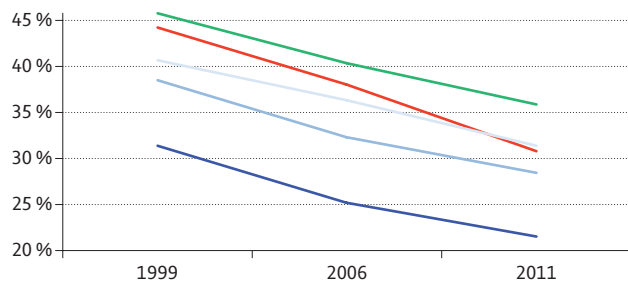
— Cadres — Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



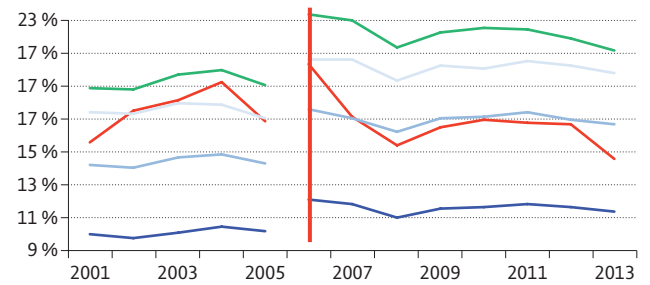
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



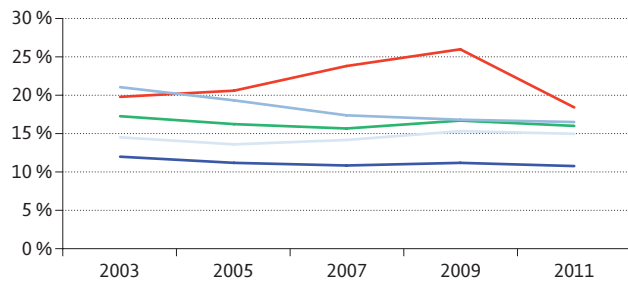
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 – \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

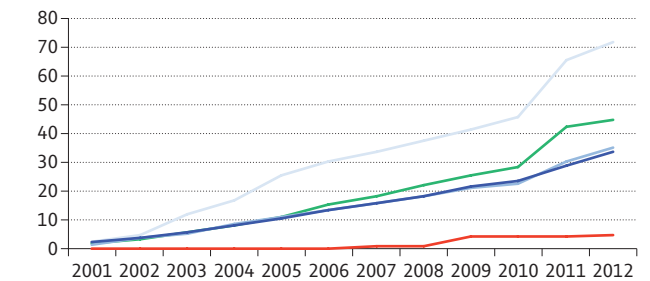


Source : Apur, BDCOM 2014

— Compans - Pelleport – Quartier Prioritaire  
— Moyenne politique ville Paris  
— 19<sup>e</sup> arrondissement

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

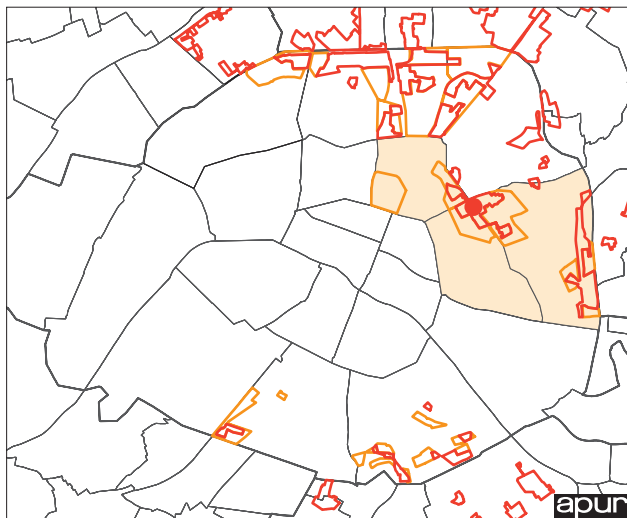
### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 20<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris

# Grand Belleville 10<sup>e</sup> - 11<sup>e</sup> - 20<sup>e</sup> arrondissements



Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des sports, Ville de Paris – 2015



Au titre du contrat de ville 2015-2020, un quartier prioritaire a été défini autour du métro Belleville, à cheval sur trois arrondissements (10<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> arrondissements).

Particulièrement dense, ce quartier rassemble 31 500 habitants, sur une superficie de 59 hectares.

Les trois sous-quartiers de cet ensemble « Grand Belleville » ont en commun la jeunesse de leur population. Ils accueillent un grand nombre de nationalités. Au total, la population immigrée forme 31 % de la population du quartier (Paris : 20 %).

Les indicateurs de précarité font état d'écart marqué par rapport aux moyennes parisiennes. Plus d'un habitant sur cinq est à bas revenus en 2013 (22 %) contre 11 % en moyenne parisienne.

En termes d'habitat, le quartier mêle quelques ensembles de logements sociaux (rue Robert Houdin 11<sup>e</sup>, Amandiers 20<sup>e</sup>) et surtout un tissu de logements privés anciens, en partie dégradé. Ce parc social de fait accueille des foyers en grande précarité, cumulant les difficultés sociales. À l'échelle de l'ensemble du quartier, 13 % des ménages se trouvent en situation de mal-logement, au lieu de 9 % en moyenne à Paris.

En tendance, on note des évolutions favorables. Bien qu'elle demeure importante, la part des habitants à bas revenus a diminué sur la période récente, de même que la proportion des habitants « sans diplômes ». La structure des actifs a néanmoins évolué ces dernières années, avec une progression de la présence des cadres, qui forment un tiers (32 %) de la population du quartier (Paris : 45 %). Cette tendance ne doit cependant pas masquer d'importants écarts sociaux qui subsistent.

Le quartier dispose d'un nombre de commerces relativement élevé au regard de la population, quoiqu'en retrait de la moyenne parisienne : on compte 17 commerces pour 1000, contre 28 en moyenne à Paris.

Les abords des trois quartiers bénéficient d'une forte intensité urbaine, autour des axes boulevard de la Villette, rues du Faubourg du Temple et de Belleville.



## Carte de situation



## Vue aérienne





## Indicateurs clés

	Grand Belleville Quartier prioritaire	Total quartiers politique de la ville Paris	10 <sup>e</sup> arr.	11 <sup>e</sup> arr.	20 <sup>e</sup> arr.	Paris
<b>Démographie</b>						
Population	31 656	364 838	94 027	154 647	198 042	2 249 975
Ménages	14 440	170 335	48 803	87 339	96 611	1 165 541
Taux de natalité (‰)	15,6	15,7	15,6	13,1	14,5	13,2
Jeunes moins de 25 ans (%)	31,5	30,5	27,6	25,4	28,8	27,9
Personnes âgées de plus de 65 ans (%)	9,4	12,1	10,4	12,7	12,8	14,6
Cadres (%)	3,9	28,0	45,0	46,6	34,4	45,4
Employés - Ouvriers (%)	39,6	44,0	27,3	23,7	35,1	26,6
Immigrés (%)	31,0	28,8	24,0	19,2	22,2	20,3
Etrangers (%)	23,1	21,1	19,2	14,5	15,3	14,8
<b>Précarité</b>						
Familles monoparentales CSP - (%)	18,6	22,1	12,9	11,5	17,5	12,5
Bas revenus (%)	21,7	21,3	13,2	12,6	16,7	11,4
Allocataires du RSA (%)	13,0	10,2	6,9	6,7	8,0	5,6
<b>Emploi, chômage</b>						
Chômage (%)	14,4	13,8	11,0	10,2	12,3	9,8
Taux d'emplois (%)	0,3	0,6	1,4	0,6	0,5	1,4
Sans diplômes (%)	33,5	36,2	24,2	21,1	28,4	21,5
Nombre d'entreprises	2 847	36 035	23 017	26 182	21 169	402 170
<b>Éducation, jeunesse</b>						
Taux de sortie précoce du système scolaire (%)	11,0	11,8	7,5	4,7	9,1	5,1
Jeunes ni en emploi ni en étude (%)	15,4	15,9	10,5	7,9	14,0	8,6
Taux d'équipements petite enfance (%)	48,8	59,0	50,9	45,6	50,0	51,2
<b>Logement, cadre de vie</b>						
Nombre de logements	16 099	187 216	57 645	99 373	104 729	1 356 074
Logements SRU (%)	37,7	44,1	11,7	12,1	31,2	17,9
Mal-logement (%)	13,0	12,1	12,0	9,3	9,0	8,9
Mobilité résidentielle (%)	38,3	36,5	45,4	45,5	37,8	41,7
Densité médicale	0,8	0,7	1,1	1,4	0,9	1,5
Densité commerciale	17	15	38	31	13	28
Densité d'équipements	41,4	41,2	38,7	36,6	37,0	37,4

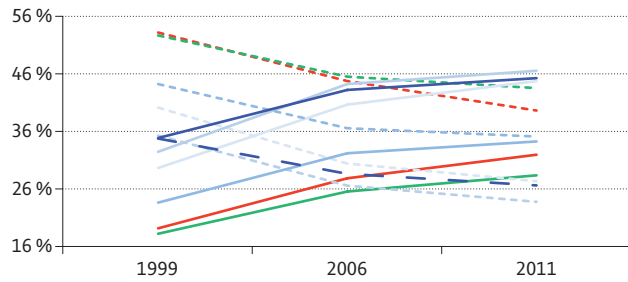
Sources et définitions : Cf. Annexe p.103

## Éléments de centralités



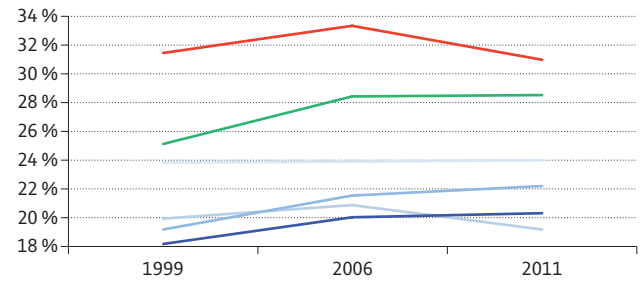
## Évolutions récentes

### Évolution des cadres et employés/ouvriers



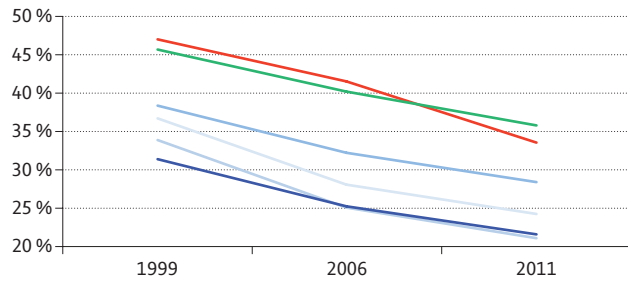
— Cadres - - Emp./ouv.  
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population immigrée



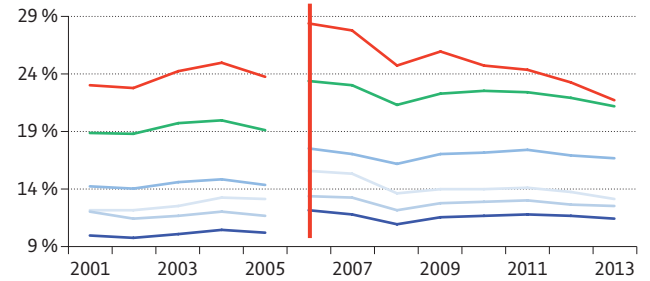
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population sans diplôme



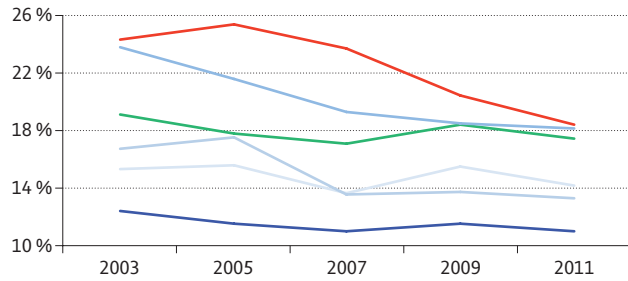
Source : Insee, RP 1999, 2006, 2011

### Évolution de la population des foyers à bas revenus



Source : CAF, 2013 - \* Changement du mode de calcul à compter de 2006

### Évolution de la vacance commerciale

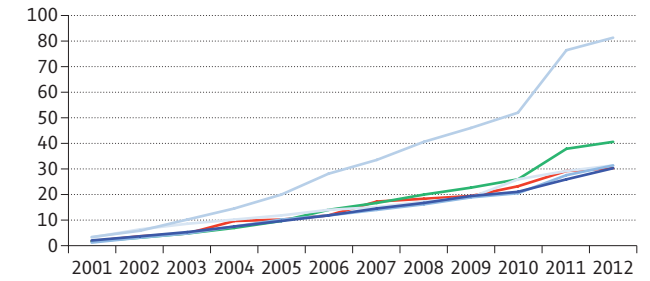


Source : Apur, BDCOM 2014

— Grand Belleville – Quartier Prioritaire  
— Moyenne politique ville Paris  
— 10<sup>e</sup> arrondissement

Sources et définitions : Cf. Annexe p. 103

### Évol. du taux de logements autorisés à la construction (cumul annuel)



Source : Ville de Paris, GERCO 2012

— 11<sup>e</sup> arrondissement  
— 20<sup>e</sup> arrondissement  
— Paris



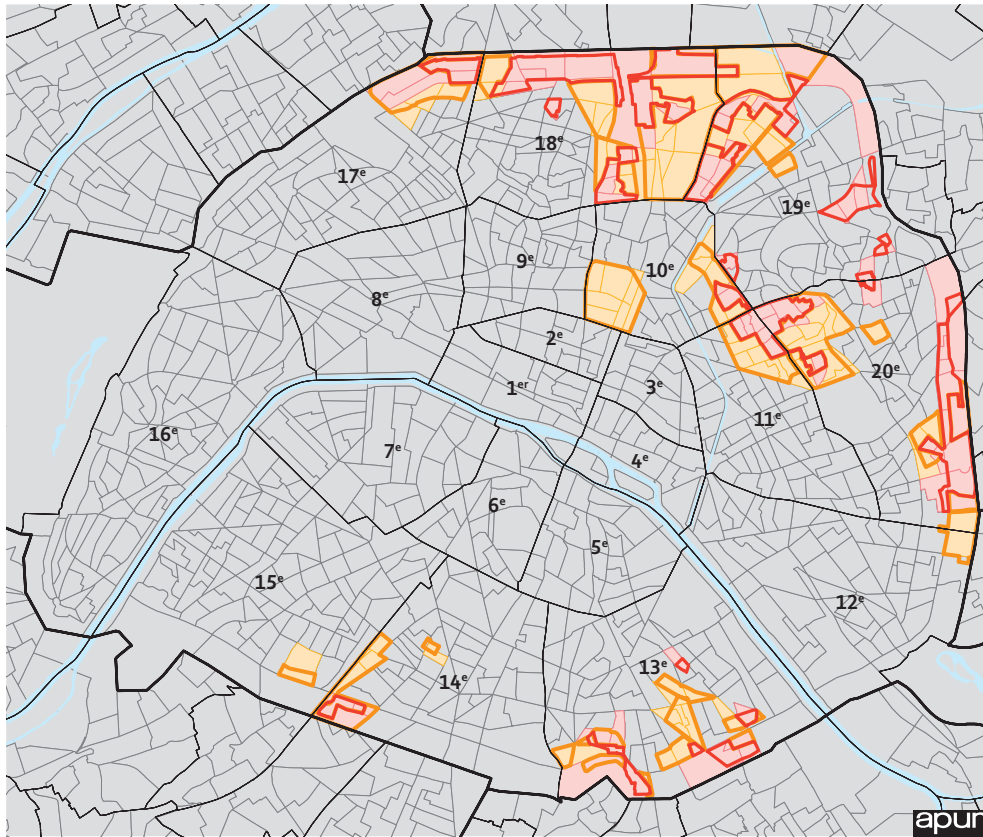


# Sources et méthodes

## Périmètres statistiques

Les résultats chiffrés portent sur des périmètres statistiques définis à « l'IRIS », Îlot Regroupé pour l'Information Statistique qui constitue la brique de base en matière de diffusion de données à l'échelle infra-communale. Les IRIS pris en compte sont listés dans le tableau ci-après.

N°	Secteur	Arr.	Quartier	IRIS	Nombre d'IRIS	Nombre total d'IRIS
1	NQPV Grand Belleville 10° / QVA Les portes ( Est et Ouest ) 10°	10	38	751103801, 751103802, 751103803, 751103804, 751103805, 751103806	6	14
		10	39	751103906	1	14
		10	40	751104002, 751104005, 751104001, 751104003, 751104006, 751104007, 751104010	7	14
2	NQPV Grand Belleville 11° / QVA Fontaine au roi 11°	11	41	751114101, 751114110, 751114111, 751114112, 751114113, 751114102, 751114103, 751114109, 751114114	9	12
		11	42	751114201, 751114213, 751114214	3	12
3	NQPV Grand Belleville 20° / QVA Belleville - Amandiers 20°	20	77	751207708, 751207709, 751207710, 751207711, 751207702, 751207703, 751207704, 751207705, 751207706, 751207707	10	15
		20	79	751207908, 751207906, 751207907, 751207909, 751207910	5	15
4	QVA National 13°	13	50	751135026, 751135027	2	2
5	NQPV Bédier-Boutroux 13° ( Ex. QVA Bédier-Boutroux )	13	50	751135001, 751135002	2	2
6	NQPV Villa d'Este 13° / QVA Massena 13°	13	50	751135004, 751135003	2	3
		13	51	751135102	1	3
7	NQPV Kellermann - Paul Bourget 13° / QVA Kellermann 13°	13	51	751135108, 751135109, 751135111, 751135110	4	4
8	NQPV Jeanne d'Arc - Clisson 13°	13	50	751135031	1	1
9	NQPV Oudiné - Chevaleret 13° / QVA Oudiné - Chevaleret 13°	13	50	751135013, 751135012	2	2
10	NQPV Didot - Porte de Vanves 14° / QVA Porte de Vanves 14°	14	56	751145602, 751145603, 751145604, 751145609, 751145617	5	5
11	NQPV Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet 17° / QVA Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen 17°	17	68	751176816, 751176817, 751176813, 751176814, 751176815	5	5
12	NQPV Goutte d'Or 18° / QVA La Goutte d'Or 18°	18	70	751187017	1	8
		18	71	751187102, 751187103, 751187106, 751187108, 751187104, 751187105, 751187107	7	8
13	NQPV Blémont 18°	18	70	751187023	1	1
14	NQPV Porte Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa 18° / QVA Porte Montmartre - Porte de Clignancourt - Moskowa 18°	18	69	751186925, 751186926, 751186927, 751186928, 751186924, 751186929	6	7
		18	70	751187027	1	7
15	QVA Amiraux - Simplon 18°	18	70	751187018, 751187019, 751187020, 751187026	4	4
16	NQPV La Chapelle - Evangile 18° / NQPV Porte de la Chapelle - Charles Hermite 18° / QVA La Chapelle 18°	18	71	751187110, 751187101, 751187109	3	12
		18	72	751187206, 751187209, 751187201, 751187202, 751187203, 751187204, 751187205, 751187207, 751187208	9	12
17	NQPV Stalingrad - Riquet 19° / NQPV Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes 19° / QVA Flandre 19°	19	73	751197306, 751197307, 751197308, 751197310, 751197318, 751197317, 751197309, 751197315, 751197316	9	17
		19	74	751197401, 751197405, 751197407, 751197409, 751197406, 751197408, 751197410, 751197413	8	17
18	NQPV Danube - Solidarité - Marseillaise 19°	19	75	751197516, 751197517, 751197518	3	3
19	NQPV Algérie 19°	19	75	751197512	1	1
20	NQPV Chauffourniers 19°	19	76	751197610	1	1
21	NQPV Compans - Pelleport 19°, 20°	19	75	751197504	1	2
		20	78	751207816	1	2
22	NQPV Les Portes du vingtième 20° ( inclut le QVA Porte de Montreuil 2 IRIS 751208008 et 751208021 )	20	78	751207801, 751207803, 751207804	3	10
		20	80	751208007, 751208008, 751208009, 751208010, 751208011, 751208020, 751208021	7	10
23	QVA Saint Blaise 20°	20	80	751208010, 751208011, 751208012, 751208018, 751208019	5	5



### Les quartiers de la politique de la ville, 2015

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de veille active
- Iris touché NQP
- Iris touché QVA
- Iris

Source : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des Sports 2014

### Données démographiques sur les quartiers de veille active

	Population	Moins de 25 ans	Plus de 65 ans	Immigrés	Employés/Ouvriers	Familles monoparentales fragiles
Buisson Saint-Louis Sainte-Marthe Grange-aux-Belles (10 <sup>e</sup> )	19 278	28,5 %	10,9 %	28,1 %	32,9 %	16,8 %
Les Portes (10 <sup>e</sup> )	19 315	27,0 %	9,4 %	24,9 %	26,7 %	7,8 %
Fontaine-au-Roi (11 <sup>e</sup> )	25 859	26,2 %	10,3 %	28,1 %	29,6 %	16,2 %
Oudiné – Chevaleret* (13 <sup>e</sup> )	4 829	31,2 %	8,8 %	25,9 %	42,5 %	30,4 %
Bédier – Boutroux (13 <sup>e</sup> )	4 129	23,5 %	18,0 %	32,0 %	61,0 %	38,0 %
Nationale (13 <sup>e</sup> )	4 629	27,4 %	18,1 %	25,1 %	45,9 %	32,1 %
Masséna (13 <sup>e</sup> )	9 529	31,3 %	13,1 %	47,2 %	49,8 %	16,8 %
Kellermann (13 <sup>e</sup> )	12 557	27,5 %	15,4 %	22,6 %	44,4 %	21,4 %
Didot – Porte de Vanves – Plaisance (14 <sup>e</sup> )	11 512	26,4 %	17,2 %	26,4 %	53,1 %	30,5 %
Cité de l'Eure (14 <sup>e</sup> )	2 849	23,8 %	16,7 %	20,6 %	26,4 %	10,0 %
Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen (17 <sup>e</sup> )	13 338	29,3 %	15,3 %	26,7 %	49,0 %	29,6 %
Goutte d'Or (18 <sup>e</sup> )	24 015	30,8 %	8,6 %	34,3 %	41,9 %	18,8 %
Porte Montmartre (18 <sup>e</sup> )	17 046	32,3 %	15,8 %	30,2 %	58,0 %	26,9 %
Amiraux – Simplon (18 <sup>e</sup> )	10 978	27,1 %	10,8 %	25,5 %	38,4 %	14,7 %
La Chapelle (18 <sup>e</sup> )	38 790	30,8 %	10,0 %	29,9 %	47,0 %	20,9 %
Flandre (19 <sup>e</sup> )	46 801	35,1 %	11,7 %	31,7 %	51,8 %	21,3 %
Saint-Blaise (20 <sup>e</sup> )	14 547	33,9 %	9,9 %	23,9 %	42,2 %	18,8 %
Belleville – Amandiers (20 <sup>e</sup> )	40 312	30,7 %	12,0 %	28,8 %	39,7 %	18,5 %
Quartiers prioritaires (NQP)	170 635	32,0 %	12,7 %	29,7 %	52,0 %	26,5 %
Quartiers de veille active (QVA)	320 314	30,2 %	11,8 %	29,2 %	42,3 %	20,4 %
Total Quartiers Politique de la ville Paris	364 838	30,5 %	12,1 %	28,8 %	44,0 %	22,1 %
Paris	2 249 975	27,9 %	14,6 %	20,3 %	26,6 %	12,5 %

\*Données 2009 (RP, INSEE) pour partie sur le secteur Oudiné Chevaleret en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2).  
Source : Observatoires des quartiers parisiens ; Insee, recensement de la population 2011

# Indicateurs : Sources et définitions

**Population :** Insee, recensement de la population 2011.

**Densité de population :** Insee, recensement de la population 2011.  
Nombre d'habitants à l'hectare.

**Évolution de la population :** Insee, recensements.  
Pourcentage d'évolution de la population entre 1999 et 2011.

**Ménages :** Insee, recensement de la population 2011.

**Taux de natalité :** Insee, État civil.  
Nombre de naissances domiciliées pour 1 000 habitants.

**Jeunes de moins de 25 ans :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des jeunes de moins de 25 ans dans la population totale.

**Personnes âgées de plus de 65 ans :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des personnes âgées de plus de 65 ans dans la population totale.

**Cadres :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des cadres et professions intellectuelles supérieures dans l'ensemble de population active.

## Données socioales sur les quartiers de veille active

	Sans diplômes en 2011	Taux de chômage en 2012	Allocataires du RSA en 2013	Population des foyers à bas revenus en 2013	Jeunes ni en emploi, ni en études en 2011
Buisson Saint-Louis Sainte-Marthe Grange-aux-Belles (10 <sup>e</sup> )	30,7 %	13,3 %	9,1 %	17,4 %	14,7 %
Les Portes (10 <sup>e</sup> )	23,9 %	10,6 %	6,3 %	11,7 %	10,6 %
Fontaine-au-Roi (11 <sup>e</sup> )	26,4 %	12,3 %	9,3 %	17,4 %	10,4 %
Oudiné – Chevaleret* (13 <sup>e</sup> )	31,8 %	11,5 %	8,4 %	22,7 %	13,1 %
Bédier – Boutroux (13 <sup>e</sup> )	51,4 %	12,6 %	9,4 %	18,1 %	19,7 %
Nationale (13 <sup>e</sup> )	34,1 %	13,5 %	10,2 %	18,3 %	16,2 %
Masséna (13 <sup>e</sup> )	48,1 %	9,3 %	6,0 %	17,4 %	8,5 %
Kellermann (13 <sup>e</sup> )	31,7 %	12,0 %	8,1 %	18,2 %	14,7 %
Didot – Porte de Vanves – Plaisance (14 <sup>e</sup> )	37,5 %	14,5 %	9,5 %	22,0 %	17,9 %
Cité de l'Eure (14 <sup>e</sup> )	26,9 %	9,1 %	3,9 %	11,0 %	7,6 %
Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen (17 <sup>e</sup> )	39,3 %	14,5 %	10,4 %	22,7 %	15,2 %
Goutte d'Or (18 <sup>e</sup> )	37,5 %	14,7 %	11,4 %	22,1 %	20,0 %
Porte Montmartre (18 <sup>e</sup> )	48,3 %	14,2 %	16,4 %	29,8 %	21,3 %
Amiraux – Simplon (18 <sup>e</sup> )	27,4 %	11,2 %	8,3 %	17,6 %	9,2 %
La Chapelle (18 <sup>e</sup> )	34,2 %	13,9 %	10,8 %	22,6 %	17,1 %
Flandre (19 <sup>e</sup> )	42,6 %	15,7 %	11,6 %	24,1 %	17,8 %
Saint-Blaise (20 <sup>e</sup> )	30,8 %	13,5 %	9,5 %	20,1 %	16,1 %
Belleville – Amandiers (20 <sup>e</sup> )	33,8 %	12,6 %	10,0 %	18,7 %	17,2 %
Quartiers prioritaires (NQP)	42,1 %	16,1 %	12,6 %	25,5 %	17,7 %
Quartiers de veille active (QVA)	35,2 %	13,3 %	10,0 %	20,5 %	15,7 %
Total Quartiers Politique de la ville Paris	36,2 %	13,7 %	10,2 %	21,3 %	16,0 %
Paris	21,5 %	9,8 %	5,6 %	11,4 %	8,6 %

\*Données 2009 (RP, INSEE) pour partie sur le secteur Oudiné Chevaleret en raison d'une fiabilité statistique faible en 2010 et 2011 (label IRIS=2).  
Source : Observatoires des quartiers parisiens ; Insee, recensement de la population 2011



**Employés - Ouvriers :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des employés et ouvriers dans l'ensemble de la population active.

**Immigrés :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part de la population née de nationalité étrangère à l'étranger dans la population totale.

**Étrangers :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part de la population de nationalité étrangère dans la population totale.

**Familles monoparentales CSP- :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des familles monoparentales dont le parent est employé, ouvrier ou inactif dans l'ensemble des familles.

**Bas revenus :** Caisse d'allocations familiales de Paris, 2013.  
Part de la population des foyers à « bas revenus » dans la population totale.  
Le seuil de bas revenus est établi à partir d'un concept de niveau de vie avant impôts (impôt sur le revenu, taxe d'habitation, CSG non déductible, CRDS et prime pour l'emploi). Les revenus sont pondérés selon la composition du ménage, pour les rapporter à des « revenus par unités de consommation ». Il s'élève au 31/12/2013 à 1 021 € par UC.

**Allocataires du RSA (%) :** Caisse d'allocations familiales de Paris, 2013.  
Part des ménages comprenant au moins un allocataire du RSA dans l'ensemble des ménages.

**Chômage :** Insee, recensement 2011.  
Part des chômeurs dans la population active de 15 à 64 ans.

**Taux d'emplois :** CLAP 2009.  
Nombre d'emplois rapportés à la population active.

**Nombre d'entreprises :** Insee, Sirene 2013.  
Nombre d'établissements actifs.  
L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services: ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique... L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

**Sans diplômes :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des personnes sans diplôme dans l'ensemble des personnes âgées de 15 à 64 ans.

**Taux de sortie précoce du système scolaire :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des jeunes âgés de 18 à 24 ans sans qualification dans l'ensemble des jeunes âgés de 18 à 24 ans.

**Jeunes ni en emploi ni en étude :** Insee, recensement de la population 2011.  
Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en étude ni en emploi (chômage, inactivité) dans l'ensemble des jeunes de 16 à 25 ans.

**Taux d'équipements petite enfance :** Ville de Paris, DFPE 2014.  
Nombre de places d'accueil de jeunes enfants (accueil collectif) rapporté au nombre d'enfants de moins de 3 ans.

**Nombre de logements :** Insee, recensement 2011.

**Logements SRU :** Préfecture de Paris, 2012.  
Nombre de logements sociaux répondant aux critères de la loi SRU.

**Mal-logement :** Insee, recensement 2011.  
Part des ménages logés dans un logement sans pièce dédiée à la toilette et/ou en situation de suroccupation dans l'ensemble des ménages.

**Mobilité résidentielle :** Insee, recensement 2011.

Part des ménages non présents 5 ans auparavant dans leur logement dans le total des ménages.

**Densité médicale :** DDASS, Adeli 2010.

Nombre de médecins pour 1 000 habitants.

**Densité commerciale :** Apur, BDCOM 2014.

Nombre de commerces pour 1 000 habitants.

**Densité d'équipements :** Ville de Paris, Apur, 2014.

Nombre d'équipements (petite enfance, jeunes, personnes âgées, culturels, sportifs, emploi, sociaux) pour 1 000 habitants.

**Commerces vacants :** Apur, BDCOM 2014.

Part des locaux commerciaux en RDC vacants dans l'ensemble des locaux commerciaux en RDC. La qualité de local vacant est définie visuellement suite à une visite terrain et une estimation d'absence d'activité évidente dans un local.

**Logements autorisés :** Ville de Paris, DU, GERCO 2012.

Nombre de logements autorisés à la construction dans le parc de logement total (cumul annuel).

**Centralités :** Apur, 2014.

L'Apur dispose d'une « base de données » sur les centralités et les linéaires commerciaux à Paris et dans les départements de la Petite Couronne. Ces données font partie de la base de données de référence, le socle des données à l'Apur.

Ces éléments constituent deux couches de données indépendantes :

- les centralités : Représentation symbolique des emprises d'espaces publics vécus comme des lieux d'intensité urbaine ;
- les linéaires commerciaux : Représentation symbolique de la présence de commerces en rez-de-chaussée d'immeubles.

Ces éléments ont été recueillis et ressentis sur le terrain par enquêtes. Ils font donc l'objet d'une interprétation subjective de la part de l'enquêteur s'appuyant sur des paramètres bien identifiés qui permettent de conserver une certaine cohérence à l'échelle de l'agglomération parisienne. Ils ont ensuite été numérisés sous forme cartographique avec l'objectif de restituer et de classer l'appréciation (en fonction de la nature de leur fréquentation et de leur impact sur leur environnement direct), du caractère le plus local (notion de proximité), jusqu'au plus global (dont les enjeux sont métropolitains) des centralités vécues dans les espaces publics.

Les indicateurs pris en compte pour cette interprétation sont principalement :

- les centres urbains (centres historiques et nouvelles polarités) ;
- les pôles de transports, les correspondances et les gares (RER et métro notamment) ;
- les grands magasins, supermarchés, galeries marchandes, marchés ;
- les équipements, ventilés également en local (crèches, écoles...) et global (universités, hôpitaux...) ;
- les espaces verts (squares, parcs, forêts...), les terrains de sport de plein air, les cimetières, ;
- certaines dominantes fonctionnelles fortes (zones d'activités secondaires ou tertiaires) ;
- les grandes infrastructures (de transport, grands services urbains...).

Les données de « centralités » permettent de mettre en valeur les atouts que sont les centralités en termes de services rendus aux différentes échelles mais indique également en contrepoint les handicaps, très généralement liés aux difficultés de franchissement, aux coupures et enclaves (grandes emprises).

La carte dite des « centralités », qui fait appel aux données « centralités » et « linéaires commerciaux », est aussi constituée des données « équipements » sur laquelle un travail d'interprétation équivalent est réalisé pour distinguer le caractère local (proximité), territorial (intercommunal) et métropolitain.







# Les quartiers parisiens de la politique de la ville

## Contrat de ville 2015-2020

### Principales données de l'Observatoire des quartiers prioritaires

Le contrat de ville signé en mai 2015 pour la période 2015-2020, constitue le nouveau cadre de la politique de la ville à Paris. Il s'appuie sur une géographie nouvelle comprenant deux niveaux d'intervention.

- Les vingt quartiers prioritaires, localisés dans 8 arrondissements, ont été définis sur la base du critère unique de la pauvreté. Ils rassemblent 170 600 habitants sur une superficie de 700 hectares.
- Les quartiers du précédent contrat urbain de cohésion sociale, non retenus dans le cadre de la nouvelle géographie, demeurent des « quartiers de veille active » afin de conforter l'impact des actions menées ces dernières années.

Au total, la géographie de la politique de la ville de Paris, bénéficiant d'actions prioritaires ou de veille, rassemble 365 000 habitants soit 16 % de la population parisienne, sur une superficie de 1 270 hectares, soit 16 % du territoire parisien.

Ce document rassemble des fiches descriptives des nouveaux quartiers parisiens de la politique de la ville. Elles présentent par une sélection de cartes, d'indicateurs statistiques et de graphiques, les principales données sociales, économiques et urbaines de ces quartiers. Certains quartiers, notamment situés aux portes de Paris, sont majoritairement constitués d'habitat social, d'autres sont plutôt par un tissu d'habitat privé en partie dégradé.

De manière générale, les indicateurs témoignent de la présence d'une population très modeste dans ces quartiers, où plus d'un habitant sur quatre vit sous le seuil des bas revenus (26 % contre 11 % en moyenne à Paris). Les quartiers accueillent plus de deux fois plus d'allocataires du RSA que l'ensemble de Paris (12,5 % des ménages sont concernés contre 5,5 % à Paris). Ces quartiers sont aussi marqués par la jeunesse de leur population : un habitant sur trois a moins de 25 ans (32 % contre 28 % à Paris). L'enjeu de la formation et de l'accès à l'emploi sont majeurs pour ces territoires où 16 % des actifs sont en recherche d'emploi et 42 % des habitants n'ont aucun diplôme. Enfin, les cartes de centralités présentées dans le document pour chacun des secteurs mettent en évidence un déficit de vie urbaine dans certains quartiers, notamment ceux situés le long du périphérique. Cinq de ces territoires ont été retenus en 2015 au titre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État, la DRIEA, l'Insee, la Région Ile-de-France, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, Paris Métropole, la Société du Grand Paris, Eau de Paris, la communauté d'agglomération d'Est Ensemble, l'Epaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, la communauté d'agglomération Seine-Amont, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPAREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Sycotm et la Mission de Préfiguration de la Métropole du Grand Paris.

